



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett IX, Sett V
Rag, 12/11/09
il 27-11-2009
L'istituto di Ragusa
M. Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA
SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>25 NOV. 2009</u> N. <u>2702</u>	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla sig.ra Gattuso proprietaria di un alloggio nella coop. edilizia "Il Carbasio".
N. <u>412</u> SETTORE IX Data <u>12/11/09</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER. <u>non coperto impieghi</u> <u>15 mte</u>

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilanove, il giorno 20/11/09 del mese di novembre nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determina dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La delibera di G.M n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che la sig.ra Gattuso Antonina Maria proprietaria di uno dei 15 alloggi della coop.edilizia "Il Carbasio", con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma I lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà alla sig.ra Gattuso Antonina Maria proprietaria di uno dei 15 alloggi della coop.edilizia "Il Carbasio", l'area su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie censita in catasto terreni al fg. 52, p.lle 1351,1354,1356 e 1336 al costo di € 0.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla coop. edilizia "Il Carbasio" in c.da Patro, per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Prendere atto che la cooperativa Il Carbasio non ha alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

Parte integrante: Prospetto catastale

Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa, li

Visto:

il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale
Ragusa, li

Il Sindaco



IL DIRIGENTE

(Ing. Michele Scarpuzza)

Parte integrante:
Prospetto calcolo importo cessione

Trasmettere copia all'ufficio contratti e ragioneria.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 01 DIC. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 01 DIC. 2009 al 07 DIC. 2009

Ragusa 09 DIC. 2009

IL MESSO COMUNALE

Ditta:
Zona

CARBASIO
PATRO

Parte integrativa e sostanziale
della delibera
N. **2702** del **25 NOV. 2008**

Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie totale area	2.234	mq.	2.234
Importo Versato in totale	100.530.000	Lire	51.919,41
Importo Rivalutato ad oggi	175.072.240	Lire	90.417,27
Costo unitario pagato attualizzato	78.367	Lire/mq.	40,47
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	73.716	Lire/mq.	38,07
Valore dell'area alla data attuale ridotta	164.680.800	Lire	85.050,54
Differenza necessaria per il riscatto	-10.391.440	Lire	-5.366,73
N° di alloggi	15	n.	15

Don R. Ida Profi

