



C I T T A' D I R A G U S A
SETTORE VIII CENTRI STORICI
E VERDE PUBBLICO

Setv. Determinazione Dirigenziale
Trasmess.: Sez. VIII
Ref. Atto
11-12-2009
Lis.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<i>Annotata al Registro Generale</i> <i>In data 10 DIC. 2009</i>	OGGETTO: approvazione progetto di 1^ variante per l'esecuzione dei lavori di "Riuso dell'ex macello di largo San Paolo e dell'area adiacente per centro sociale e parcheggi" in Ragusa Ibla Nuovo importo di progetto € 1.408.203,63
N. 2837	
N. 180 Settore VIII Data 19/11/2009	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2009

CAP. 2504

IMP. 1458/09 - LIP 843/09

FUNZ. 1

SERV. 8

INTERV. 1

R
IL RAGIONIERE
R

L'anno duemilanove il giorno diciannove del mese di novembre nell'ufficio del Settore VIII, il dirigente arch. Colosi Giorgio ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto la Determinazione Dir. n 1750 del 26/07/2007 con la quale è stato approvato il progetto di cui in oggetto per un importo complessivo di € 1.309.405,02 di cui € 951.466,74 per lavori a base asta ed € 357.938,28 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Visto il contratto d'appalto n° 29792 di rep. Del 25/05/2008 mediante il quale l'impresa I.M.C. s.r.l. con sede a Scicli in via Einstein n° 5, ha assunto l'appalto dei lavori di cui in oggetto;

Visto il verbale di consegna dei lavori eseguito in data 05/06/2008 sottoscritto dall'impresa appaltatrice dei lavori senza riserve;

Visto che nel corso dei lavori si è reso necessario apportare delle varianti al progetto per esigenze relative alla sicurezza dovute alla condizione di instabilità di una parte del costone roccioso soprastante l'area dell'intervento in progetto oltre alle modifiche introdotte dalla direzione lavori finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità il cui importo è contenuto nel limite del 10 per cento dell'importo del contratto;

Visto la variante presentata proposta dalla direzione lavori per un importo complessivo del progetto pari ad € 1.492.448,66 di cui € 1.125.766,73 per lavori a base asta ed € 366.681,93 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Visto che le opere in variante rientrano nell'ipotesi di cui al comma 1) lettera b) e comma 3) dell'art. 25 della legge 109/94;

Visto lo schema dell'atto di sottomissione regolarmente sottoscritto dall'impresa I.C.M. s.r.l. senza riserve;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo di 1^a variante eseguito dal responsabile unico del procedimento in data 18/11/2009 che si allega in copia alla presente determinazione;

Visto il parere favorevole espresso da Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi ai quali si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D. L.vo 29/93

D E T E R M I N A

1) Approvare la 1^a variante al progetto per l'esecuzione dei lavori di "Riuso dell'ex macello di largo San Paolo e dell'area adiacente per centro sociale e parcheggi" con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO 1 ^a var. al prog. di completamento ai lavori di riuso ex macello di largo S. Paolo e dell'area adiacente per centro sociale e parcheggio				
		PROG. ORIG.	1 ^a VAR.	DIFFERENZE
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni	Imp. base asta	Imp. ribasso del 7,3151	
a1)	A misura	€ 951.466,93	€ 1.125.766,73	€ 174.299,80
a2)	A corpo			€ -
a3)	In economia			€ -
	SOMMANO	€ 951.466,93	€ 1.125.766,73	€ 174.299,80
b) di cui per importo per l'attuazione dei piani di sicurezza				
b1)	A misura	€ 66.602,27	€ 78.803,67	€ 12.201,40
b2)	A corpo			€ -
	SOMMANO	€ 66.602,27	€ 78.803,67	€ 12.201,40
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per :				
c1)	Lavori in economia			€ -

