



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Seu, Vnu

Ref. Albo

U 19 NOV. 2009

Il Rappresentante del Servizio  
L'Istruttore Amministrativo  
**IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO**  
(Francesca Tumino)

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VIII

#### DETERMINA DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 16 NOV. 2009	OGGETTO: concessione contributo in conto capi- tale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.
N. 2620	Ditta: Castello Lucia Restauro prospetti Salita De Gaspano n. 6
N. 168 SETTORE VIII DATA 05.11.2009	<b><u>SALDO FINALE</u></b>

Somme impegnate con Det. Dirig. n. 243/09

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

ART. 18 L.R. 61/81

BIL 2009. CAP. 2506 . Res 2005 IMP. 6434/09 - Lip 280/09

FUNZ. 4

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno cinque del mese di novembre  
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 238/C.S. del 30/01/01 avanzata dalla ditta Castello Lucia, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell'immobile sito in Salita De Gaspano n. 6;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 23/10/09;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, risultato uguale all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di **€. 15.493,00**;
- visto la Det. Dir. n. 743 del 02/04/09 con la quale è stato concesso l'anticipo del 30%, pari ad €. 4.648,00;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di **€. 10.845,00** per il restauro esterno dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

## DETERMINA

- 1) dare atto che con **Det. Dir. n. 743 del 02/04/09** è stata impegnata la somma del contributo concesso, pari ad €. 15.493,00 ed erogato congiuntamente l'acconto del 30%;
- 2) Erogare a saldo la somma di **€. 10.845,00** al netto di I.V.A. alla ditta Castello Lucia nata a Ragusa il 25/08/1964 ivi residente in Salita De Gaspano n. 6, C.F. **CSTLCU64M65H163T**, facendone imputazione Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali al cap. 2504 Res. 2005 Bil. 2009 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. 6734/05 liquid.
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

### PARTE INTEGRANTE

Richiesta della ditta, Collaudo, dichiar. ritenuta di acconto 4%

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Lina Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti uffici:

Visto:

Il Dirigente del Settore  
Ragusa, II

il Segretario Generale

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, II

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa li, *10/10/09*

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

*[Signature]*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa *19 NOV. 2009*

**IL MESO COMUNALE**

**IL MESO NOTIFICATORE**  
*(Tagliarini Sergio)*

---

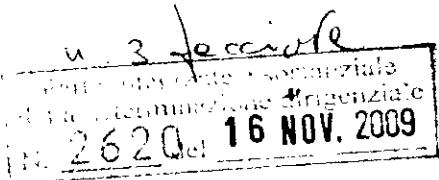
Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal *19 NOV. 2009* al *25 NOV. 2009*

Ragusa *25 NOV. 2009*

**IL MESO COMUNALE**

---

*E. Castello*  
*Sette 8/11/2009*  
*02/10/2009*



Al Signor Sindaco del  
Comune di Ragusa

Al Settore VIII Centri Storici  
e Verde Pubblico

La sottoscritta Castello Lucia nata a Ragusa (RG) il 25/08/1964 (C.F.: CST LCU 64M65 H163T) e residente a Ragusa Ibla (RG) in Salita De Gaspano, 6 accettato il contributo rilasciato dall'Amministrazione Comunale con Prot. n. 40071 del 21-05-2008 per i lavori di ristrutturazione del su detto immobile. Lavori che sono stati consentiti con autorizzazione edilizia n.196/2008/C.S. e successiva variante con Prot. 59552 del 20/07/2009, le opere sono iniziate il 06/04/2009 e terminate il 28/08/2009, a tal fine si

**TRASMETTE**

Al Settore VIII Centri Storici e Verde Pubblico la documentazione finale per il collaudo delle opere

Si allega

- ~~una~~ copia:

~~Comunicazione di esecuzione dei lavori consentiti C.d.C dell'immobile;~~

- n. 3 copie:

Fatture dei lavori eseguiti;

Certificato di regolare esecuzione dei lavori;

Art. 28 rilasciato dal Genio Civile di Ragusa;

Conto consuntivo delle opere realizzate (Tav. 9);

Quadro comparativo tra le opere previste e le opere eseguite (Tav. 10);

Documentazione fotografica cronologica (Tav. 11).

