



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V, Rag.

Albo

il 14.12.2009

Il Resp. del  
Istruttore Amministrativo  
G. Sciciliano

*U. M. Bono*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 16 DIC. 2009

N. 2875

N. Settore 215

Data 30/11/2009

OGGETTO: Rinnovo del contratto di locazione del piano ammezzato del Palazzo del Governo sito in via M. Rapisardi a Ragusa e agg.to canone ex art. 32 legge 392/78

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2010

CAP. 1192

IMP. 1819/09 PL. 1856/09

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 06

IL RAGIONIERE

*[Signature]*

L'anno duemilanove, il giorno TRENTA del mese di NOVEMBRE  
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa  
Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente Dott. Giuseppe  
Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.2264 del 4.12.2003 è stato disposto di rinnovare automaticamente, con l'Amministrazione della Provincia Regionale di Ragusa, il contratto di locazione relativo ad un vano sito nel piano ammezzato del Palazzo di Governo e confinante con il Palazzo di Città, per gli usi degli uffici comunali, per il periodo di anni sei decorrenti dal 01.11.2003 e fino al 31.10.2009, con il canone annuo di €. 952,67 e alle medesime condizioni del contratto n.19318 di rep. del 15.03.1994, registrato il 30.03.94 n.499, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

Che con determinazione dirigenziale n.98 del 28 gennaio 2009, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di €. 1.032,44 con decorrenza 01.11.2008;

Dato atto che non essendo pervenuta dall'una all'altra parte disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni in base alla normativa vigente, (Cass. n.12106 del 14.11.91 e n.11756 del 5.11.91) fino al 31.10.2015;

Che con nota del 23.10.2009 n.85984 di prot., l'Ente proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.7.1978 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo ottobre 2009 – ottobre 2008, risulta pari a + 0,2% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.1.032,44, lo stesso, a partire dal 1°.11.2009 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €. 1.034,00;

Tutto ciò premesso

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

- 1) Prendere atto del rinnovo automatico fino al 31.10.2015, della locazione del piano ammezzato del Palazzo del Governo sito in Ragusa Via M. Rapisardi adibito a sede di ufficio comunale, alle medesime condizioni del contratto n.19318 di rep. del 15.3.1994 e con il canone aggiornato ai sensi dell'art.1.comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, nella misura annua di €. 1.034,00 con decorrenza 01.11.2009 e risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 0,2\% = 0,15\% \times \text{€} 1.032,44 = \text{€} 1,56 + \text{€} 1.032,44 = \text{€} 1.034,00$$

- 2) Imputare la spesa di €. 172,34 alla Funz.01 – Serv.08 – int.04 Cap.1192 Bilancio 2009 imp. *18/10/09*  
*Sp 185h PL*
- 3) Determinare con decorrenza 1.11.2009 il nuovo canone di locazione nella misura annua di €. 1.034,00;

- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Dott. G. Mirabelli)

*Parte integrante: Nota n° 85984*

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. G. Mirabelli

Visto:

Il Dirigente del 1° Settore  
Ragusa, li

il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale  
Ragusa, li

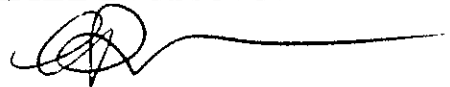
Il Sindaco

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 16.12.09

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 24 DIC. 2009

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24 DIC. 2009 al 30 DIC. 2009

Ragusa 31 DIC. 2009

**IL MESSO COMUNALE**



n. Prot. 0056284

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2875 del 15 DIC. 2009

# Provincia Regionale di Ragusa

Sett. V  
22.10.09

Ragusa, li

20 OTT. 2009

**CITTA' DI RAGUSA**

AVVOCATURA PROVINCIALE

23 OTT 2009

PROT. N° 85984

CAT. 5 CLAB. 1 FABO

AL COMUNE DI RAGUSA

Corso Italia, 72

97100 RAGUSA

**OGGETTO:** Locazione piano ammezzato del Palazzo del Governo sito in via M.Rapisardi a Ragusa.

Ai sensi dell'art.4 del contratto n.19318 di rep. del 15.3.94, si richiede l'aggiornamento del canone di locazione per i locali di cui all'oggetto con decorrenza 1.11.2009, secondo le variazioni percentuali dei dati ISTAT e ai sensi dell'art.32 L.392/78, così come modificato dall'art.1 n.9 sexies L.118/85.



IL CAPO SETTORE DIRIGENTE  
(Avv. Salvatore Mezzasalma)