

✓
23



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VIII

Ref. Albo

19 NOV. 2009

Il Resp. del servizio

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VIII

DETERMINA DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 16 NOV. 2009	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.
N. 2620	Ditta: Castello Lucia
N. 168 SETTORE VIII	Restauro prospetti
DATA 05.11.2009	Salita De Gaspano n. 6
	<u>SALDO FINALE</u>

Somme impegnate con Det. Dirig. n. 243/09

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI
ART. 18 L.R. 61/81

BIL 2009.

CAP. 2504. Res 2005

IMP. 6434/05. Rip 280/09

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno cinque del mese di novembre
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 238/C.S. del 30/01/01 avanzata dalla ditta Castello Lucia, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell'immobile sito in Salita De Gaspano n. 6;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 23/10/09;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, risultato uguale all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di €. **15.493,00**;
- visto la Det. Dir. n. 743 del 02/04/09 con la quale è stato concesso l'anticipo del 30%, pari ad €. 4.648,00;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di €. **10.845,00** per il restauro esterno dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

- 1) dare atto che con **Det. Dir. n. 743 del 02/04/09** è stata impegnata la somma del contributo concesso, pari ad €. 15.493,00 ed erogato congiuntamente l'acconto del 30%;
- 2) Erogare a saldo la somma di **€. 10.845,00** al netto di I.V.A. alla ditta Castello Lucia nata a Ragusa il 25/08/1964 ivi residente in Salita De Gaspano n. 6, C.F. **CSTLCU64M65H163T**, facendone imputazione Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali al cap. 2504 Res. 2005 Bil. 2009 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. 6734/05 liquid.
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

PARTE INTEGRANTE

Richiesta della ditta, Collaudo, dichiar. ritenuta di acconto 4%

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Lina Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti uffici:

Visto:

Il Dirigente del Settore il Segretario Generale
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li


IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151,4° comma, del TUEL.

Ragusa li. *10/10/09*

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa.....*1.9* NOV. 2009

IL MESSO COMUNALE

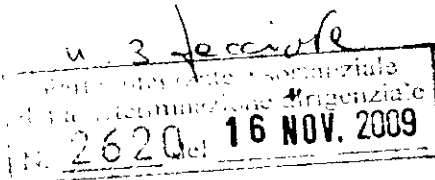
IL MESSO NOTIFICATORE
(Taglianni Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal *1.9 NOV. 2009* al *2.5 NOV. 2009*

Ragusa.....*2.6* NOV. 2009

IL MESSO COMUNALE

Enrico B. B.
Per D. Storica
02/10/2009



Al Signor Sindaco del
Comune di Ragusa

Al Settore VIII Centri Storici
e Verde Pubblico

La sottoscritta Castello Lucia nata a Ragusa (RG) il 25/08/1964 (C.F.: CST LCU 64M65 H163T) e residente a Ragusa Ibla (RG) in Salita De Gaspano, 6 accettato il contributo rilasciato dall'Amministrazione Comunale con Prot. n. 40071 del 21-05-2008 per i lavori di ristrutturazione del su detto immobile. Lavori che sono stati consentiti con autorizzazione edilizia n.196/2008/C.S. e successiva variante con Prot. 59552 del 20/07/2009, le opere sono iniziate il 06/04/2009 e terminate il 28/08/2009, a tal fine si

TRASMETTE

Al Settore VIII Centri Storici e Verde Pubblico la documentazione finale per il collaudo delle opere

Si allega

• ~~una copia:~~

~~Comunicazione di fine lavori con D.C.C. dell'Impresa Edile;~~

• n. 3 copie:

Fatture dei lavori eseguiti;

Certificato di regolare esecuzione dei lavori;

Art. 28 rilasciato dal Genio Civile di Ragusa;

Conto consuntivo delle opere realizzate (Tav. 9);

Quadro comparativo tra le opere previste e le opere eseguite (Tav. 10);

Documentazione fotografica cronologica (Tav. 11).

