



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett IX, Sett I

Rag. 1050

il 17-12-2009

Il Resp. del servizio

Istruttore Amministrativo

(M. Scarpulla)

[Handwritten signature]

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 2877 16 DIC. 2009	OGGETTO: Approvazione atti di contabilità finale, collaudo tecnico amministrativo, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori di "ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI E DELLE STRUTTURE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA MEDIA QUASIMODO ALLE VIGENTI NORMATIVE DI SICUREZZA ED IGIENE DEL LAVORO" APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO.
DATA 03/12/2009 N. 438 SETT. IX	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA, SOMMA GIÀ IMPEGNATA CON
BIL. CAP. IMP. DET. DIR. 631/08
FUNZ. SERV. INTERV.

IL RAGIONIERE

[Handwritten signature]

L'anno duemilanove, il giorno tre del mese di dicembre nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale n° 431 del 29.02.2008 è stato approvato il progetto, "**ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI E DELLE STRUTTURE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA MEDIA QUASIMODO ALLE VIGENTE NORMATIVE DI SICUREZZA ED IGIENE DEL LAVORO**", dell'importo complessivo di € 362.000,00; finanziato in quanto a € 348.800,00 con fondi concessi dall'I.N.A.I.L. G.U. n°143/07 deliberazione del 15.07.2008 ed in quanto ad € 11.660,00 con fondi comunali.
- Con verbale di gara in data 19.11.2009, successiva Determinazione Dirigenziale, l'appalto è stato aggiudicato alla ditta "La Gardenia Costruzione Società Cooperativa" di Mussomeli (CL) che ha offerto il ribasso d'asta del 7,3152 % sull'importo a base d'asta.
- In data 30.01.2009 è stato stipulato il contratto di appalto, n. 29824 di rep., registrato a Ragusa il 24.02.2009 n° 24, per l'importo complessivo di € 271.024,76 al netto del ribasso del 7,3152% sull'importo a base d'asta.
- In data 30.01.2009 sono stati consegnati i lavori che hanno avuto inizio in pari data, e devono essere ultimati in data 28.06.2009;
- Durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva per un'importo di € 353.664,03 di cui € 341.464,03 a carico dell'I.N.A.I.L. ed € 12.200,00 a carico del bilancio Comunale. Con nota dell' 11.05.2009 l'I.N.A.I.L., nella qualità di Ente Finanziatore, ha espresso parere favorevole al finanziamento dell'importo suppletivo di € 16.234,32 iva compresa.
- I lavori sono stati ultimati in data 06.06.2009 in tempo utile con anticipo di gg.22(ventidue)
- ed in data 30.07.2009 è stato redatto lo stato finale che è stato firmato, senza riserve, dall'impresa appaltatrice per l'importo netto di € 284.505,86

Considerato che:

- Dal Certificato di Regolare Esecuzione, si evince che l'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L. e che l'impresa non ha avanzato riserve sulla contabilità. L'impresa ha regolarmente provveduto al versamento degli oneri contributivi e assicurativi così come risulta dal DURC rilasciato in data 17.06.2009;
- Sono stati emessi n°2 stati di avanzamento dei lavori per un importo complessivo di € 284.505,86 mentre all'impresa sono stati corrisposti acconti per € 283.083,33 per cui il credito residuo netto che ancora dovrà essere corrisposto all'impresa, a saldo, è pari a € 1.422,53 oltre I.V.A. al 20%;
- Il quadro economico finale dei lavori è risultato il seguente:

FINANZIAMENTO INAIL

descrizione		pagato	da pagare
A- Importo netto lavori eseguiti risultante dal collaudo	€ 284.505,86	€ 283.083,33	€ 1.422,53
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne			
- iva sui lavori al 20%	€ 56.901,17	€ 56.616,67	€ 284,51
TOTALE	€ 341.407,03	€ 339.700,00	€ 1.707,04
IMPORTO FINANZIAMENTO INAIL	€ 341.464,03		
ECONOMIA FINANZIAMENTO INAIL	€ 57,00		