c2)	Rilievi accertamenti ed indagini	€ -	€ 1.200,00	€ 1.200,00
c3)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.794,00	€ 1.794,00	€ -
c4)	Imprevisti	€ 56.211,88		
c5)	Acquisizione aree o immobili	€ -	€ 1.300,00	€ 1.300,00
c6)	Oneri per conferim. discarica materiale di scavo e grotte		€ 41.034,00	€ 41.034,00
c7)	Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 L. 109/94			€ -
c8)	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	€ 129.611,75	€ 130.926,72	€ 1.314,97 € - € -
	a) Incentivi 2% art. 18 L. 109/94+ IRAP 8,50% di a)	€ 21.781,39	€ 23.973,65	€ 2.212,26
c9)	Spese per attività di consulenza o di supporto			€ -
c10)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -
c11)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 7.500,00	€ 3.901,94	-€ 3.598,06
c12)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolo speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 9.962,39	€ 10.688,23	€ 725,84
c13)	I.V.A. sui lavori al 10% (A+c8)	€ 95.505,49	€ 117.038,87	€ 21.533,38
	I.V.A. su competenze tecniche 20%	€ 30.706,31	€ 29.022,66	-€ 1.683,65
	Eventuali altre spese (Cassa + Visto parcelle)	€ 4.885,09	€ 5.801,86	€ 916,77
	sommario	€ 357.938,30	€ 386.681,93	€ 8.743,63
	TOTALE progetto	€ 1.308.405,23	€ 1.402.448,98	€ 183.043,43
c14)	somma per ribasso d'asta del 7,3151%	€ 64.728,73	€ 76.586,39	€ 11.857,66
c15)	I.V.A. sul ribasso	€ 6.472,87	€ 7.656,64	€ 1.185,77
c16)	Somma ribasso d'asta e I.V.A. su ribasso	€ 71.201,61	€ 84.245,03	€ 13.043,42
	Restano	€ 1.238.203,63	€ 1.408.203,63	€ 170.000,00

2) Imputare la spesa complessiva di € 1.408.203,63 con fondi art. 18 L.R. 61/81 nel modo seguente:

- in quanto ad € 181.812,33 cap. 2351 resid. 1996 imp. 694/07 liq. 163 – 187 – 219/07;
- in quanto ad € 821.132,26 cap. 2352 resid. 1996 imp. 696/07;
- in quanto ad € 6.460,43 cap. 2351 resid. 1993 imp. 82/07 liq. 320/07;
- in quanto ad € 300.000,00 cap. 2504 _____ imp. 5818/07 _____;
- in quanto ad € 98.798,40 cap. 2504 bil. 2009 comp. 2009 imp. 1458/09 liq. 1458 /09

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII
Arch. Cesare Giorgio

Allegati: bozza e verbale grande

1. relazione tecnica delle perizie di 1^ variante;
2. schema dell'atto di sottomissione firmato dall'impresa esecutrice dei lavori;
3. verbale di validazione della perizia di 1^ variante

Da trasmettersi d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria
Ragusa lì _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII
Arch. Cesare Giorgio

Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale

Ragusa, lì

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, lì

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del T.U.E.L.

Ragusa 22 dic.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 22 DIC. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 22 DIC. 2009 al 28 DIC. 2009

Ragusa 29 DIC. 2009

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

62 facoltà
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2837 del 10 DIC. 2009

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

P.zza Pola n° 5 Ragusa Ibla - Tel. 0932 676784 - Fax 0932 220004 - 676769

- E-mail r.ingallinera@comune.ragusa.it

Ragusa, 18/11/2009

OGGETTO: 1^a var. ai "Lavori di riuso ex macello di largo San Paolo e dell'area adiacente per centro sociale e parcheggi"

VERBALE DI VALIDAZIONE 1^a var. DEL PROGETTO ESECUTIVO (art. 47 del regolamento sul ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

L'anno duemilanove il giorno 18 del mese di novembre in Ragusa nei locali dell'U.T.C. II sottoscritto Responsabile del procedimento, con la presenza ed assistenza dei progettisti arch. Campo Salvatore in qualità di capogruppo, ing. Bellio Salvatore e arch. Tribastone Orazia, Ing. Tumino Vincenzo in qualità di responsabile dei lavori, ing. Carmelo Mezzasalma coordinatore per la sicurezza, si è proceduto ad esaminare il progetto esecutivo di 1^a var. ai "Lavori di riuso ex macello di largo San Paolo e dell'area adiacente per centro sociale e parcheggi"

Il progetto di variante riguarda l'acquisizione di una area di mq 100 posta in sommità del costone roccioso che necessità di un intervento urgente per la messa in sicurezza per il quale si è proceduto ad acquisire la relativa autorizzazione dell'ufficio del Genio Civile di Ragusa con pratica n° 294/RG prot. n° 23577 del 12/11/2009 nonché di autorizzazione rilasciata da parte del proprietario che autorizza l'occupazione dell'area medesima nelle more del perfezionamento del procedimento espropriativo.

