



CITTA' DI RAGUSA

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Ses. IX

Reg. Alb.

11-12-2009

Il Resp. del servizio  
L'isuttore Amministrativo  
(M. Scarpulla)

*[Signature]*

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al  
Registro generale

in data -9 DIC. 2009

n° 2797

N. 385 SETTORE IX

Data 27/10/09

OGGETTO: Integrazione impegno di spesa 2009 per la convenzione CONSIP: "Servizi di facility management per immobili in uso alle pubbliche amministrazioni" di durata quadriennale.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2008 CAP. 2610 IMP. 1782/08 LIQU.

FUNZ. 04 SERV. 05 INTER. 01

IL RAGIONIERE CAPO

*[Signature]*

L'anno duemilanove, il giorno 27 (ventisette) del mese di Ottobre, nell'ufficio del settore IX, il Dirigente, Ing. Michele SCARPULLA, ha adottato la seguente determinazione:

Il sottoscritto Ing. Carmelo Licitra, Funzionario C.S. del Servizio impianti tecnologici del settore IX di questo Ente, di concerto con il Dirigente ing. Michele Scarpulla, propone la seguente determinazione:

**PREMESSA** la Determina Dirigeziale n° 883 del 22/04/09 con la quale si è approvato il preventivo di spesa per l'adesione alla convenzione CONSIP per la fornitura di "servizi di facility management per immobili in uso alle pubbliche amministrazioni per la durata di 4 anni ed è stata impegnata la spesa per l'anno 2009;

**CONSIDERATO** che con successivo atto aggiuntivo n° 1 prot. 61816 in data 28/07/09 è stato modificato l'elenco degli immobili comunali oggetto del servizio con la soppressione di alcuni stabili e l'inserimento del Castello di Donnafugata sito in C.da Donnafugata;

**CONSIDERATO** che con decorrenza 01/11/09 saranno inseriti nel contratto di servizio altri quattro immobili comunali (ARCHIVIO TRIBUNALE EX SIP sito in Via Gen. C.A.Dalla Chiesa, CENTRO DIREZIONALE ZONA ARTIGIANALE sito in C.da Mugno, PALAZZO DI GIUSTIZIA sito in Via M. Coffa, infine SALA PLURIUSO "FALCONE BORSELLINO" sita in Via Torrenuova 11) per i quali è stato richiesto apposito preventivo di spesa;

**VISTI** i preventivi di spesa relativi alla variazione sopracitata, relativi esclusivamente ai servizi di manutenzione degli impianti elettrici, di sicurezza ed antincendio;

**PRESO ATTO** che a seguito della presente approvazione dei preventivi di spesa e degli atti aggiuntivi, comunque soggetti a verifiche a consuntivo, l'Amministrazione si impegna ad emettere l'ordinativo di fornitura per l'avvio dei servizi di interesse esteso ai nuovi immobili di cui sopra;

**VISTI** gli allegati documenti commerciali ed amministrativi, riguardanti i nuovi siti di fornitura del servizio, le condizioni economiche e le pattuizioni di contratto che regoleranno il servizio;

**VISTO** l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

**CONSIDERATO** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

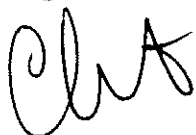
**VISTO** il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

#### **DETERMINA**

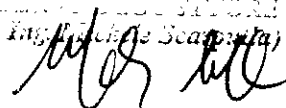
- 1) Approvare i preventivi di spesa inerenti l'atto aggiuntivo n°1 e n°2;
- 2) Impegnare la spesa aggiuntiva per il 2009 di € 191,51 oltre iva pari ai 5/12mi della quota complessiva annua per l'atto n° 1 e di € 4.231,90 oltre iva pari ai 2/12mi della quota complessiva annua per l'atto n° 2; (\*)
- 3) Riservarsi di impegnare la spesa per gli anni 2010-2012 pari ad € 144.612,19 annui oltre IVA e di € 48.204,06 oltre IVA per l'anno 2013 con successivi atti dopo approvazione rispettivi bilanci di esercizio.
- 4) Dare atto che con l'accettazione del preventivo di spesa come riformulato, l'Amministrazione si impegna ad emettere l'ordinativo di fornitura necessario all'effettiva consegna degli impianti elettrici, di sicurezza ed antincendio ed all'avvio del servizio sugli stabili comunali oggetto dei preventivi n°1 e n°2;

(\*) CAP 2610 Imp. 1782/03 Bil. 2009

Allegati: Preventivi di spesa; Convenzione CONSIP e relativi allegati parte integrante.



IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Ing. Michele Scarpulla)



n. 2 Atti: aggiuntivi all'ordinativo principale, parte integrand.

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici:  
RAGIONERIA

Visto:

Il Dirigente Generale  
Ragusa, 11

Per approvazione:

Il Direttore Generale Il Sindaco  
Ragusa, 11

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

(ING. MICHELE SCARPULLA)



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 1.12.08

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 DIC. 2009

IL MESSO COMUNALE  
(Elena Bocca)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 DIC. 2009 al 23 DIC. 2009

Ragusa 24 DIC. 2009

IL MESSO COMUNALE

CONSIP S.p.A.