FINANZIAMENTO COMUNE

- incent. art.18 L.109/94	€ 6.450,06	€ 3.106,57	€ 3.343,49
- spese gara d'appalto	€ 2.289,00	€ 2.289,00	€ -
- assicurazione rup e progettista	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ 8.739,06	€ 5.395,57	€ 3.343,49
IMPORTO FINANZIAMENTO COMUNE	€ 12.200,00		
ECONOMIA FINANZIAMENTO COMUNE	€ 3.460,94		

Ritenuto di:

- Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo;
- Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. 716407440 dell'importo di € 13.555,00 della Società "Allianz S.P.A.", emessa in data 22.12.2008;

- Liquidare e pagare all'impresa "La Gardenia Costruzione Società Cooperativa" di Mussomeli (CL) la somma di € 1.422,53 + iva al 20% = 1.707,04;
- Portare in economia la somma di € 3.460,94, finanziata con fondi comunali;
- Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori IX e I;
- Dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

Visti gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione";

Ritenuto di provvedere alla loro approvazione nonché alle liquidazioni finali;

Visti i pareri favorevole espressi dai responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

- 1) **Approvare** gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di **"ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI E DELLE STRUTTURE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA MEDIA QUASIMODO ALLE VIGENTI NORMATIVE DI SICUREZZA ED IGIENE DEL LAVORO"**, con il seguente quadro economico finale:

FINANZIAMENTO INAIL

descrizione		pagato	da pagare
A- Importo netto lavori eseguiti risultante dal collaudo	€ 284.505,86	€ 283.083,33	€ 1.422,53
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne			
- iva sui lavori al 20%	€ 56.901,17	€ 56.616,67	€ 284,51
TOTALE	€ 341.407,03	€ 339.700,00	€ 1.707,04
IMPORTO FINANZIAMENTO INAIL	€ 341.484,03		
ECONOMIA FINANZIAMENTO INAIL	€ 57,00		


FINANZIAMENTO COMUNE


- incent. art 18 L. 109/94	€ 6.450,08	€ 3.106,57	€ 3.343,49
- spese gara d'appalto	€ 2.289,00	€ 2.289,00	€ -
- assicurazione rup e progettista	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ 8.739,06	€ 5.395,57	€ 3.343,49
IMPORTO FINANZIAMENTO COMUNE	€ 12.200,00		
ECONOMIA FINANZIAMENTO COMUNE	€ 3.460,94		

- 2) Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. 716407440 dell'importo di € 13.555,00 della Società "Allianz S.P.A.", emessa in data 22.12.2008;
- 3) Liquidare e pagare all'impresa "La Gardenia Costruzione Società Cooperativa" di Mussomeli (CL) la somma di € 1.422,53 + iva al 20% = 1.707,04;
- 4) Dare atto che è stata realizzata un'economia di € 57,00 per lavori ed iva relativa;
- 5) Portare in economia la somma di € 3.460,94, finanziata con fondi comunali;
- 6) **Trasmettere** la presente determinazione, per il seguito di competenza, ai settori IX e I;
- 7) **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione


IL DIRIGENTE

(ing. Michele Scarpulla)



Visto:  il Dirigente del 1° Settore Ragusa, li

il Segretario Generale

Per presa visione:  il Direttore Generale Ragusa, li

Il Sindaco

Allegato: Stato finale, relazione sul conto finale, certificato di collaudo e DURC, *parte integrante*

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA. 11.12.09....



- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi. 24.DIC. 2009

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal. 24.DIC. 2009 / 30.DIC. 2009

Addi. 31.DIC. 2009

IL MESSO COMUNALE

INAIL

INPS

Cassa Edile

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER STATO DI AVANZAMENTO DI LAVORI PUBBLICI ALLA DATA DEL 11/06/2009

Raccomandata AR

Spett.le

LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC.
COOP.
CONTRADA BOSCO RES. SN
93014 Mussomeli (CL)

Protocollo documento n.	6773753	del	11/06/2009
Riferimento	431	del	29/02/2008
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20090552801664		
Denominazione/ragione sociale	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.		
Sede legale	CONTRADA BOSCO RES. SN 93014 Mussomeli (CL)		
Sede operativa	CONTRADA BOSCO RESIDENCE LE MAGNOLIE SN 93014 Mussomeli (CL)		
Codice Fiscale	01204270852	E-mail	
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.P.S. - Sede di CALTANISSETTA

☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n.