Il progetto di variante prevede inoltre la pavimentazione dell'area del parcheggio e dell'area antistante dell'ex macello già prevista in ghiaietto con asfalto resinoso di tinta "baig" oltre a limitate modifiche di carattere quantitativo delle singole voci del computo metrico dei lavori.

Premesso quanto sopra sono state effettuate le seguenti verifiche:

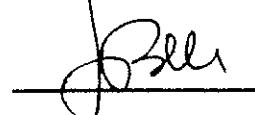
- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 35 a 45 del Regolamento;
- b) conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione e al progetto definitivo;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare alla legge regionale n. 61/81;
- d) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) esistenza delle indagini geologiche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nell'area di intervento e congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
- g) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- h) esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;

- i) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- l) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- n) acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare che il progetto è da ritenere come immediatamente cantierabile;

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

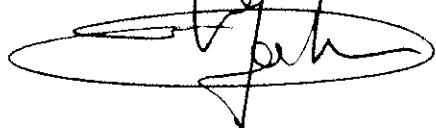
I PROGETTISTI


Ora. R. B. M. N.
Bellu

IL RESPONSABILE DEI LAVORI

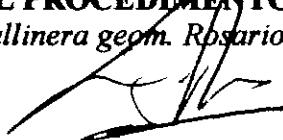


IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA


John

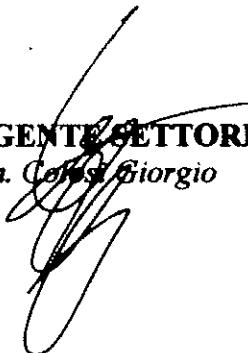
IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

Ingallinera geom. Rosario



V° IL DIRIGENTE SETTORE VIII

Arch. Corso Giorgio



COMUNE DI RAGUSA

LAVORI DI RIUSO EX-MACELLO DI LARGO
SAN PAOLO E DELL'AREA ADIACENTE PER
CENTRO SOCIALE E PARCHEGGI

5 febbraio
2009
2337 a. 10 DIC. 2009

PERIZIA DI VARIANTE N.1 E SUPPLETIVA

TAV. N.

1

CONTENUTO:

RELAZIONE

SCALA

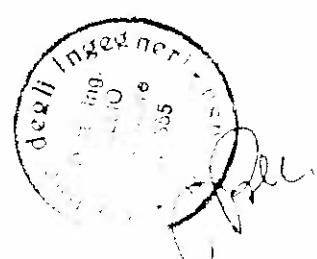
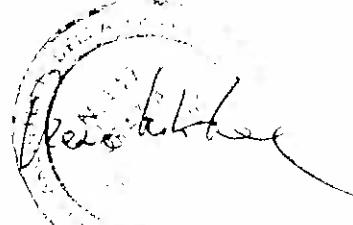
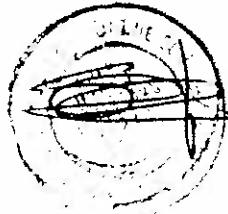
RAGUSA

PROGETTISTI

Arch. Salvatore Carlo Campo

Arch. Orazia Tribastone

Ing. Salvatore Bellio



Il progetto di riuso è stato appaltato a seguito di pubblico incanto all'Impresa I.C.M. s.r.l. corrente in Scicli che ha offerto un ribasso pari al 7,3151% sull'importo dei lavori di €. 951.466,93.

I lavori furono consegnati all'impresa I.C.M. in data 05.06.2008 e sono in corso di esecuzione dato che sono state richieste ed autorizzate n. 2 proroghe per l'ultimazione dei lavori che portano il tempo utile per la ultimazione all'11.12.2009.

Per la esecuzione organica di tali lavori è stato necessario redigere la presente perizia di Variante n.2 e Suppletiva per una serie di opere, non previste e non prevedibili nel progetto originario che sono consistite, principalmente:

- 1) - *Messa in sicurezza del costone roccioso;*
- 2) - *Scavo in roccia;*
- 3) - *Conferimento a discarica dei materiali di scavo e di svuotamento grotte;*
- 4) - *Messa in sicurezza della parte del costone ove insistono delle palme .*

L'importo totale dei lavori, considerando la presente perizia, risulta essere di €. 1.125.776,73 a fronte dell'importo in appalto di €.951.466,93.