Gara per la fornitura di servizi di Facility management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio

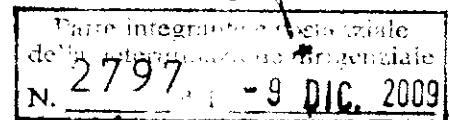
N.ro di protocollo **61816**

ALTAIR IFM S.p.A.  
Via di Tor Marancia, 4/6  
00147 Roma  
Tel.06-51318926  
Fax 06-51318925

## ATTO AGGIUNTIVO

### ALL' ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

Il sottoscritto Ing. Carmelo Licitra  
Per l'Amministrazione Comune di Ragusa  
CF: 00180270886  
Sede: C.so Italia 72 - Ragusa  
Tel 0932/676111-561  
Fax 0932/676557  
Email: carmelo.licitra@comune.ragusa.it  
di seguito la Amministrazione Contraente



### PREMESSO

- a) che in data 26/06/07 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.a e la ALTAIR IFM S.p.a. (in qualità di mandataria - subentrata nella posizione giuridica di "Pirelli & C. Real Estate Integrated Facility Management S.p.A." - del RTI costituito con le mandanti CO.L.SER. Servizi Soc. Coop. a r.l. Palmar S.p.a, MACA S.r.l, Operosa S.c.a.r.l) per la fornitura di "Servizi di Facility Management per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio", Lotto 12 ai sensi dell'art 26 della l. 488 del 23/1/1999 e ell'art. 58 della l. 388/2000
- b) che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con l'Assuntore;
- c) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore l'Ing. Carmelo Licitra
- d) che l'Assuntore ha nominato quale Gestore del servizio il Sig. Giancarlo Spina
- e) che in data 24/04/2009 l'Amministrazione ha inviato l'Ordinativo Principale di Fornitura con N° di protocollo 30477
- f) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;

### RICHIEDE

-per gli immobili indicati nel modulo 1, l'attivazione/estensione dei servizi indicati nel modulo 2 e 3<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Qualora l'Amministrazione intenda attivare e/o estendere i servizi/attività extra-canone, dovrà indicare l'importo forfetario a consumo necessario per la copertura finanziaria di tali servizi/attività, ovvero dovrà adeguare l'importo già stanziato nell'Ordinativo principale di Fornitura.

-la variazione delle modalità operative dei servizi attivati all'Ordinativo Principale di Fornitura, secondo le seguenti specifiche<sup>2</sup>:

i.Dismissione degli immobili A037 (Magazzino Comunale – Marina di Ragusa) e A070 (Magazzino Idraulico – Ragusa)

ii.Attivazione dei servizi manutenzione impianti sicurezza e controllo accessi sull'immobile A046 (Castello di Donnafugata)

Le specificità, le modalità operative, i tempi di ciascun servizio ed in generale tutte le variazioni di cui sopra, qualora differenti da quelli previsti nella Convenzione e nei relativi allegati, verranno specificati negli eventuali allegati al presente Atto Aggiuntivo.

Per l'Amministrazione Contraente

**Allegati\*:**

Modulo 1 : Informazioni sugli immobili e/o complessi/o funzionale/i

Modulo 2 : Servizi a canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

Modulo 3 : Servizi extra-canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

<sup>2</sup> Per cambiamento delle modalità operative si intende qualunque modifica del servizio che non ne cambi l'essenza e il valore economico.

## Allegato Atto Agg. OPF Modulo 1

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA**  
**- INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI E/O COMPLESSO /I FUNZIONALE/I**
**DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE/I E/O COMPLESSO/I FUNZIONALE/I OGGETTO DELL'ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA**

Inserire i dati relativi al/ai soli immobile/i e - nel caso di Atto Aggiuntivo riferito a più di un immobile – compilare un "modulo 2" e/o un "modulo 3" per ogni immobile o complesso funzionale di seguito elencati:

Codice identificativo	Ubicazione	Immobile già inserito nell'OPF (SI/NO)
120243 RG A037	C. da Nave - Magazzino Comunale - Marina di Ragusa	SI
120243 RG A046	C.DA DONNAFUGATA - CASTELLO DI DONNAFUGATA	SI
120243 RG A070	CORSO ITALIA N. 20 - MAGAZZINO IDRAULICO	SI

**DATI ECONOMICI GLOBALI**

ATTO AGGIUNTIVO			NUOVO IMPORTO OPF
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone relativo alla durata residua del contratto (EURO)	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a extra-canone <sup>3</sup> (EURO)	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra-canone) (EURO <sup>4</sup> )	Nuovo importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo)
€ 3.748,12	€ 0,00	€ 3.748,12	€ 458.669,32

<sup>3</sup> Eventuale importo forfetario a consumo vincolante relativo alla durata residua del contratto da utilizzarsi con Ordini di Intervento (vd. Allegato Atto agg. OPF Modulo 3)

<sup>4</sup> Somma tra l'importo Atto aggiuntivo dei servizi a canone (relativo alla durata residua del contratto) e l'eventuale importo Atto aggiuntivo per i servizi extra-canone

CONSIP S.p.A.