1802748064

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

11/06/2009

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

CARBONE ANGELO

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CALTANISSETTA

☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n.

3885699

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

12/06/2009

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

DI FRANCO SANTA

☒ C.E. PROVINCIA DI RAGUSA - RAGUSA

☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n.

4260

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

11/06/2009

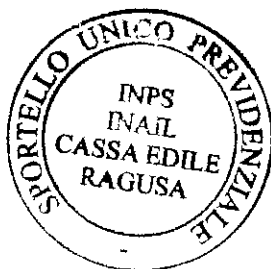
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

EMMOLO FRANCESCA

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Ragusa il 17/06/2009



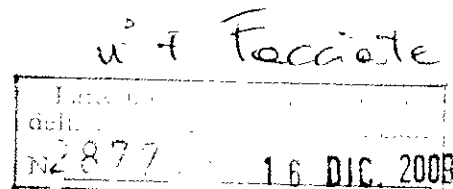
Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E. PROVINCIA DI RAGUSA
ROSARIO CANZONIERI

0753018/09



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE IX

Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676544

E-Mail g.guardiano@comune.ragusa.it

COMUNE DI RAGUSA

(Provincia di Ragusa)

LAVORI: di adeguamento degli impianti e delle strutture dell'edificio scolastico della scuola media "S. Quasimodo" alle vigenti normative di sicurezza ed igiene del lavoro.

IMPRESA: La Gardenia Costruzioni Società Cooperativa- Mussomeli (CL)

CONTRATTO d'appalto in data 30/01/2009 n°29824 di rep. registrato a Ragusa il 24.02.2009 al n° 24 serie 1°

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

PREMESSE:

Progetto principale:

Il progetto redatto dall'Ing. Giuseppe Corallo Geom. Giovanni Guardiano geom. Giorgio Iacono e ing. Carmelo Licitra, approvato con Determina Dirigenziale n° 431 del registro generale del 29.02.2008 per l'importo complessivo di € 362.000,00 così ripartito:

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 4%	€	11.660,00
Importo lavori a base d'asta	€	279.840,00
IVA 20% su € 291.500,00	20% €	58.300,00
Compenso art.18 L.109/94 compreso	€	6.200,00
Assicurazione Rup e progettista	€	3.000,00
Spese gara d'appalto	€	3.000,00
Totale progetto	€	362.000,00

Finanziati in quanto a €. 348.800,00 con fondi concessi dall'I.N.A.I.L. , G.U. n°143/07
Deliberazione del 15.07.2008 del Consiglio di Amministrazione, ed in quanto ad €. 12.200,00 con fondi Comunali.

Assuntore dei lavori

A seguito di esperimento di asta pubblica i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta La Gardenia Costruzioni Società Cooperativa, c.da Bosco, residence Le Magnolie – Mussomeli (CL), per l'importo di € 271.024,76 al netto del ribasso del 7,3152% offerto in sede di gara.

Contratto d'appalto : stipulato in data 30.01.2009, n. 29824 e registrato a Ragusa il 24.02.2009 n. 24 serie 1.

Spese autorizzate per i lavori

In seguito al ribasso d'asta il quadro economico delle somme finanziate dall'INAIL è risultato il seguente:

Importo complessivo dei lavori		€	291.500,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 4%		€	11.660,00
Importo lavori a base d'asta		€	279.840,00
ribasso d'asta pari al 7,3152%		-€	20.475,24
Importo al netto del ribasso		€	271.024,76
IVA 20% su € 291.500,00	20%	€	54.204,95
Totale progetto		€	325.229,71

Perizia di variante e suppletiva

Durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva relativa alle opere imprevedute e non prevedibili in fase di progettazione, al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e all'assestamento delle quantità previste in progetto con le effettive quantità realizzate e/o da realizzare.

