



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmesso: Sett. VII
Rag. ALBO
il 27-11-2009
Il Dirigente
Il Scrittario

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VIII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>25 NOV. 2009</u>	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. Ditta: Castilletti Luigi Restauro prospetti Via Orfanotrofio n. 78 <u>SALDO FINALE</u>
N. <u>2698</u>	
N. <u>SETTORE VIII</u>	
DATA <u>09-11-2009</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI
ART. 18 L.R. 61/81-8,50% spese generali

BIL 409 Renditi CAP. 2504

IMP. 6734/09-Log. 794/09

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

Alini

L'anno duemilanove, il giorno **NOVE** del mese di **NOVEMBRE** nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 459/C.S. del 30/1/2001 avanzata dalla ditta Castilletti Luigi, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell'immobile sito in via Orfanotrofia n. 78;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 23/10/09;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, risultato inferiore all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di €. 15.493,00;
- visto che la ditta non ha richiesto l'anticipo del 30%;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di €. 15.493,00 per il restauro esterno dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

- 1) dare atto che la ditta **non ha** richiesto l'acconto del 30% ;
- 2) Erogare a saldo la somma di €. 15.493,00 al netto di I.V.A. alla ditta Castilletti Luigi nato a Ragusa il 11/02/1937 ivi residente in via Orfanotrofia n.78, C.F. CSTLGU37B11H1630 facendone imputazione Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali al cap. 2504 Res. 2005 Bil. 2009 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. $2434 \frac{1}{105}$ liquid. 496/09)
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

PARTE INTEGRANTE : *Richiesta Ditta, Collaudo*

Delegati: Richiesta della ditta, Collaudo, dichiar. ritenuta di acconto 4%
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Lina Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa, li

Visto:

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale
Ragusa, li

Il Sindaco

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa li, 18/11/09

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa...01 DIC. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 01 DIC. 2009 al 07 DIC. 2009

Ragusa...09 DIC. 2009

IL MESSO COMUNALE



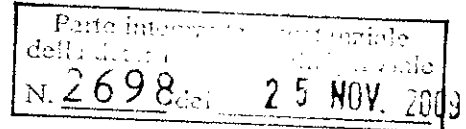
CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI



Oggetto: Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile
sito in Ragusa in via Orfanotrofio n. 78.

Ditta proprietaria: Castillettì Luigi

Progettista e Direttore dei lavori: ing. Vincenzo Cannì

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno € 40.207,12

Conto consuntivo per il restauro esterno € 35.487,20

Importo contributo concesso €. 15.493,00 per il restauro esterno;

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. 459/c.s. del 30/01/01 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 20/09/07 giusta verbale n. 850;
- Con provvedimento n. 253/07 del 30/11/07 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di €. 35.487,20
- I lavori sono iniziati in data 01/09/2008 ed ultimati in data 28/08/09.

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. Rimozione intonaco esistente e rifacimento dello stesso;
2. Pulitura della pietra e sostituzione delle parti irrimediabilmente degradate;
3. rifacimento del tetto di copertura;
4. sostituzione di grondaie e pluviali;
5. verniciatura degli infissi in legno e delle ringhiere in ferro.

VISITA DEI LAVORI:

In data 23/10/2009 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- l'arch. Giorgio Colosi;
- il geom. Renzo Ottaviano;
- l'ing. Vincenzo Cannì direttore dei Lavori;
- il sig. Castillettì Luigi proprietario dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 09/09/2009.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'ing. Cannì Vincenzo, direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori anche se inferiore all'importo del conto preventivo, il contributo concesso è pari a **€. 15.493,00**
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, via Orfanotrofio n. 78

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di € 35.487,20 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 15.493,00.

Ragusa, li

per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori

I COLLAUDATORI :

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Renzo Ottaviano