Gara per la fornitura di servizi di Facility management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio

Allegato Atto Agg. OPF Modulo 2

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA  
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Codice identificativo	Ubicazione	Immobile già inserito nell'OPF (SI/NO)				
120243_RG_A037	C. da Nave - Magazzino Comunale - Marina di Ragusa	SI				
IMPORTO TOTALE ATTO AGGIUNTIVO						
SERVIZI CONSULENZA GESTIONALE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Progettazione e gestione del Sistema Informativo	-€ 10,50	-€ 15,88	-€ 15,88	-€ 15,88	-€ 15,88	-€ 69,52
Gestione e gestione dell'anagrafica tecnica	-€ 138,90	-€ 208,37	-€ 208,37	-€ 208,37	-€ 69,40	-€ 533,41
Gestione del Call Center	-€ 15,88	-€ 23,81	-€ 23,81	-€ 23,81	-€ 7,94	-€ 95,25
Preventivazione attività e gestione ordini di intervento	-€ 2,58	-€ 3,87	-€ 3,87	-€ 3,87	-€ 1,29	-€ 15,50
Planificazione e programmazione delle attività	-€ 1,69	-€ 5,53	-€ 5,53	-€ 5,53	-€ 1,84	-€ 22,12
Gestione e coordinamento dei servizi già in essere						
<b>Totale importo a canone Consulenza Gestionale</b>	<b>-€ 171,65</b>	<b>-€ 257,47</b>	<b>-€ 257,47</b>	<b>-€ 257,47</b>	<b>-€ 85,82</b>	<b>-€ 1.029,89</b>
SERVIZI A CANONE DI MANUTENZIONE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Servizi a canone manutenzione impianto elettrico	-€ 340,95	-€ 541,49	-€ 541,49	-€ 541,49	-€ 170,70	-€ 2.135,94
Servizi a canone manutenzione impianto idrico-sanitario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianto di riscaldamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianto di raffrescamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianto antincendio	-€ 15,53	-€ 23,29	-€ 23,29	-€ 23,29	-€ 7,76	-€ 93,16
Servizi a canone manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone di manutenzione reti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianti elevatori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale importo a canone Manutenzioni</b>	<b>-€ 376,52</b>	<b>-€ 564,78</b>	<b>-€ 564,78</b>	<b>-€ 564,78</b>	<b>-€ 188,26</b>	<b>-€ 2.259,10</b>
SERVIZI A CANONE DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Servizi di pulizia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone di disinfestazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone smaltimento rifiuti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone giardinaggio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale importo a canone Pulizie e Igiene Ambientale</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
ALTRI SERVIZI A CANONE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Reception	-€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
FACCHINAGGIO INTERNO	-€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
FACCHINAGGIO ESTERNO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale importo a canone Altri Servizi</b>	<b>-€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
PRESIDI FISSI	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
PULIZIE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO ELETTRICO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
RETI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ELEVATORI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale importo presidi fissi</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GLOBALE A CANONE</b>	<b>-€ 648,16</b>	<b>-€ 822,25</b>	<b>-€ 822,25</b>	<b>-€ 822,25</b>	<b>-€ 274,08</b>	<b>-€ 3.288,55</b>



CONSIP S.p.A.

Gara per la fornitura di servizi di Facility management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio

Allegato Atto Agg. OPF Modulo 2

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA  
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Codice identificativo	Ubicazione					Immobile già inserito nell'OPF (SI/NO)
120243_RG_A046	C.DA DONNAFUGATA - CASTELLO DI DONNAFUGATA					SI
IMPORTO TOTALE ATTO AGGIUNTIVO						
SERVIZI CONSULENZA GESTIONALE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Progettazione e gestione del Sistema Informativo	€ 24,50	€ 58,80	€ 58,80	€ 58,80	€ 19,60	€ 220,50
Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica	€ 178,40	€ 423,36	€ 423,36	€ 423,36	€ 141,12	€ 1.587,60
Gestione del Call Center	€ 49,00	€ 117,60	€ 117,60	€ 117,60	€ 39,20	€ 441,00
Preventivazione attività e gestione ordini di intervento	€ 4,16	€ 9,98	€ 9,98	€ 9,98	€ 3,33	€ 37,44
Planificazione e programmazione delle attività	€ 5,94	€ 14,28	€ 14,28	€ 14,28	€ 4,75	€ 53,48
Gestione e coordinamento dei servizi già in essere						
Totale Importo a canone Consulenza Gestionale	€ 260,00	€ 624,01	€ 624,01	€ 624,01	€ 208,00	€ 2.340,02
SERVIZI A CANONE DI MANUTENZIONE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Servizi a canone manutenzione impianto elettrico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianto idrico-sanitario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianto di riscaldamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianto di raffrescamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianto antincendio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi	€ 606,38	€ 1.455,30	€ 1.455,30	€ 1.455,30	€ 485,10	€ 5.457,38
Servizi a canone di manutenzione reti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianti elevatori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale Importo a canone Manutenzioni	€ 606,38	€ 1.455,30	€ 1.455,30	€ 1.455,30	€ 485,10	€ 5.457,38
SERVIZI A CANONE DI PULIZIE E IGIENE AMBIENTALE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Servizi di pulizia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone di disinfestazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone smaltimento rifiuti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone giardinaggio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale Importo a canone Pulizie e Igiene Ambientale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ALTRI SERVIZI A CANONE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Reception	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PACCHINAGGIO INTERNO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PACCHINAGGIO ESTERNO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale Importo a canone Altri Servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRESIDI FISSI	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
PULIZIE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO ELETTRICO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
RETI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ELEVATORI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale Importo presidi fissi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GLOBALE A CANONE	€ 866,38	€ 2.079,31	€ 2.079,31	€ 2.079,31	€ 693,10	€ 7.767,39