L'importo complessivo della perizia variante, approvata dal R.U.P. con relazione istruttoria in data 22/04/2009, è di € 341.464,03 + € 12.200,00 a carico del bilancio comunale, di cui € 284.553,36 per lavori al netto, con un incremento di € 13.528,60 rispetto all'importo contrattuale, pari al 4,992%, ed € 56.910,67, per somme a disposizione, oltre ad € 12.200,00 a carico del bilancio comunale e presentava il seguente quadro economico:

Importo complessivo dei lavori		€	306.045,70
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 4%		€	12.241,83
Importo lavori a base d'asta		€	293.803,87
ribasso d'asta pari al 7,3152%		€	21.492,34
Oneri sicurezza		€	12.241,83
Importo al netto del ribasso		€	284.553,36
IVA 20% su € 284.553,36	20%	€	56.910,67
Totale progetto		€	341.464,03
Importo già finanziato		€	325.229,71
Maggiore fin. iva inclusa pari al 4,992%		€	16.234,32

Con nota dell'11/05/2009, l'I.N.A.I.L., Ente finanziatore, ha espresso parere favorevole al Finanziamento dell'importo suppletivo di € 16.234,32, iva compresa.



Perizia di assestamento finale:

Nell'ambito delle somme già disponibili, si è reso necessario redigere una perizia di assestamento delle quantità previste nella variante suppletiva, per adeguarle alle effettive opere realizzate.

In particolare, all'atto pratico, è stato verificato che il gruppo di pressurizzazione dell'impianto antincendio, la cui sostituzione era prevista in progetto in quanto non funzionante, poteva essere riutilizzato con un intervento di manutenzione straordinaria ed adeguamento del quadro elettrico. Pertanto, anziché procedere alla sua sostituzione è stato deciso di attuare un profondo intervento manutentivo, introducendo un nuovo prezzo, desunto da specifica analisi prezzi, e regolarmente concordato tra le parti, ai sensi della vigente normativa. In tal modo si è avuto un risparmio di circa € 4.000,00.

Di contro, rispetto alle previsioni della perizia di variante e suppletiva, sono leggermente aumentate le superfici dei prospetti risanate (+mq 11,50, + € 986,39) e dei ponteggi (+mq 148, +€ 1.231,54). Un altro incremento si è avuto nei lavori in economia (+ € 3.000,00 circa) per sistemazione pavimentazione esterna, sistemazione zocchetto, sistemazione piastrelle servizi igienici, revisione cassonetti degli avvolgibili, ecc..)

Pertanto il nuovo quadro economico risulta essere:

Importo complessivo dei lavori	€	305.994,61	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 4%	€	12.239,78	
Importo lavori a base d'asta	€	293.754,83	
ribasso d'asta pari al 7,3152%	€	21.488,75	
Oneri sicurezza	€	12.239,78	
Importo al netto del ribasso	€	284.505,86	
IVA 20% su € 284.505,36	20% €	56.901,17	
Totale progetto		341.407,03	
Importo già finanziato		341.464,03	
economia realizzata	-€	57,00	

Responsabile del procedimento,

Con Determina Dirigenziale n° 406 del 28.02.2008, le funzioni di Responsabile del procedimento sono stati assunti dall'Ing. Michele Scarpulla

Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Direttori dei lavori sono state svolte dall'Ing. Giuseppe Corallo, dal Geom. Giovanni Guardiano, e geom. Giorgio Iacono.

Consegna dei lavori: 30/01/2009 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa .

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto giorni centoventi (150) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 28/06/2009, sempre dal medesimo art. 12 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale dell'1% (uno) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono intervenute sospensioni

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste e concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 06.06.2009 dichiarava ultimati i lavori medesimi in tempo utile.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni della Direzione dei lavori.

In particolare è da rilevare l'andamento buono dell'esecuzione.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 30.07.2009 e riporta le eguenti annotazioni:

Oneri sicurezzanon soggetti a ribasso 4%	€	12.239,78
Importo lavori a base d'asta	€	293.754,83
ribasso d'asta pari al 7,3152%	€	21.488,75
Lavori al netto		272.266,08
Oneri sicurezza	€	12.239,78
Importo complessivo al netto del ribasso	€	284.505,86
A dedurre gli acconti corrisposti	-€	283.083,33
Resta il credito dell'Impresa	€	1.422,53

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 284.505,86
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 284.505,86
Economia	€ 0,00

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Caltanissetta mediante polizza assicurativa n. 77061694/41

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

A seguito di richiesta agli Enti Sociali e Previdenziali, da parte del responsabile del Procedimento, è stato Rilasciato il DURC, dal quale si evince che l'Impresa La Gardenia Costruzioni Società Cooperativa è in regola nei riguardi dei suddetti Istituti