L'aumento dell'importo è derivato esclusivamente dai punti precedentemente evidenziati e per i seguenti motivi:

Messa in sicurezza del costone roccioso

In virtù del piano P.A.I. ed alla classificazione delle zone che prevede per il passaggio dalla categoria R4 alla categoria R2 (aree di pubblica utilità) è stato obbligatorio intervenire per la mitigazione dei rischi. Infatti l'area oggetto della messa in sicurezza insiste immediatamente sopra l'area di intervento di Largo San Paolo ora ammessa alla pubblica fruizione.

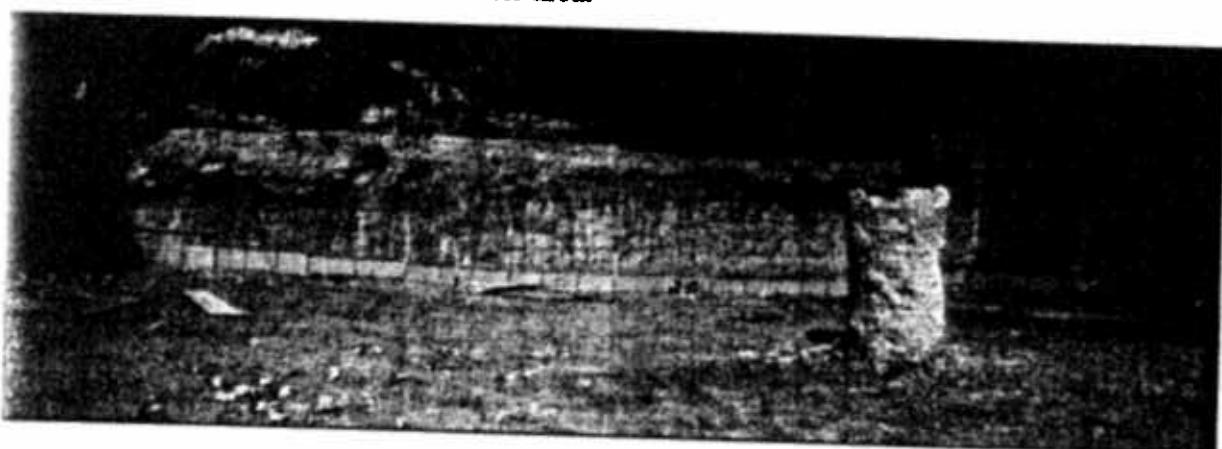


La messa in sicurezza della più parte dell'intero costone, in origine prevista per un'area limitata del costone stesso, in ossequio alla mutata normativa ha comportato opere di perforazione, tiranti in acciaio Diwidag, iniezioni di miscela di cemento, disgaggio di parti corticali ed instabili di roccia e picchettature puntuale di parti di costone.

Tale intervento ha comportato un costo di €. 66.244,00

Scavo in roccia

Per la realizzazione del parcheggio interrato, dei muri di contenimento che lo circoscrivono, è stato necessario procedere allo sbancamento dell'area.



I lavori di scavo hanno messo in evidenza che la parte superficiale, per uno spessore di circa m. 2,00, era costituita da detriti mentre la parte più profonda è risultata costituita da roccia compatta la cui tenacità è stata determinata dai provini prelevati in situ e sottoposti a prova di schiacciamento. I risultati di tali prove hanno certificato una resistenza allo schiacciamento di 73 N/mmq.

Il maggiore costo è stato di €. 55.386,24

Conferimento a discarica dei materiali di scavo e di svuotamento grotte

Nella fase di progettazione era stato previsto che i materiali di scavo e di svuotamento delle grotte venissero conferiti alla Colacem S.p.A. con la quale era stato concordato il ricevimento a titolo gratuito. Tale accordo aveva permesso di valutare un prezzo unitario, da apposita analisi, che non considerasse il conferimento a pubblica discarica che, come noto, incide in modo ragguardevole.

A lavori iniziati, invece, la Colacem ha declinato l'impegno precedentemente assunto ed ha rifiutato il conferimento. Alla luce di quanto accaduto la D.L. ha contattato varie aziende della zona che hanno richiesto i seguenti costi:

Battaglia Gaudenzio 6,00 €/tonn – Chessari Giuseppe 9,00 €/tonn - Iurato Giuseppe 3,00 €/tonn.