CONSIP S.p.A.

Gara per la fornitura di servizi di Facility management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio

Allegato Atto Agg. OPF Modulo 2

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA  
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Codice identificativo	Ubicazione	Immobile già inserito nell'OPF (SI/NO)
120243_RG_A070	CORSO ITALIA N. 20 - MAGAZZINO IDRAULICO	SI

IMPORTO TOTALE ATTO AGGIUNTIVO						
SERVIZI CONSULENZA GESTIONALE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Progettazione e gestione del Sistema Informativo	-€ 1,98	-€ 2,94	-€ 2,94	-€ 2,94	-€ 0,98	-€ 11,76
Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica	-€ 30,87	-€ 46,31	-€ 46,31	-€ 46,31	-€ 15,44	-€ 185,22
Gestione del Call Center	-€ 3,27	-€ 4,90	-€ 4,90	-€ 4,90	-€ 1,63	-€ 19,60
Preventivazione attività e gestione ordini di intervento	-€ 0,61	-€ 0,92	-€ 0,92	-€ 0,92	-€ 0,31	-€ 3,67
Planificazione e programmazione delle attività	-€ 0,87	-€ 1,31	-€ 1,31	-€ 1,31	-€ 0,44	-€ 5,24
Gestione e coordinamento dei servizi già in essere						
<b>Totale importo a canone Consulenza Gestionale</b>	<b>-€ 37,58</b>	<b>-€ 56,37</b>	<b>-€ 56,37</b>	<b>-€ 56,37</b>	<b>-€ 18,79</b>	<b>-€ 225,49</b>
SERVIZI A CANONE DI MANUTENZIONE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Servizi a canone manutenzione impianto elettrico	-€ 89,13	-€ 133,70	-€ 133,70	-€ 133,70	-€ 44,57	-€ 534,80
Servizi a canone manutenzione impianto idrico-sanitario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianto di riscaldamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianto di raffrescamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianto antincendio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone di manutenzione reti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianti elevatori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale importo a canone Manutenzioni</b>	<b>-€ 89,13</b>	<b>-€ 133,70</b>	<b>-€ 133,70</b>	<b>-€ 133,70</b>	<b>-€ 44,57</b>	<b>-€ 534,80</b>
SERVIZI A CANONE DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Servizi di pulizia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone di disinfestazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone smaltimento rifiuti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone giardinaggio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale importo a canone Pulizie e Igiene Ambientale</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
ALTRI SERVIZI A CANONE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Reception	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
FACCHINAGGIO INTERNO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
FACCHINAGGIO ESTERNO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale importo a canone Altri Servizi</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
PRESIDI FISSI	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
PULIZIE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO ELETTRICO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
RETI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ELEVATORI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale importo presidi fissi</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GLOBALE A CANONE</b>	<b>-€ 126,71</b>	<b>-€ 190,07</b>	<b>-€ 190,07</b>	<b>-€ 190,07</b>	<b>-€ 63,38</b>	<b>-€ 760,29</b>

**CONSIP S.p.A.**

Gara per la fornitura di servizi di Facility management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio

**Allegato Atto Agg. OPF Modulo 3****ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA  
SERVIZI EXTRA-CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL  
MODULO 1**

Codice identificativo	Ubicazione	Immobile già inserito nell'OPF (SI/NO)
120243_RG_A037	C. da Nave - Magazzino Comunale - Marina di Ragusa	SI
120243_RG_A046	C.DA DONNAFUGATA - CASTELLO DI DONNAFUGATA	SI
120243_RG_A070	CORSO ITALIA N. 20 - MAGAZZINO IDRAULICO	SI

SERVIZI EXTRA-CANONE	Nuovo servizio (SI/NO)	Importo Atto Aggiuntivo servizi extra-canone (EURO <sup>6</sup> )	Nuovo Importo servizi extra canone (Importo residuo OPF+ Importo Atto Aggiuntivo)
Manutenzioni			
Servizi di Pulizia ed igiene ambientale			
Altri servizi - reception			
Altri servizi - facchinaggio interno			
Altri servizi - facchinaggio esterno			

**CONSIP S.p.A.**

Gara per la fornitura di servizi di Facility management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio

Le fatture relative al presente Atto Aggiuntivo all' Ordinativo Principale di Fornitura dovranno essere intestate a:

Comune di Ragusa  
Sede: C.so Italia 72 – Ragusa 97100  
CF: 00180270886

e dovranno indicare

N.ro di protocollo (del presente ordinativo) **61816**

**RAGUSA , 28/07/2009**

I pagamenti, previo benestare del Supervisore, saranno effettuati a ALTAIR IFM S.p.A. (subentrata nella posizione giuridica di "Pirelli & C. Real Estate Integrated Facility Management S.p.A.") trascorsi almeno 90 giorni dalla data del ricevimento della fattura mediante:

Coordinate:  
Nazione: IT  
Codice di controllo: 28  
CIN: Y  
ABI: 03226  
CAB: 01604  
C/C: 000030093127

Intestatario: ALTAIR IFM S.P.A.

Banca: UNICREDIT BANCA D'IMPRESA S.P.A.

Filiale: MILANO CORDUSIO

Indirizzo VIA TOMMASO GROSSI 10

Città MILANO

CAP: 20121

per l'Amministrazione Contraente

**CONSIP S.p.A.**

Gara per la fornitura di servizi di Facility management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio

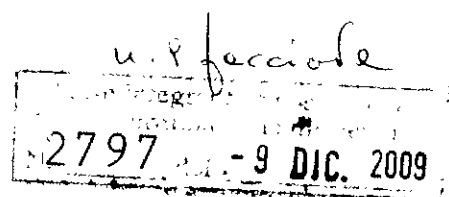
N.ro di protocollo.....

ALTAIR IFM S.p.A.  
Via di Tor Marancia, 4/6  
00147 Roma  
Tel.06-51318926  
Fax 06-51318925

**ATTO AGGIUNTIVO**

**ALL' ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA**

Il sottoscritto Ing. Carmelo Licitra  
Per l'Amministrazione Comune di Ragusa  
CF: 00180270886  
Sede: C.so Italia 72 - Ragusa  
Tel 0932/676111-561  
Fax 0932/676557  
Email: carmelo.licitra@comune.ragusa.it  
di seguito la Amministrazione Contraente



**PREMESSO**

- a) che in data 26/06/07 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.a e la ALTAIR IFM S.p.a. (in qualità di mandataria - subentrata nella posizione giuridica di "Pirelli & C. Real Estate Integrated Facility Management S.p.A." - del RTI costituito con le mandanti CO.L.SER. Servizi Soc. Coop. a r.l. Palmar S.p.a, MACA S.r.l, Operosa S.c.a.rl) per la fornitura di "Servizi di Facility Management per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio", Lotto 12 ai sensi dell'art 26 della l. 488 del 23/1/1999 e ell'art. 58 della l. 388/2000
- b) che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con l'Assuntore;
- c) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore l'Ing. Carmelo Licitra
- d) che l'Assuntore ha nominato quale Gestore del servizio il Sig. Giancarlo Spina
- e) che in data .....l'Amministrazione ha inviato l'Ordinativo Principale di Fornitura con N° di protocollo .....
- f) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;

**RICHIEDE**

- per gli immobili indicati nel modulo 1, l'attivazione/estensione dei servizi indicati nel modulo 2 e 3<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Qualora l'Amministrazione intenda attivare e/o estendere i servizi/attività extra-canone, dovrà indicare l'importo forfetario a consumo necessario per la copertura finanziaria di tali servizi/attività, ovvero dovrà adeguare l'importo già stanziato nell'Ordinativo principale di Fornitura.

- la variazione delle modalità operative dei servizi attivati all'Ordinativo Principale di Fornitura, secondo le seguenti specifiche<sup>2</sup>:
  - i. Attivazione dei servizi sugli immobili:
    - 1. Palazzo di Giustizia
    - 2. Archivi Tribunale Palazzo EX SIP
    - 3. Sala Pluriuso Falcone
    - 4. Centro Direzionale Zona Artigianale

Le specificità, le modalità operative, i tempi di ciascun servizio ed in generale tutte le variazioni di cui sopra, qualora differenti da quelli previsti nella Convenzione e nei relativi allegati, verranno specificati negli eventuali allegati al presente Atto Aggiuntivo.

Per l'Amministrazione Contraente

**Allegati\*:**

Modulo 1 : Informazioni sugli immobili e/o complessi/o funzionale/i

Modulo 2 : Servizi a canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

Modulo 3 : Servizi extra-canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

<sup>2</sup> Per cambiamento delle modalità operative si intende qualunque modifica del servizio che non ne cambi l'essenza e il valore economico.