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 19 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro mesi due (2) a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e portati a compimento entro mesi due(2) e pertanto entro il 06.10.2009

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 30.09.2009 e oltre ai sottoscritti Direttori dei lavori è intervenuto alla stessa :

1) Il Sig. Nigrelli Domenico Giuseppe – Legale Rappresentante dell'Impresa La Gardenia Costruzioni Società Cooperativa esecutrice dei lavori;

Descrizione dei lavori eseguiti:

Sono stati eseguiti diversi interventi di manutenzione dei prospetti della scuola con il rifacimento parziale degli intonaci e dei frontalini, realizzazione scala antincendio, sostituzione di tutti gli infissi corredati da vetri di sicurezza, rimozioni pannelli in eternit dalla copertura dell'auditorium e loro sostituzione, Rimozione e sostituzione controsoffitto auditorium, posa in opera di porta taglia fuoco, manutenzione sistema fisso antincendio, e piccoli interventi

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, i sottoscritti Direttori dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi: su quanto riportato sui libri contabili.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Sono state rispettate le previsioni progettuali compreso quelle previste in variante.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € . 284.505,86;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate



all'entità dei lavori stessi;

i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori **"di adeguamento degli impianti e delle strutture dell'edificio scolastico della scuola media S.**

Quasimodo alle vigenti normative di sicurezza ed igiene del lavoro", eseguiti dall' Impresa La Gardenia Costruzioni Società Cooperativa con sede in Mussomeli (CL) in base al contratto stipulato in data 30/01/2009 n°29824 di rep. registrato a Ragusa il 24.02.2009 al n° 24 serie 1°

-, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 284.505,86	€ 284.505,86
------------------------------	--------------	--------------

A dedurre:

a) per n. 2 acconti già corrisposti	€ <u>283.083,33</u>	€ <u>283.083,33</u>
-------------------------------------	---------------------	---------------------

Restano € 1.422,53

Resta il credito dell'Impresa in nette € **1.422,53** (diconsi euro millequattrocentoventidue/53) che possono essere corrisposte all'Impresa **La Gardenia Costruzioni Società Cooperativa** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la rinuncia e restituzione del presente atto.

Ragusa, li 30.09.2009

LA GARDENIA COSTRUZIONI
Società Cooperativa
C.da Bosco Resid. "Le Magnolie", snc
93014 MUSSOMELI (CL)
Cod. fisc. e P. IVA 0120427 085 2
L'APPALTAOTODE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I DIRETTORI DEI LAVORI

Stazione
Appaltante : Comune di Ragusa

Partenza in data 30/01/2009
del n. 2877 al n. 16 DIC. 2009

Lavori di : di adeguamento degli impianti e delle strutture dell'edificio scolastico scuola media
"Quasimodo" alle vigenti normative di sicurezza ed igiene del lavoro
Impresa : La Gardenia Costruzioni - Società Cooperativa - Mussomeli (CL)

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 06/06/2009

CONTRATTO in data 23/01/2009, n. 29824 di repertorio, registrato a Ragusa in data 24/02/2009, al n. 24
Mod. Vol.

Atto di sottomissione in data 15.05.2009, registrato a Mussomeli (CL) al n° 1765

Importo Progetto Originario	€	291.500,00
Importo Progetto Variante	€	306.045,70
Importo contratto+Atto sottomissione al netto del ribasso del 7,3152%	€	284.553,36
Importo ribasso d'asta	€	21.492,34
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (4%)	€	12.241,83
	€	

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		Tempi	
Iva 20% su € 284.553,36	€ 56.910,67	Data della consegna	30/01/2009
		Data di inizio dei lavori	30/01/2009
		Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	28/06/2009
		I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg.	0
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile	
		Giorni impiegati in più	
		Giorni impiegati in meno	
Fondo a disposizione della Amministrazione	€ 56.910,67		