Si è pertanto scelta la richiesta più vantaggiosa paria 3,00 €/tonn..

Il costo di tale conferimento è stato, pertanto, di €. 41.034,00 oltre ad €. 1.200,00 per spese di laboratorio per analisi delle terre e relativa classificazione.

Messa in sicurezza del costone roccioso delle palme

Durante l'esecuzione dei lavori per la messa in sicurezza del costone roccioso e dell'orto di proprietà comunale è stato necessario operare una pulitura del fronte roccioso dalla vegetazione e mettere a nudo l'intero costone.



Le operazioni di pulitura, eseguite dai rocciatori, hanno evidenziato una ulteriore area, posta a quota superiore all'orto del costone, sulla quale insiste una muratura a contenimento di un altro orto sul quale sono impiantate delle palme. L'area di proprietà privata, in avanzato stato di abbandono, presenta le murature di contenimento in pessimo stato di aggancio, con evidenti fuori piombo. Tali dissesti sono stati causati sia dall'aumento dell'impianto radicale delle palme che dalla assoluta mancanza di manutenzione dell'area stessa.

Fatto presenta tale stato di fatto all'Amministrazione, la stessa ha inteso attivare una procedura di esproprio dell'area limitatamente alla porzione di area (occupata dalle palme e che insiste sull'area di progetto) effettivamente in dissesto. Tale porzione di area ha una superficie di mq. 100,00 ca..

Per la messa in sicurezza di tale area, che chiameremo costone palme, vale la stessa normativa che ci ha imposto la messa in sicurezza della più parte del costone debitamente autorizzata dal Genio Civile di Ragusa con procedura di speciale urgenza.

La messa in sicurezza di tale costone palme (appunto autorizzato dal Genio Civile di Ragusa con procedura di speciale urgenza) comporta la esecuzione di opere di perforazione in parete, posa di tiranti in acciaio Diwidag, iniezioni di miscela di cemento, disgaggio di parti corticali ed instabili di roccia e picchettature puntuali di parti di costone.

Il costo di tale intervento è di €. 25.422,88 e di €. 1.300,00 ca. per l'esproprio dell'area.

Alla luce delle superiori considerazioni si ha che le superiori spese, per lavori, ammontano a:

Intervento sul costone roccioso..... €. 66.244,00
 Scavo in roccia..... €. 55.386,24
 Intervento sul costone palme..... €. 26.722,88

Per un totale di ... €. 148.353,12

L'onere del conferimento a discarica di €. 41.034,00 oltre ad €. 1200,00 per prove di laboratorio delle terre, rappresentano anticipazioni dell'impresa per l'amministrazione e saranno inserite tra le somme a disposizione.

Le modifiche o migliorie apportate al progetto trovano riscontro tra i lavori e/o tra le economie effettuate mentre solo un'opera, non prevista nel progetto originario, occorre dell'attenzione e dell'approvazione dei competenti organi e riguarda la pavimentazione del solaio di copertura del garage interrato. Tale copertura piana, nella precedente approvazione del progetto, era prevista con semplice ghiaietto sparso uniformemente mentre ora viene proposta, in quanto destinata a parcheggio, con conglomerato per pavimentazione stradale con legante neutro, con lo scopo di ottenere superfici ad effetto ambientale. Il legante di tale conglomerato è una resina sintetica termoplastica bicomponente che assicura, oltre ad una perfetta impermeabilità, anche un gradevole aspetto esteriore con cromia chiara e sarà costituita da pigmenti inorganici – nel nostro caso beige.

Tale scelta, peraltro già utilizzata nel centro storico di Ragusa, viene ora utilizzata per la pavimentazione del camminamento antistante gli edifici dell'ex-macello e per la copertura del garage interrato.