**CONSIP S.p.A.**

Gara per la fornitura di servizi di Facility management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio

**Allegato Atto Agg. OPF Modulo 1****ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA  
INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI E/O COMPLESSO /I FUNZIONALE/I****DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE/I E/O COMPLESSO/I FUNZIONALE/I OGGETTO  
DELL'ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA**

Inserire i dati relativi al/ai soli immobile/i e - nel caso di Atto Aggiuntivo riferito a più di un immobile - compilare un "modulo 2" e/o un "modulo 3" per ogni immobile o complesso funzionale di seguito elencati:

DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE		
Codice identificativo	Ubicazione	Immobile già inserito nell'OPF (SI/NO)
120243 RG A072	VIA C.A. DALLA CHIESA - ARCHIVI TRIBUNALE PALAZZO EX SIP	SI
120243 RG A073	C.da Mugno - CENTRO DIREZIONALE	SI
120243 RG A074	VIA M. COFFA - Palazzo di Giustizia	SI
120243 RG A075	VIA TORRENUOVA 11-15 - Sala Falcone	SI

**DATI ECONOMICI GLOBALI**

ATTO AGGIUNTIVO			NUOVO IMPORTO OPF
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone relativo alla durata residua del contratto (EURO)	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a extra-canone <sup>3</sup> (EURO)	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra-canone) (EURO <sup>4</sup> )	Nuovo importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo)
€ 90.986,15	€ 0,00	€ 90.986,15	€ 549.655,47

<sup>3</sup> Eventuale importo forfetario a consumo vincolante relativo alla durata residua del contratto da utilizzarsi con Ordini di Intervento (vd. Allegato Atto agg. OPF Modulo 3)

<sup>4</sup> Somma tra l'Importo Atto aggiuntivo dei servizi a canone (relativo alla durata residua del contratto) e l'eventuale importo Atto aggiuntivo per i servizi extra-canone

CONSIP S.p.A.

Gara per la fornitura di servizi di Facility management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio

Allegato Atto Agg. OPF Modulo 2

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA  
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Codice identificativo	Ubicazione	Immobile già inserito nell'OPF (SI/NO)				
120243 RG A072	VIA C.A. DALLA CHIESA - ARCHIVI TRIBUNALE PALAZZO EX SIP	SI				
IMPORTO TOTALE ATTO AGGIUNTIVO						
SERVIZI CONSULENZA GESTIONALE	2008	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Progettazione e gestione del Sistema Informativo	€ 3,00	€ 12,25	€ 12,25	€ 12,25	€ 4,00	€ 43,90
Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica	€ 40,51	€ 162,04	€ 162,04	€ 162,04	€ 54,01	€ 580,65
Gestione del Call Center	€ 4,90	€ 19,60	€ 19,60	€ 19,60	€ 6,53	€ 70,23
Preventivazione attività e gestione ordini di intervento	€ 0,92	€ 3,69	€ 3,69	€ 3,69	€ 1,23	€ 13,22
Planificazione e programmazione delle attività	€ 1,32	€ 5,27	€ 5,27	€ 5,27	€ 1,76	€ 18,89
Gestione e coordinamento dei servizi già in essere						
Totale Importo a canone Consulenza Gestionale	€ 50,71	€ 202,85	€ 202,85	€ 202,85	€ 67,62	€ 726,88
SERVIZI A CANONE DI MANUTENZIONE	2008	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Servizi a canone manutenzione impianto elettrico	€ 87,74	€ 350,96	€ 350,96	€ 350,96	€ 116,99	€ 1.257,67
Servizi a canone manutenzione impianto idrico-sanitario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianto di riscaldamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianto di raffrescamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione Impianto antincendio	€ 31,54	€ 126,15	€ 126,15	€ 126,15	€ 42,05	€ 452,02
Servizi a canone manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi	€ 15,18	€ 60,64	€ 60,64	€ 60,64	€ 20,21	€ 217,28
Servizi a canone di manutenzione reti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianti elevatori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale Importo a canone Manutenzioni	€ 134,44	€ 537,75	€ 537,75	€ 537,75	€ 179,25	€ 1.928,92
SERVIZI A CANONE DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE	2008	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Servizi di pulizia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone di disinfestazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone smaltimento rifiuti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone giardinaggio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale Importo a canone Pulizie e Igiene Ambientale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ALTRI SERVIZI A CANONE	2008	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Reception	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PACCHINAGGIO INTERNO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PACCHINAGGIO ESTERNO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale Importo a canone Altri Servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRESIDI FISSI	2008	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
PULIZIE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO ELETTRICO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICUREZZA E CONTROLLI O ACCESSI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
RETI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ELEVATORI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale Importo presidi fissi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00



CONSIP S.p.A.

Gara per la fornitura di servizi di Facility management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio

