



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 29
del 28 GEN. 2005

OGGETTO: Proroga del termine di validità della convenzione stipulata fra i signori La Rosa e Firrincieli ed il Comune di Ragusa, in data 8.09.1999, relativa alla lottizzazione di aree edificabili in contrada Maulli in Marina di Ragusa. Proposta per il Consiglio Comunale.

I l'anno duemila cinque Il giorno Venerdì alle ore 12,20
del mese di gennaio Nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Dr. Antonio Selenia

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	m'	
2) Sig.ra Alessandra Failla		m'
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	m'	
4) Arch. Giovanni Carfi		m'
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia	m'	
6) Dr. Antonio Di Paola	m'	
7) Prof. Carmelo La Porta		m'
8) Sig. Marco Di martino	m'	

Assiste il

Vice Segretario Generale Dott. Luigi Dichifanti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 11 /Sett. VII del 25-01-2005

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.1² della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
06/02/05 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 20/02/05 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

02/02/05

IL MESSO COMUNALE

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa I. Nicolini

() Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 06/02/05 al 20/02/05

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 06/02/05 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

06/02/05 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa I. Nicolini

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. del

- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n.

() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

CITTA' DI RAGUSA

Per

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa I. Nicolini)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 11 /Sett. VII del 25/01/05

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Proroga del termine di validità della convenzione stipulata fra i signori La Rosa e Firrincieli ed il Comune di Ragusa, in data 8.09.1999, relativa alla lottizzazione di aree edificabili in contrada Maulli in Marina di Ragusa. Proposta per il Consiglio Comunale.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

PREMESSO CHE:

il Consiglio Comunale con delibera n. 37 del 9.04.1998, approvava progetto di lottizzazione, riguardante aree ubicate in c.da Malli, classificate dal PRG C/3 (della fascia costiera), di proprietà della ditta La Rosa Serafino e Firrincieli Emanuela e, contestualmente, approvava lo schema di convenzione;

in data 8.09.1999, con atto a rogito Notaio Rosario Morello, veniva stipulata tra le parti la relativa convenzione, con la quale, fra l'altro, all'art. 17 - Validità della presente convenzione- veniva così testualmente stabilito "Il termine di validità della convenzione è fissato nella stessa durata della convenzione edilizia che sarà rilasciata per i fabbricati previsti nel piano e comunque per un periodo non superiore a cinque anni dalla stipula della presente. Potranno essere concesse proroghe a tale termine, per giustificati motivi."

Alla data attuale non è stato dato inizio ai lavori inerenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie né è stata rilasciata alcuna concessione edilizia riguardante la costruzione di singoli corpi di fabbricata e pertanto tale convenzione risulta decaduta (ferma restando la possibilità di proroghe a detto termine);

con istanza prot. 64526/2004 la signora Firrincieli Emanuela in qualità di coerede assieme ai figli La Rosa Giuseppe e Antonio (considerato che in data 8.11.1999, dopo la stipula della convenzione avveniva il decesso del marito La Rosa Serafino) chiedeva la concessione di una proroga di mesi 24 del termine di validità della convenzione stipulata ;
testualmente i motivi di tale richiesta sono così riportati “ considerato che a causa della morte del Sig. La Rosa Serafino gli eredi hanno dovuto procedere ad una stima di tutto il patrimonio immobiliare per divenire ad una divisione della stesso,CHIEDE S.V.Ill.ma la concessione di una proroga di 24 mesi del termine di validità della Convenzione.”

CONSIDERATO CHE:

il succitato art. 17 della sopra citata convenzione stipulata ha previsto la possibilità per l'Amministrazione Comunale di concedere proroghe al termine di validità della convenzione, per giustificati motivi;

i motivi addotti dagli istanti signori Firrincieli Emanuela, La Rosa Giuseppe e La Rosa Antonio, appaiono adeguatamente motivati, appare opportuno concedere la richiesta proroga di 24 mesi;

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di pari oggetto n. 11 Sett. VII del 25.01.05;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1)Di proporre al Consiglio Comunale di concedere alla ditta lottizzante Firrincieli Emanuela, La Rosa Giuseppe e La Rosa Antonio una proroga di 24 mesi del termine di validità della convenzione stipulata in data 8.9.1999 (a rogito Notaio Rosario Morello) decorrente dalla stessa data (8.9.1999) e scadente, pertanto, alla data dell'8.9.2006, fermo restando tutto il contenuto della stessa convenzione.

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di _____
Va imputata al cap. _____

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li, _____

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Convenzione
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

Giorgio Alessi