Alla luce di quanto sopra si ha che il nuovo quadro economico risulta essere:

		PROG. ORIG.	1^ VAR.	DIFFERENZE
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni	Imp. base asta	Imp. con ribasso del 7,3151%	
a1)	A misura	€ 951.486,93	€ 1.125.788,73	€ 174.299,80
a2)	A corpo			€ -
a3)	In economia			€ -
	SOMMANO	€ 951.486,93	€ 1.125.788,73	€ 174.299,80
b)	d) cui per importo per l'attuazione dei piani di sicurezza			
b1)	A misura	€ 88.602,27	€ 78.803,87	€ 12.201,40
b2)	A corpo			
	SOMMANO	€ 88.602,27	€ 78.803,87	€ 12.201,40
c)	Somme a disposizione della stazione appaltante per :			
c1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto			
c2)	Rilievi accertamenti ed indagini	0	1.200,00	€ 1.200,00
c3)	Alacciamenti a pubblici servizi	€ 1.794,00	1.794,00	
c4)	Imprevisti	€ 56.211,88	-	€ 56.211,88
c5)	Acquisto aerei o immobili	0	1.300,00	€ 1.300,00
c6)	Oneri per conferimento discarica materiale di scavo e grotte		41.034,00	€ 41.034,00
c7)	Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 L. 108/94			
c8)	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti. Assicurazione per il RUP - Incentivi 2% art. 18 L. 109/94+ IRAP 8,50% su a)	€ 129.611,75	€ 130.926,72	€ 1.694,18
		€ 21.781,39	€ 23.973,85	€ 2.212,26
c9)	Spese per attività di consulenza o di supporto			
c10)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
c11)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 7.500,00	€ 3.901,94	€ 3.598,06
c12)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolo speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 9.982,39	€ 10.888,23	€ 725,84
c13)	I.V.A. sui lavori al 10% (A+c8) I.V.A. su competenze tecniche 20% Eventuali altre spese (Cassa + Visto parcella)	€ 95.505,49	€ 117.038,87	€ 21.533,38
		€ 30.708,31	€ 29.022,86	€ 1.683,65
		4.886,09	€ 5.801,86	€ 916,77
	SOMMANO	€ 357.938,30	€ 386.681,93	€ 8.743,63
	TOTALE progetto	€ 1.309.407,04	€ 1.492.448,68	€ 183.043,43
c14)	somma per ribasso d'asta del 7,3151% offerto in sede d'asta pubblica	€ 84.728,73	€ 78.586,39	€ 11.857,66
c15)	I.V.A. su ribasso	€ 8.472,87	€ 7.658,64	€ 1.185,77
c16)	Somma ribasso d'asta e I.V.A. su ribasso	€ 71.201,61	€ 84.248,03	€ 13.043,43
	Restano	€ 1.238.206,43	€ 1.409.203,63	€ 170.000,00

Ragusa, 12.11.2009

Arch. Salvatore Carlo Campo

Il gruppo di progettazione:

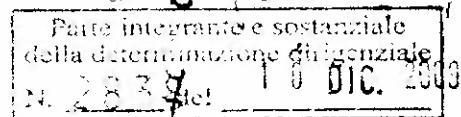
Arch. Orazio Tribastone

Ing. Salvatore Bellio

4

COMUNE DI RAGUSA

LAVORI DI RIUSO EX-MACELLO DI LARGO
SAN PAOLO E DELL'AREA ADIACENTE PER
CENTRO SOCIALE E PARCHEGGI



PERIZIA DI VARIANTE N.2 E SUPPLETIVA

TAV. N.

6

SCALA
RAGUSA

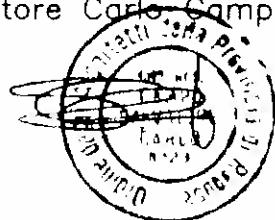
CONTENUTO:

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

I.C.M. srl
Amministratore Unico
P. IVA: 0119481088

PROGETTISTI

Arch. Salvatore Carlo Campo



Arch. Orazia Tribastone



Ing. Salvatore Bellio



CITTÀ DI RAGUSA

OGGETTO:LAVORI: : per il riuso ex macello di Largo San Paolo e dell'area adiacente per centro sociale e parcheggi a Ragusa Ibla.

IMPRESA: I.C.M. S.r.l., con sede in Scicli (RG), via Einstein n. 5 – partita I.V.A. 01194810881.