Allegato Atto Agg. OPF Modulo 2

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA  
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Codice identificativo	Ubicazione					Immobile già inserito nell'OPF (SI/NO)
120243 RG A073	C.da Mugno - CENTRO DIREZIONALE					SI
IMPORTO TOTALE ATTO AGGIUNTIVO						
SERVIZI CONSULENZA GESTIONALE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Progettazione e gestione del Sistema Informativo	€ 15,31	€ 61,75	€ 61,75	€ 61,75	€ 20,42	€ 219,45
Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica	€ 202,55	€ 810,21	€ 810,21	€ 810,21	€ 270,07	€ 2.903,25
Gestione del Call Center	€ 24,00	€ 98,00	€ 98,00	€ 98,00	€ 32,67	€ 351,17
Preventivazione attività e gestione ordini di intervento	€ 3,43	€ 13,72	€ 13,72	€ 13,72	€ 4,57	€ 49,16
Pianificazione e programmazione delle attività	€ 4,90	€ 19,60	€ 19,60	€ 19,60	€ 6,53	€ 70,13
Gestione e coordinamento dei servizi già in essere						
Totale Importo a canone Consulenza Gestionale	€ 250,79	€ 1.002,78	€ 1.002,78	€ 1.002,78	€ 334,29	€ 3.593,30
SERVIZI A CANONE DI MANUTENZIONE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Servizi a canone manutenzione impianto elettrico	€ 438,70	€ 1.754,81	€ 1.754,81	€ 1.754,81	€ 584,94	€ 6.288,07
Servizi a canone manutenzione impianto idrico-sanitario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianto di riscaldamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianto di raffrescamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianto antincendio	€ 19,97	€ 79,87	€ 79,87	€ 79,87	€ 26,62	€ 286,20
Servizi a canone manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi	€ 41,34	€ 165,38	€ 165,38	€ 165,38	€ 55,13	€ 592,59
Servizi a canone di manutenzione reti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianti elevatori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale Importo a canone Manutenzioni	€ 500,01	€ 2.000,06	€ 2.000,06	€ 2.000,06	€ 668,69	€ 7.166,87
SERVIZI A CANONE DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Servizi di pulizia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone di disinfezione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone smaltimento rifiuti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone giardinaggio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale Importo a canone Pulizia e Igiene Ambientale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ALTRI SERVIZI A CANONE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Reception	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PACCHINAGGIO INTERNO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PACCHINAGGIO ESTERNO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale Importo a canone Altri Servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRESIDI FISSI	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
PULIZIE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO ELETTRICO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
RETI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ELEVATORI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale Importo presidi fissi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

CONSIP S.p.A.

Gara per la fornitura di servizi di Facility management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio

Allegato Atto Agg. OPF Modulo 2

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA  
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Codice identificativo	Ubicazione	Immobile già inserito nell'OPF (SI/NO)
120243 RG A074	VIA M. COFFA - Palazzo di Giustizia	SI

IMPORTO TOTALE ATTO AGGIUNTIVO						
SERVIZI CONSULENZA GESTIONALE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Progettazione e gestione del Sistema Informativo	€ 83,30	€ 333,20	€ 333,20	€ 333,20	€ 1.111,07	€ 1.193,97
Costruzione e gestione dell'anagrafica tecnica	€ 1.220,44	€ 4.881,77	€ 4.881,77	€ 4.881,77	€ 1.627,26	€ 17.493,00
Gestione del Call Center	€ 1.044,90	€ 4.099,80	€ 4.099,80	€ 4.099,80	€ 1.366,60	€ 17.600,90
Preventivazione attività e gestione ordini di intervento	€ 24,24	€ 98,98	€ 98,98	€ 98,98	€ 32,32	€ 347,45
Pianificazione e programmazione delle attività	€ 34,63	€ 138,52	€ 138,52	€ 138,52	€ 46,17	€ 466,35
Gestione e coordinamento dei servizi già in essere						
<b>Totale Importo a canone Consulenza Gestionale</b>	<b>€ 1.487,50</b>	<b>€ 5.950,25</b>	<b>€ 5.950,25</b>	<b>€ 5.950,25</b>	<b>€ 1.983,42</b>	<b>€ 21.321,73</b>
SERVIZI A CANONE DI MANUTENZIONE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Servizi a canone manutenzione impianto elettrico	€ 2.983,11	€ 11.932,73	€ 11.932,73	€ 11.932,73	€ 3.977,55	€ 42.758,93
Servizi a canone manutenzione impianto idrico-sanitario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianto di riscaldamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianto di raffreddamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianto antincendio	€ 550,48	€ 2.201,91	€ 2.201,91	€ 2.201,91	€ 733,97	€ 7.890,19
Servizi a canone manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone di manutenzione reti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianti elevatori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale Importo a canone Manutenzioni</b>	<b>€ 3.533,60</b>	<b>€ 14.134,64</b>	<b>€ 14.134,64</b>	<b>€ 14.134,64</b>	<b>€ 4.711,53</b>	<b>€ 50.649,12</b>
SERVIZI A CANONE DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Servizi di pulizia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone di disinfezione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone smaltimento rifiuti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone pestifera	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale Importo a canone Pulizie e Igiene Ambientale</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
ALTRI SERVIZI A CANONE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Reception	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PACCHINAGGIO INTERNO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PACCHINAGGIO ESTERNO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale Importo a canone Altri Servizi</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
PRESIDI FISSI	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
PULIZIE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO ELETTRICO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
RETI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ELEVATORI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale Importo presidi fissi</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**Allegato Atto Agg. OPF Modulo 2**

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA  
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1**

DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE		
Codice identificativo	Ubicazione	Immobile già inserito nell'OPF (SI/NO)
120243_RG_A075	VIA TORRENUOVA 11-15 - Sala Falcone	SI

