



# COMUNE DI RAGUSA

## SETTORE VIII

*Centri storici e Verde Pubblico*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<i>Annotata al Registro Generale</i>	
in data:	<b>16 NOV. 2009</b>
x.	2617
<b>N. 163</b> Settore VIII	
DATA: 22/10/2009	

**OGGETTO: L.R. 61/81 – LAVORI DI RECUPERO DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "CASA CASTILLETT" DA DESTINARE AD ALLOGGI PER STUDENTI UNIVERSITARI NEL COMUNE DI RAGUSA. Importo progetto € 1.430.000,00**

Approvazione 1<sup>a</sup> perizia di variante.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81  
 BIL 2009 *Rendev* CAP 2504 DENOM "INTERVENTI ART. 18 L.R. 61/81"

FUNZ 1 SERV 8 INTERV e Fondi Regionali CAP. 672430  
 SONO GIÀ IMPEGNATA NON COSTORGA IMPEGNO SPESA

IL RAGIONIERE CAPO

*Rino*

---

L'anno Due mila Nove, giorno Venti dieci del mese di Ottobre, nell'ufficio del Settore VIII, il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

**Visto** il D.D.G. n. 1529 del 14.11.2006 Assessorato Lavori Pubblici Regione Sicilia che approva il progetto dei “**Lavori di Recupero dell’edificio comunale denominato Casa Castillett da destinare ad alloggi per studenti universitari nel Comune di Ragusa**” dell’importo complessivo di € 1.430.000,00 finanziati in quanto ad € 1.280.000,00 con risorse a carico della Regione Siciliana ed in quanto ad € 150.000,00 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Ragusa (l.r. 61/’81);

**Visto** il contratto del 04.04.2008 registrato a Ragusa il 16.05.2008 al n. 1490 serie 3 con il quale il Consorzio Universitario della Provincia di Ragusa ha affidato all’impresa A.T.I. Molè s.r.l. – V.G.F. di Leone s.r.l. successivamente trasformata in “M.L. Infrastrutture a.r.l.” con sede a Ragusa l’esecuzione dei lavori di che trattasi per un importo complessivo di € 986.784,98 compresi gli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso percentuale offerto del 7,3154% sull’importo progettuale a base d’asta di € 1.060.386,27;

**Visto** il verbale di consegna dei lavori redatto in data 07.04.2008 dal quale si evince che i lavori dovevano essere ultimati entro il 09.10.2009;

**Vista** la nota del R.U.P. prot 77613 del 30.09.2009 con la quale viene concessa una proroga di mesi 4 (quattro) per cui l’ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il 06.02.2010;

**Vista** la 1<sup>a</sup> perizia di variante trasmessa dalla Direzione Lavori in data 30.09.2009 il cui importo complessivo rimane invariato rispetto al finanziamento originario pari ad € 1.430.000,00, redatta ai sensi del comma 3 secondo periodo dell’art. 25 della legge 109/’94 così come modificato dalle ll.rr. 07/2002 e 07/2003, finalizzata al miglioramento dell’opera ed alla sua funzionalità;

**Visto** lo schema di controllo della documentazione del progetto esecutivo redatto in data 19.10.2009 redatto dal R.U.P. arch. Colosi Giorgio ai sensi degli att. 35 e 45 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n° 554 del 21/12/1999;

**Visto** il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto in data 19.10.2009 dal R.U.P. arch. Colosi Giorgio ai sensi dell’art. 47 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n° 554 del 21/12/1999

**Visto** il parere favorevole espresso da Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché l’attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

**Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell’art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quali si rinvia;

**Visto** il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Visto** il D. L.vo 29/93

**Vista** la Legge 109/’94 come modificata ed integrata dalle ll.rr. 07/2002 e 07/2003

## D E T E R M I N A

- 1) Approvare la 1<sup>a</sup> perizia di variante per l’esecuzione dei “**Lavori di Recupero dell’edificio comunale denominato Casa Castillett da destinare ad alloggi per studenti universitari nel Comune di Ragusa**” dell’importo complessivo di € 1.430.000,00 così distinto:

Lavori al netto del ribasso d'asta	963.563,64	
Oneri per la sicurezza	73.785,11	
Sommano lavori	<b>1.037.348,75</b>	<b>1.037.348,75</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
Iva sui lavori al 10%	103.734,88	
Consulenze specialistiche ed indagini iva compresa	40.000,00	
Copmpetenze tecniche	126.745,76	
Incentivo progettazione (art. 18 l. 109/94)	21.207,73	
Spese per pubblicità	4.295,54	
Oneri conferimento in discarica	10.000,00	
Arrotondamenti	3.010,09	
Economie per roibasso d'asta compreso IVA	83.657,25	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>392.651,25</b>	<b>392.651,25</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA DI VARIANTE</b>		<b>1.430.000,00</b>

e composta dai seguenti elaborati: relazione tecnica, elenco nuovi prezzi, analisi dei prezzi, computo metrico estimativo e quadro comparativo, schema atto di sottomissione, aggiornamento piano di sicurezza e coordinamento, stima costi della sicurezza, quadro incidenza manodopera, stima delle competenze e n. 23 elaborati grafici;

- 2) Dare atto che l'impresa "M.L. Infrastrutture a.r.l." ha accettato l'esecuzione dei lavori come risultanti dalla 1^ perizia di variante con un aumento dell'importo contrattuale al netto di € 50.563,78;
- 3) Dare atto che l'importo complessivo di € 1.430.000,00, invariato rispetto al progetto originario, risulta già finanziato in quanto ad € 1.280.000,00 con risorse a carico della Regione Siciliana (cap. 672430) ed in quanto € 150.000,00 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Ragusa cap. 2504 "Interventi Art. 18 L.R. 61/81" imp. 5871/03, liq. 1296/05 già impegnati con det. dir. n. 556 del 21.03./2005.

Ragusa li 22 /x/ 2009

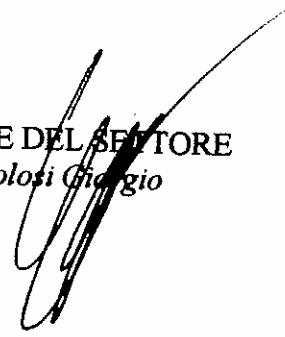
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Colosi Giorgio



Da trasmettersi d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria

Ragusa li 22 /x/ 2009

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Colosi Giorgio

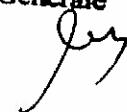


Visto:

Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale  
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco  
Ragusa, li



## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

### **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della sestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

RAGUSA li, 19 NOV. 2009

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
*(Tagliarini Sergio)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 19 NOV. 2009 al 25 NOV. 2009

RAGUSA li, 26 NOV. 2009

IL MESSO COMUNALE