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 136 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

Premesso:

- che con contratto rep. n.29792 stipulato a Ragusa in data 15.05.2008, registrato a Ragusa al n.115 serie 1° in data 15.05.2008 l'impresa I.C.M. s.r.l. ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 886.738,05 al netto del ribasso d'asta del 7,3151% compreso gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad €. 66.602,67 ;
- con riferimento al progetto in questione è stata redatta la presente perizia suppletiva e di variante da parte dell' Arch. Salvatore Carlo Campo, Ing. Salvatore Bellio e Arch. Orazia Tribastone;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2009 (Duemilanove) il giorno 12 (Dodici) del mese di Novembre la Sig.ra Miell Ornella in qualità di amministratore unico e legale rappresentante dell'Impresa I.C.M. s.r.l., con sede a Scicli, Via Einstein n.5, presa visione della perizia di variante suddetta, con il presente atto

DICHIARA E SI OBBLIGA DI

ART. 1 - di assume l'impegno ad eseguire, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto d'appalto rep. n° 115 serie 1° del 15.05.2008 e senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa con le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto nel progetto redatto dai progettisti Arch. Salvatore Carlo Campo, Ing. Salvatore Bellio e Arch. Orazia Tribastone anche se, l'importo complessivo e per ciascuna categoria di lavori modificata superano per quantità il 1/5 d'obbligo o risultano essere inferiori sempre per quantità ad 1/5 rispetto agli importi originari del contratto d'appalto. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e con gli stessi prezzi

unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno assoggettati al medesimo ribasso d'asta del 7,3151% offerto dall'impresa appaltatrice dei lavori in sede di gara.

ART. 2 - di rinunciare espressamente alla richiesta di compensi e di indennità previste dall'art. 10 del D.M. n° 145 del 19/04/2000 per tutte quelle singole categorie di opere che risultano variate in più o in meno rispetto al quinto dell'importo dell'appalto.

ART. 3 - L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a netto € 1.054.400,82 (euro unmilione cinquattratiquattromilaquattrocento/82) i gruppi di lavorazioni omogenee, di cui all'articolo 25 comma 3 della legge n. 109 del 1994, all'articolo 45 commi 8, 7 e 8, e all'articolo 158 del regolamento generale, all'articolo 10 comma 6 del Capitolato Generale d'Appalto, sono indicati nella seguente tabella, che sostituisce quella riportata all'art. 2 del capitolato speciale d'appalto:

LAVORI A MISURA	€ 1.054.400,82
LAVORI A CORPO	€ 0,00
LAVORI IN ECONOMIA	€ 0,00
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI PERIZIA	€ 1.054.400,82

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi nelle cifre sopraindicate, ammonta a € 78.803,67 (euro Settantottomilaottocentotré/67) non soggetti a ribasso

ART. 4 - L'importo del presente atto risulta pari a €. 167.662,77 (euro Centosessantasettemilaseicentosessantadue/77) come appresso specificato:

Importo complessivo lavori di perizia. € 1.054.400,82

A dedurre importo contratto principale € 886.738,05

Restano € 167.662,77

ART. 5 - Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'impresa presta una cauzione integrativa corrispondente al 10% dell'importo del presente atto, pari a € 16.766,27 (euro Sedicimilasettecentosessantasei/27).

ART. 6 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo

utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in mesi dodici, prorogato di giorni 130 (Centotrenta) e di ulteriori giorni 60 (Sessanta) viene aumentato di gg. 19 (Diciannove).

ART. 7 - Ai sensi dell'art. 138 del regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi.

ELENCO NUOVI PREZZI

(la numerazione fa seguito a quella della lista delle categorie di lavoro e delle forniture allegata al contratto sopracitato)

NPLV.1 – Tappeto di usura in conglomerato bituminoso colorato dello spessore di cm. 3 confezionato in adeguati impianti, posto in opera con idonea vibrofinitrice, compattato con rullo di idoneo peso, costituito da materiale inerte come prescritto all'interno delle norme tecniche. La miscela di inerti verrà conglomerata a caldo con speciale legante trasparente (resina) e con pigmenti colorati di natura inorganica. Il tutto dovrà avvenire in idonei impianti, con dosaggi e modalità riportate nelle norme tecniche di appalto, inclusa la stessa in opera, la fornitura di tutti i materiali occorrenti, le lavorazioni ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto ed a perfetta regola d'arte.