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale	
		LAVORI A MISURA				
1NP.01		Fornitura e posa in opera di serramenti esterni del tipo monoblocco realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione del telaio fisso mm. 76, sezione del	m ²	571,520	243,00	138.879,36
28.8.1		Fornitura e collocazione di avvolgibile, completo di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide, etc., compreso opere murarie, accessori e tutto quant'altro occorre ed ogni magistero per dare il lav	m ²	556,321	48,00	26.703,41
37.2.1		Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compr	m ²	1.493,950	5,80	8.664,91
47.2.2.1		Nolo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma	m ²	1.493,950	0,46	687,22
57.2.3		Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base	m ²	1.493,950	2,05	3.062,60
69.7		Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm., costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con	m ²	222,492	20,00	4.449,84
721.1.11		Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, fino al rinvenimento della muratura eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul c	m ²	218,966	8,60	1.883,11
8AP.01		Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, incluso mostre, succieli, telai, ecc. compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, incluso il trasporto in officina, e l	m ²	689,084	11,50	7.924,47
9NP.02 (10.3.1)		Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali es	m ²	26,308	102,20	2.688,98
10NP.03		Lavori per la sostituzione della copertura del corpo palestra della scuola media Quasimodo consistenti in: - Rimozione di lastre in cemento amianto del tipo eternit poste a quota 8.00 m. secondo le	m ²	336,000	108,00	36.288,00
11AP.13		Fornitura, trasporto e posa in opera di controsoffitto per				
		A RIPORTARE				231.231,60

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale	
		RIPORTO			231.231,60	
		Impianti sportivi con pannelli rigidi, in lana di roccia delle dimensioni 1200 mm (lunghezza)x 600 mm (larghezza)x mm 40 (spessore), ad elevato assorbimento acustico, rivestiti sulla faccia apparente da un complesso velo più griglia di vetro armato bianco e sulla faccia opposta da un velo di vetro naturale, messi in opera a qualsiasi altezza su un'orditura apparente(profilo a T 35 mm di larghezza), con clip di fissaggio per evitare il sollevamenro(2 clips per pannello), e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	m²	320,900	32,50	10.429,25
12NP.04 (21.1.1)		Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore eseguito con qualunque mezzo, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il car	m³	4,745	168,00	797,16
13NP.05 (2.2.1.1)		Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 d'altezza, la forma	m²	6,400	19,40	124,16
14NP.06 (9.1)		Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda dosata con 150-2	m²	21,310	16,40	349,48
15NP.07 (21.1.4)		Demolizione di tramezzi di qualsiasi natura e spessore compreso gli eventuali rivestimenti con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m²	32,800	0,78	25,58
1621.3.1.1		Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della pa	m²	113,276	92,10	10.432,72
172.1.1.1		Muratura di conci di tufo e malta bastarda retta o centinata, a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 22 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e riseghe, la	m³	0,706	166,80	117,76
183.1.2.1		Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, confezionato con cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 200 kg per m3 d'impasto dato in opera a qualsiasi profondità o al	m³	4,190	86,60	362,85
193.2.4		Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldato a fili lisci o nervati con diametro non superiore a 8 mm, di caratteristiche conformi alle norme tecniche vigenti, comprese le saldature ed il	kg	78,988	1,70	134,28
20AP.21		Rimozione di controsoffitto di ogni specie, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, incluso il trasporto in officina, e lo smaltimento dello				
		A RIPORTARE				254.004,84