IMPORTO TOTALE ATTO AGGIUNTIVO						
SERVIZI CONSULENZA GESTIONALE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Progettazione e gestione del Sistema Informativo	€ 8,13	€ 24,50	€ 24,50	€ 24,50	€ 8,12	€ 172,72
Costruzione e gestione dell'anagrafica tecnica	€ 31,02	€ 324,06	€ 324,06	€ 324,06	€ 108,02	€ 1.105,90
Gestione del Call Center	€ 9,80	€ 29,20	€ 29,20	€ 29,20	€ 13,07	€ 140,47
Preventivazione attività e gestione ordini di intervento	€ 1,98	€ 7,93	€ 7,93	€ 7,93	€ 2,84	€ 28,42
Planificazione e programmazione delle attività	€ 2,85	€ 11,33	€ 11,33	€ 11,33	€ 3,75	€ 40,50
Gestione e coordinamento dei servizi già in essere						
<b>Totale importo a canone Consulenza Gestionale</b>	<b>€ 101,78</b>	<b>€ 407,04</b>	<b>€ 407,04</b>	<b>€ 407,04</b>	<b>€ 135,66</b>	<b>€ 1.456,58</b>

SERVIZI A CANONE DI MANUTENZIONE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Servizi a canone manutenzione impianto elettrico	€ 175,48	€ 701,93	€ 701,93	€ 701,93	€ 233,98	€ 2.215,25
Servizi a canone manutenzione impianto idrico-sanitario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianto di riscaldamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianto di raffrescamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianto antincendio	€ 97,01	€ 388,04	€ 388,04	€ 388,04	€ 129,35	€ 1.390,48
Servizi a canone manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi	€ 18,54	€ 68,15	€ 68,15	€ 68,15	€ 22,05	€ 237,04
Servizi a canone di manutenzione reti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone manutenzione impianti elevatori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale importo a canone Manutenzioni</b>	<b>€ 289,03</b>	<b>€ 1.156,12</b>	<b>€ 1.156,12</b>	<b>€ 1.156,12</b>	<b>€ 385,37</b>	<b>€ 4.142,76</b>

SERVIZI A CANONE DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Servizi di pulizia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone di disinfezione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone smaltimento rifiuti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Servizi a canone sanificazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale importo a canone Pulizie e Igiene Ambientale</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

ALTRI SERVIZI A CANONE	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
Reception	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PACCHINAGGIO INTERNO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PACCHINAGGIO ESTERNO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale importo a canone Altri Servizi</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PRESIDI FISSI	2009	2010	2011	2012	2013	Totale contrattuale
PULIZIE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO ELETTRICO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
RETI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ELEVATORI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale importo presidi fissi</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**CONSIP S.p.A.**

Gara per la fornitura di servizi di Facility management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio

**Allegato Atto Agg. OPF Modulo 3****ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA  
SERVIZI EXTRA-CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL  
MODULO 1**

DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE		
Codice identificativo	Ubicazione	Immobile già inserito nell'OPF (SI/NO)
120243 RG A072	VIA C.A. DALLA CHIESA - ARCHIVI TRIBUNALE PALAZZO EX SIP	SI
120243 RG A073	C.da Mugno - CENTRO DIREZIONALE	SI
120243 RG A074	VIA M. COFFA - Palazzo di Giustizia	SI
120243 RG A075	VIA TORRENUOVA 11-15 - Sala Falcone	SI

SERVIZI EXTRA-CANONE	Nuovo servizio (SI/NO)	Importo Atto Aggiuntivo servizi extra-canone (EURO <sup>6</sup> )	Nuovo Importo servizi extra canone (Importo residuo OPF+ Importo Atto Aggiuntivo)
Manutenzioni			
Servizi di Pulizia ed igiene ambientale			
Altri servizi - reception			
Altri servizi - facchinaggio interno			
Altri servizi - facchinaggio esterno			

**CONSIP S.p.A.**

Gara per la fornitura di servizi di Facility management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio

Le fatture relative al presente Atto Aggiuntivo all' Ordinativo Principale di Fornitura dovranno essere intestate a:

Comune di Ragusa  
Sede: C.so Italia 72 – Ragusa 97100  
CF: 00180270886

e dovranno indicare

N.ro di protocollo (del presente ordinativo) \_\_\_\_\_  
(Luogo) \_\_\_\_\_ , (Data) \_\_/\_\_/\_\_

I pagamenti, previo benestare del Supervisore, saranno effettuati a ALTAIR IFM S.p.A. (subentrata nella posizione giuridica di "Pirelli & C. Real Estate Integrated Facility Management S.p.A.") trascorsi almeno 90 giorni dalla data del ricevimento della fattura mediante:

Coordinate:  
Nazione: IT  
Codice di controllo: 28  
CIN: Y  
ABI: 03226  
CAB: 01604  
C/C: 000030093127

Intestatario: **ALTAIR IFM S.P.A.**

Banca: **UNICREDIT BANCA D'IMPRESA S.P.A.**

Filiale: **MILANO CORDUSIO**

Indirizzo **VIA TOMMASO GROSSI 10**

Città **MILANO**

CAP: **20121**

per l'Amministrazione Contraente