

M. Scarpulla**COMUNE DI RAGUSA****SETTORE IX  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>N. D'ORDINE</b> <u>3287</u> <u>31-12-2009</u>	<b>OGGETTO:</b> Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento negli immobili di proprietà del Comune. Importo complessivo € 24.000,00.
<b>DATA</b> <u>30/12/09</u> <b>N.</b> <u>486</u> <b>SETTORE</b> <u>IX</u>	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL. 2009

CAP. 1512.1 - 1494Imp 2278/09  
IMP. 2277/09FUNZ. 04SERV. 01-02INTERV. 03-02**IL RAGIONIERE**M. Scarpulla

L'anno duemilanove, il giorno THENFA del mese di Dicembre nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

**Premesso che** è di competenza di questo Settore la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali nell'ambito del territorio comunale;

**Considerato che** ad oggi diversi stabili presentano grosse perdite nelle condotte degli impianti termici con conseguente malfunzionamento dell'intera rete di riscaldamento;

**Considerato che** con Determina Sindacale n° 259 del 31-12-2009 è stato determinato il Cottimo Appalto quale procedura di affidamento dei lavori ricorrendo i presupposti ai sensi dell'art. 24 bis della Legge 109/94 come modificata dalle LL.RR. 07/02 e 07/03;

**Considerato che** al fine di poter intervenire per le carenze di cui sopra, bisogna redigere apposito progetto di manutenzione straordinaria;

Per quanto sopra, è stato predisposto un progetto che prevede i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento negli immobili di proprietà del Comune per un importo complessivo pari ad € 24.000,00 comprensivo di IVA.

La perizia è stata redatta ai sensi delle vigenti normative.

Nella presente perizia sono stati utilizzati i prezzi previsti nel prezziario regionale 2009 ed altri prezzi per i quali è stata redatta apposita analisi.

La categoria prevalente di iscrizione necessaria alle imprese per partecipare alla gara è la OS28 ai sensi del D.P.R. 34/2000 e/o alla Camera di Commercio per la corrispondente categoria.

**Considerato che** la materia di oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'articolo 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi ai quali si rinvia;

**Visto** il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

## **DETERMINA**

1-approvare, il progetto di Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento negli immobili di proprietà del Comune per un importo complessivo di € 24.000,00 distinto come segue:

a-importo dei lavori a base d'asta	€ 19.500,00
di cui per oneri sicurezza	€ 585,00
b-somme a disposizione dell'ammin.	
così distinte a loro volta:	
b1-iva sui lavori	€ 3.900,00
b2-competenze tecniche	€ 500,00
b5-imprev. e arrotond.	€ 100,00
	<b>€ 24.000,00</b>

composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Analisi prezzi
- Elenco prezzi
- Capitolato speciale d'appalto

2-finanziare la somma occorrente pari a € 20.100,00 per lavori, € 3.900,00 per IVA al 20% per una spesa complessiva pari ad € 24.000,00 per € 15.000,00 con i fondi del capitolo 1512.1 anno 2009 Funz...04.....Serv. 02.....Int. 02..... Imp 22.78/09 e per € 9.000,00 con i fondi del capitolo 1494 anno 2009 Funz...04.....Serv. 01.....Int. 03..... Imp 22.77/09

**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Ing. Michele Scarpulla)

Parte integrante: Relazione generale  
Allegati: Progetto

da trasmettersi d'ufficio ai seguenti uffici:  
Al Segretario Generale  
All'ufficio Ragioneria  
All'Ass.re ai LL.PP.

Il Dirigente del 1° Settore  
Ragusa, li

Visto:

Il Segretario Generale

Il Direttore Generale  
Ragusa, li

Il Sindaco

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX**  
(Ing. Michele Scarpulla)

## SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa 31/12/09

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa... 04 FEB 2010

IL MESSO COMUNALE IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal... 04 FEB 2010

al... 04 FEB 2010  
Ragusa... 10 FEB 2010

IL MESSO COMUNALE

---



## COMUNE DI RAGUSA

### Settore IX

*Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture*

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento negli immobili di proprietà del Comune.

Importo complessivo € 24.000,00 compreso IVA.

FINANZIAMENTO:

CAP.

Bil.

(Imp.

)

1	RELAZIONE GENERALE
2	ANALISI PREZZI
3	ELENCO PREZZI UNITARI
4	COMPUTO METRICO
5	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Ragusa, 29/12/2009

**IL TECNICO**

*(Geom. L. Catania)*

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

*(Geom. L. Catania)*

COMUNE DI RAGUSA  
SETTORE IX

Ai sensi dell'art. 7 bis della L. 11/02/1994 n. 109,  
coordinato con le norme della L.R. n. 7 del 02/08/2002  
e n. 7 del 19/05/2003, si esprime parere favorevole  
all'approvazione del progetto. Importo € 24.000,00  
Ragusa, lì 29/12/2009

Il Responsabile del Procedimento  
*Geom. Licio Catania*



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE IX

*Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture*

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676562 - Fax 0932 676557 - E-mail [michele.scamporrà@comune.ragusa.it](mailto:michele.scamporrà@comune.ragusa.it)

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento negli immobili di proprietà del Comune. Importo complessivo € 24.000,00 IVA inclusa.

## RELAZIONE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza tutti gli immobili comunali nell'ambito del territorio comunale;
- che ad oggi diversi stabili presentano delle grosse perdite nelle condotte degli impianti termici con conseguente malfunzionamento dell'intera rete di riscaldamento.

Considerato:

- l'urgente necessità di procedere ad una manutenzione straordinaria, affinché si possa intervenire in modo definitivo assicurando il perfetto funzionamento degli impianti sopra descritti, si è redatta la presente perizia.

Caratteristiche progettuali: scopo principale dei lavori che saranno appaltati sarà quello di procedere con dovuta urgenza alla riparazione di alcuni tratti della tubazione degli impianti di riscaldamento con il successivo ripristino.

Detti lavori di manutenzione saranno completati non oltre mesi sei dalla consegna.

La perizia prevede, oltre il Capitolato Speciale d'Appalto, l'elenco dei prezzi unitari da applicare per i singoli interventi e l'analisi dei prezzi unitari.

Pertanto è stata redatta la presente perizia che prevede un importo complessivo di € 24.000,00 (euro Ventiquattromila/00), come risulta dal seguente prospetto:

- per lavori a base d'asta	€ 19.500,00
- di cui per oneri di sicurezza	€ <u>585,00</u>
- per I.V.A. 20 %	€ 3.900,00
- per spese tecniche ed assicurazioni	€ 500,00
- per imprevisti ed arrotondamenti	€ 100,00
	=====
<b>TOTALE</b>	<b>€ 24.000,00</b>

L'importo degli oneri per la sicurezza di € 585,00 non è soggetto a ribasso.

I lavori saranno finanziati con i fondi dei cap. 1494 e 1512.1 bilancio 2009.

Il progetto non prevede il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n. 494/96.

La categoria prevalente è la OS28.

Ragusa LI 29/12/2009

IL TECNICO  
Geom.  Catania