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			254.004,84
		stesso a cura e spese dell'impresa.			
		m ²	320,900	0,50	160,45
21	NP.08 (5.1)	Pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm, poste in opera con malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, ta			
		m ²	19,298	28,90	557,71
22	AP.17	Porta antincendio ad un battente in misure standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9723, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio munito di zanche per fissaggio a muro; il battente con doppia maniglia; la serratura con chiave patent; la guarnizione termoespandente; le cerniere con molla di richiamo; la targhetta identificativa; la verniciatura standard con mano di vernice epossidica; le opere murarie di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: la ripresa dell'intonaco; la tinteggiatura. Dimensioni massime del foro muro a contatto con il telaio: L x H (mm). REI 120 L x H = 1250 x 2150.			
		m ²	5,280	500,00	2.640,00
23	NP.09 (2.1.10.1)	Muratura a cassa vuota costituita da una parete esterna in laterizi forati da 12 cm e da una parete interna di laterizi forati da 8 cm, posti in opera con malta cementizia a 400 kg di cemento tipo R 3			
		m ²	4,255	41,90	178,28
24	15.25.2	Fornitura e posa in opera di serbatoi idrici in fibro -cemento (escluso l'amianto ai sensi della vigente normativa) di forma trapezoidale, completi di coperchio, erogatore con galleggiante, valvola d			
		cad	2,000	256,80	513,60
25	AP.16	Fornitura, trasporto e posa in opera di maniglione antipanico per porta a 2 ante, a 3 punti di chiusura (laterale superiore ed inferiore) manovrarto da una barra di comando trasversale (acciaio tubola			
		cad	6,000	250,00	1.500,00
26	NP.10	Fornitura e posa in opera di scala esterna di sicurezza, a 2 rampe con pianerottolo intermedio, realizzata in acciaio zincato a bagno a caldo, con le seguenti caratteristiche geometriche: - dislivell			
		acorporo	1,000	19.000,00	19.000,00
27	7.1.1	Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, etc. comprese le saldature e rel			
		kg	510,950	2,46	1.256,94
28	7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese o			
		kg	510,950	2,06	1.052,56
29	NP.11 (11.2)	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di minio di piombo e due mani di colori ad olio o smalto previa preparazione con scartavetratura, spolveratura e			
		A RIPORTARE			280.864,38

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			280.864,38
		ripulitura della superficie, c	m ²		
			31,350	17,60	551,76
30	NP.12 (7.2.8)	Per ogni spostamento successivo al primo piazzamento, del ponteggio di cui alla voce 7.2.3	cad		
			50,000	12,50	625,00
31	NP.13 (7.2.4)	Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i	m ³		
			351,000	7,10	2.492,10
32	NP.14 (7.2.6)	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.2.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m3 di ponteggio in opera misurato dalla base	m ³		
			351,000	2,90	1.017,90
33	NP.15 (15.21.4)	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o areazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro p	m		
			51,100	15,50	792,05
34	NP.16(21.8.2)	Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice trasparente previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarm	m ²		
			183,642	28,30	5.197,07
35	10.1.1	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali es	m ²		
			65,000	77,10	5.011,50
36	AP.15	Fornitura e posa in opera di cartello segnaletico di sicurezza, costruito in lamiera di alluminio, e rispondenti al D.M. del 14 Agosto 1996, n. 493.	cad		
			50,000	8,60	430,00
37	A.2	Prestazione manodopera qualificata, per lavori in economia, compreso oneri riflessi.	h		
			85,000	25,46	2.164,10
38	A.3	Prestazione manodopera comune, per lavori in economia, compreso oneri riflessi.	h		
			85,000	23,85	2.027,25
39	ART.11C.G.A.	Opere in miglioria ai sensi dell'art. 11 del C.G.A. di cui al D.M. N°145/2000	acopo		
			1,000	2.821,50	2.821,50
40	NP.17	intervento di manutenzione straordinaria e revisione del gruppo di pressurizzazione dell'impianto antincendio e del relativo quadro elettrico di comando, al fine di rendere lo stesso adeguato alla nor	acopo		
			1,000	2.000,00	2.000,00
					305.994,61
		A RIPORTARE			305.994,61

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€	305.994,61	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori 4%	€	12.239,78	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	293.754,83	293.754,83
Il ribasso d'asta del 7,3152% su € 304.203,62	€		21.488,75
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€		272.266,08
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		12.239,78
Lavori a misura al netto	€		284.505,86

IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI

A detrarre gli acconti corrisposti :			
N°1 del 30/03/2009 di € 169.261,27	€	169.261,27	
N°2 del 11/06/2009 di € 113.822,06	€	113.822,06	
Totale acconti corrisposti	€	283.083,33	283.083,33
Resta il credito dell'Impresa			1.422,53

Ragusa li, 30/07/2009

La Direzione dei lavori
(Ing. Giuseppe Corallo)

(Geom. Giovanni Guardasola)

(Geom. Giorgio Iacono)

LA GARDENIA COSTRUZIONI

Società Cooperativa
C. de Bosco Resid. "Le Magnolie", snc
03014 MUSSOMELI (CT)
Cod. Fisc. e P.IVA 01204270852

Il Responsabile del procedimento
(Ing. Michele Scarpulla)

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C.

dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Caltanissetta

Il Responsabile del procedimento
(Ing. Michele Scarpulla)