



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VIII

Ref. Albo

29-01-2010

Il Resp. del servizio
L'Autore Amministrativo
di Scribanof

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VIII

DETERMINA DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 27 GEN. 2010	OGGETTO: concessione contributo in conto capi- tale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. Ditta: Ferrera Salvatrice Restauro prospetti Via Ecce Homo n. 125 <u>SALDO FINALE</u>
N. 70	
N. 4 SETTORE VIII	
DATA 11.01.2010	

SONMA IMPEGNATA CON DET. DI RIP 298/08

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

ART. 18 L.R. 61/81

BIL 2010

CAP. 2504 Res 2004

IMP. 5646/04 - LIP 1243/08

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladieci, il giorno undici del mese di febbraio
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 367/C.S. del 31/01/01 avanzata dalla ditta Ferrera Salvatrice, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell'immobile sito in via Ecce Homo n. 125;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 17/12/09;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, risultato uguale all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di **€. 11.743,00**;
- visto la Det. Dir. n. 298 del 18/02/08 con la quale è stato concesso l'anticipo del 30%, pari ad €. 3.523,00;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di **€. 11.743,00** per il restauro esterno dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

- 1) dare atto che con **Det. Dir. n. 268 del 18/02/08** è stata impegnata la somma del contributo concesso, pari ad €. 11.743,00 ed erogato congiuntamente l'acconto del 30%;
- 2) Erogare a saldo la somma di **€. 8.220,00** al netto di I.V.A. alla ditta Ferrera Salvatrice nata a Ragusa il 28/11/1926 ivi residente in via Ecce Homo n. 125, C.F. **FRRSVT26S68H163X**, facendone imputazione Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali al cap. 2504 Res. 2004 Bil. 2009 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. 1755/08 liquid.
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

PARTE INTEGRANTE

Richiesta della ditta, Collaudo, dichiar. ritenuta di acconto 4%
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

L. Scarsò

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti uffici:

Ufficio Finanze Ufficio Generale
Ragusa, 11.02.2009
Ufficio Generale
Ragusa, II

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa li, 20/01/10

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa.....**05 FEB. 2010**

IL MESSO COMUNALE

Salonia Francesco
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal **05 FEB. 2010/ 11 FEB. 2010**

Ragusa....**12 FEB. 2010**

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI

U. 3 Lerciole

N. 70	del	27 GEN. 2010
-------	-----	--------------

Oggetto: Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile

sito in Ragusa in Via Ecce Homo n. 125.

Ditta proprietaria: Ferrera Salvatrice

Progettista e Direttore dei lavori: geom. Agatino Schinini

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno € 19.571,67

Conto consuntivo per il restauro esterno € 19.571,67

Importo contributo concesso €. 11.743,00 per il restauro esterno;

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. 367/c.s. del 31/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 25/05/06 giusta verbale n. 817;
- Con provvedimento n. 135/06 del 21/11/2006 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di €. 19.571,67
- I lavori sono iniziati in data 21/11/2007 ed ultimati in data 25/09/2009.

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. Rimozione dell'intonaco cementizio;
2. Listatura con malta a base di calce idraulica e sabbia, dei giunti della muratura;
3. Strato di finitura dell'intonaco nei colori a scelta della C.R.;
4. Rimozione, lavaggio ed eliminazione dei micro organismi del paramento lapideo;
5. Revisione cromatica ed equilibratura delle microstuccature.

VISITA DEI LAVORI:

In data 17/12/2009 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- l'arch. Giorgio Colosi;
- il geom. Renzo Ottaviano;
- il geom. Agatino Schininà direttore dei Lavori;
- la signora Ferrera Salvatrice proprietaria dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 28/11/2009.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma del geom. Agatino Schininà, direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori uguale all'importo del conto preventivo, il contributo concesso è pari a €. 11.743,00
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, Via Ecce Homo n. 125

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di € 19.571,67 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 8.220,00.

Ragusa, li

per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori

*Ferrera Salvatrice
Schiaffino*

I COLLAUDATORI:

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Renzo Ottaviano

*Udilia
Ottaviano Deuge*

Lina Scarsø

Agente Gallo

Ferrera Salvatrice
La Ditta

Ragusa II 28.11.2009

Copia autenticata del DURC delle Imprese;

Allegato "A" elenco delle fatture di cui al precedente punto d);

Allega inoltre:

(f) Documentazione fotografica cronologica dei lavori.

(e) Omissis

(d) Fatture in originale con allegati ricevute in originale dei bonifici bancari (allegato A);

(c) Certificato di regolare esecuzione;

(b) Quadro comparativo (tra preventivo e consuntivo);

(a) Computo metrico consuntivo;

Spettale Ufficio la sotto elencata documentazione (art. 14):

La sottoscritta FERRERA SALVATRICE proprietaria dell'immobile in oggetto, trasmette a codesto

Ditta: Ferrera Salvatrice, Via Ecce Homo n. 125, 97100 Ragusa

AutORIZZAZIONE n. 135/2006/C.S.

OGETTO: Restauro della prospettiva dell'immobile sito in Via Ecce Homo n. 125, Ragusa. -

Spettale COMUNE DI RAGUSA - Settore VIII - Centri Storici