Per ogni mq/cm € 8,00 (euro otto/00)

NPLV. 2 - Protezione di strutture in c.a. tramite protettivo acrilico per calcestruzzo, trasparente ad effetto bagnato nella cromia a scelta della D.L., tipo "Betoncryll trasparente" a base di resine acriliche modificate in dispersione acquosa, formante uno strato protettivo impermeabile, resistente ai cicli di gelo e disgelo, compatibile con la basicità del calcestruzzo ed alla penetrazione dei gas CO₂ e SO₂ presenti nello smog e nelle piogge. La stesura dovrà essere eseguita a due mani previa pulizia delle superfici da trattare compreso la ricostruzione di eventuali parti mancanti, ponteggi e quant'altro necessario per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato € 8,72 (euro otto/72)

NPLV 3 – Spianata di malta di idoneo spessore costituita da miscela di cemento e quarzo per il livellamento delle asperità della superficie del solaio e per la predisposizione del piano di posa della sovrastante impermeabilizzante.

meabilizzazione con conglomerato resinoso (da compensarsi a parte) del solaio si copertura a quota piano piazza da eseguirsi a perfetta regola d'arte compreso ogni altra opera e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato € 10,50 (euro dieci/50)

NPLV 4 – Pavimentazione con marmette di 1° scelta di cemento e graniglia fine di marmo, della dimensione di cm. 20*20 e di idoneo spessore, nei colori a scelta della D.L. da disporsi a disegno geometrico poste in opera con malta bastarda su idoneo massetto da compensarsi a parte, compreso la boiacatura con cemento colorato, i tagli, gli sfidri, ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte compreso ogni altro onere.

Per ogni metro quadrato € 49,30 (euro quarantanove/30)

NPLV 5 – Mano d'opera e mezzi, con la sola esclusione della fornitura del materiale, per la formazione di vespaio di pietrame calcareo presente in situ, da collocarsi a mano e rinzeppato a martello, con pietrame idoneamente disposto e compreso ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro cubo € 16,19 (euro sedici/19)

NPLV 6 – Fornitura e posa in opera di tubi in materiale termoplastico autoestinguente a base di PVC, del tipo rigido piegabile a freddo, posti a vista, in tutto conformi alle norme CEI serie media, resistenza allo schiacciamento minimo di 750 N, compreso gli accessori di fissaggio, le curve, i raccordi, le cassette di derivazione a vista, complete di coperchio ed eventuale setto separatore e di ogni altro onere. Grado di protezione minima IP44.

3) -Diametro esterno 32 mm²

Per ogni metro lineare € 6,85 (euro sei/85)

NPLV 7 – Fornitura e posa in opera di tubi in materiale termoplastico autoestinguente a base di PVC, del tipo rigido piegabile a freddo, posti a vista, in tutto conformi alle norme CEI serie media, resistenza allo schiacciamento minimo di 750 N, compreso gli accessori di fissaggio, le curve, i raccordi, le cassette di de-

rivazione a vista, complete di coperchio ed eventuale setto separatore e di ogni altro onere. Grado di protezione minimo IP44.

4) -Diametro esterno 40 mm²

Per ogni metro lineare € 8,72 (euro otto/72)

NPLV 8 – Estirpazione di piante eseguita mediante tagli successivi delle fronde e del fusto, compreso la parte radicale superficiale. L'opera sarà eseguita a qualunque altezza, compreso l'utilizzo di eventuale ponteggio o scala, compreso l'allontanamento del materiale di risulta, il carico ed i trasporto per l'incenerimento compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta ed a perfetta regola d'arte.

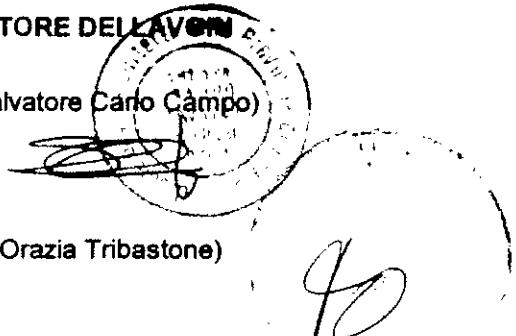
Per ognuno € 100,00 (euro cento/00)

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Ragusa, 12 Novembre 2009

IL DIRETTORE DELL'AVENI

(Arch. Salvatore Carlo Campo)

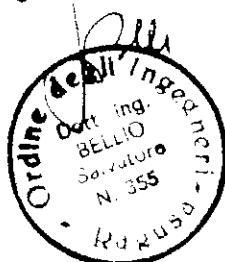


(Arch. Orazia Tribastone)

L'APPALTATORE

(CDSM.it
Amministratore Unico
P. IVA: 0115481088)

(Ing. Salvatore Bello)



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Rosario Ingallinera)