Ragusa, li 23-09-2009

La Ditta

Castello Lucia
(Sig.ra Castello Lucia)



Il funzionario addetto

Oggetto: RITENUTA DI ACCONTO 4% - Art. 28 D.P.R. 600/73
Dichiarazione -

Il - La Sottoscritto-a CASTELLO LUCIA
nato-a a: RAGUSA (RG) il 25-08-1964
e residente a RAGUSA (RG) Cap 97100 Provincia di RG
Via-Frazione-Località SALITA DE GASPANO, 6
Codice Fiscale C S T L C U 6 4 H 6 5 H 1 6 3 T
In qualità di: PROPRIETARIA

dichiara

- ☐ che il contributo indicato in oggetto deve essere assoggettato alla ritenuta di acconto del 4% - Art. 28 Comma II°, del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 600, in quanto l'Azienda ha reddito d'impresa;
- ☒ che il contributo indicato in oggetto non deve essere assoggettato alla ritenuta di acconto del 4% - Art. 28 Comma II°, del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 600;
- ☒ Per assoluta mancanza di qualsiasi attività produttiva di reddito d'impresa;
- ☐ Per inesistenza di reddito d'impresa in quanto l'attività esercitata è esclusivamente agricola e soggetta alla determinazione del reddito secondo le regole di cui all'Art. 22 e seguenti del D.P.R. 917/86 Comma II° (reddito fondiario);
- ☐ Perché il contributo verrà destinato all'acquisto di beni strumentali;

(attenzione - barrare la casella che interessa)

Tutti i dati forniti verranno trattati nel rispetto di quanto previsto dalla L. 675/96 sulla riservatezza nel trattamento dei dati per le sole finalità amministrative dell'Ente.

RAGUSA il 23-09-2009

firma
Castello Lucia



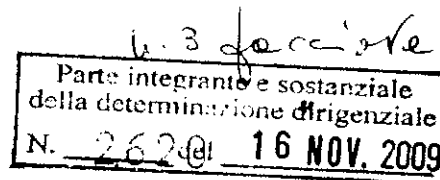
CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI



Oggetto: Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile
sito in Ragusa in Salita De Gaspano n. 6.

Ditta proprietaria: Castello Lucia

Progettista e Direttore dei lavori: geom. Riccardo Di Rosa

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno € 27.000,26

Conto consuntivo per il restauro esterno € 26.994,60

Importo contributo concesso € 15.493,00 per il restauro esterno;

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. 238/c.s. del 30/01/01 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 31/07/08 giusta verbale n. 868;
- Con provvedimento n. 196/08 del 02/10/08 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di € 26.994,60
- I lavori sono iniziati in data 23/03/2009 ed ultimati in data 30/09/2009.

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. Restauro dei prospetti;
2. rifacimento del tetto di copertura;
3. sostituzione di grondaie e pluviali.

VISITA DEI LAVORI:

In data 23/10/2009 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- l'arch. Giorgio Colosi;
- il geom. Renzo Ottaviano;
- il geom. Di Rosa Riccardo direttore dei Lavori;
- la sig.ra Castello Lucia proprietaria dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 13/10/09.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma del geom. Di Rosa Riccardo, direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori anche se inferiore all'importo del conto preventivo, il contributo concesso è pari a € 15.493,00
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, Salita De Gaspano n. 6

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di € 26.994,60 per il restauro esterno.

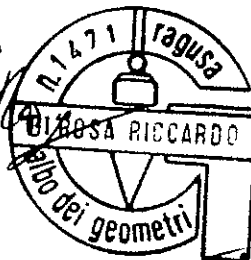
Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 10.845,00.

Ragusa, li

per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori

Lucia Colosi
Riccardo Ricci



I COLLAUDATORI :

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Renzo Ottaviano

Giorgio Colosi
Renzo Ottaviano