Ragusa, li 23 - 09 - 2009

La Ditta

*Castello Lucia*  
(Sig.ra Castello Lucia)



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
 (Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

L.A. sottoscritt. A. CASTELLO LUCIA .....  
 (cognome) (nome)  
 natA. a RAGUSA ..... (R.G.) il 25-08-1964 .....  
 (luogo o Stato estero) (provincia)  
 residente a RAGUSA ..... (R.G.) in via SALITA DE GASPARO ..... n. 6 .....  
 (luogo) (provincia) (indirizzo)  
 codice fiscale C.S.T....L.C.U....64M65H163T .....

nella qualità di rappresentante legale della società/associazione .....  
 con sede a ..... (.....) in via ..... n. ....  
 (luogo) (provincia) (indirizzo)  
 partita IVA ..... codice fiscale .....

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, e a conoscenza del fatto che saranno effettuati controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese, agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602,

Dichiara

di non essere inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento

ovvero

di essere inadempiente all'obbligo di versamento per un ammontare complessivo pari ad euro ..... , derivante dalla notifica delle seguenti cartelle di pagamento:

cartella n. ..... data notifica ..... importo .....  
 cartella n. ..... data notifica ..... importo .....  
 cartella n. ..... data notifica ..... importo .....  
 cartella n. ..... data notifica ..... importo .....

Dichiara

inoltre, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, di conoscere che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

RAGUSA, 23.09.2004  
 (luogo, data)

In fede

A. Castello Lucia

(a cura dell'ufficio)

Dichiarante identificato:

- mediante fotocopia del documento d'identità che si allega
- personalmente, al momento dell'apposizione della sottoscrizione

Estremi del documento d'identità allegato in copia o esibito:

tipo ..... n. ..... rilasciato il ..... da .....

(luogo, data)

Il funzionario addetto

Oggetto: RITENUTA DI ACCONTO 4% - Art. 28 D.P.R. 600/73  
Dichiarazione

Il - La Sottoscritto-a CASTELLO LUCIA

nato-a a: RAGUSA (RG) il 25-08-1964

e residente a RAGUSA (RG) Cap 97100 Provincia di RG

Via-Frazione-Località SALITA DE GASPARO, 6

Codice Fiscale C S T L C U 6 1 H M 6 5 H 1 6 3 T

In qualità di: PROPRIETARIA

dichiaro

- che il contributo indicato in oggetto deve essere assoggettato alla ritenuta di acconto del 4% - Art. 28 Comma II<sup>o</sup>, del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 600, in quanto l'azienda ha reddito d'impresa;
- che il contributo indicato in oggetto non deve essere assoggettata alla ritenuta di acconto del 4% - Art. 28 Comma II<sup>o</sup>, del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 600;
- Per assoluta mancanza di qualsiasi attività produttiva di reddito d'impresa;
- Per insistenza di reddito d'impresa in quanto l'attività esercitata è esclusivamente agricola e soggetta alla determinazione del reddito secondo le regole di cui all'Art. 22 e seguenti del D.P.R. 917/86 Comma II<sup>o</sup> (reddito fondiario);
- Perché il contributo verrà destinato all'acquisto di beni strumentali;

(attenzione - barcare la casella che interessa)

Tutti i dati forniti verranno trattati nel rispetto di quanto previsto dalla L. 675/96 sulla riservatezza nel trattamento dei dati per le sole finalità amministrative dell'Ente.

RAGUSA il 23-09-2009

*Castello Lucia*



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VIII Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI  
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI

b. 3 *faccio le*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 262 del 16 NOV. 2009

**Oggetto:** Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile  
sito in Ragusa in Salita De Gaspano n. 6.

**Ditta proprietaria:** Castello Lucia

**Progettista e Direttore dei lavori:** geom. Riccardo Di Rosa

### Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno € 27.000,26

Conto consuntivo per il restauro esterno € 26.994,60

Importo contributo concesso €. 15.493,00 per il restauro esterno;

### ATTO DI COLLAUDO

#### PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. 238/c.s. del 30/01/01 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 31/07/08 giusta verbale n. 868;
- Con provvedimento n. 196/08 del 02/10/08 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di €. 26.994,60
- I lavori sono iniziati in data 23/03/2009 ed ultimati in data 30/09/2009.

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. Restauro dei prospetti;
2. rifacimento del tetto di copertura;
3. sostituzione di grondaie e pluviali.

## **VISITA DEI LAVORI:**

In data 23/10/2009 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- l'arch. Giorgio Colosi;
- il geom. Renzo Ottaviano;
- il geom. Di Rosa Riccardo direttore dei Lavori;
- la sig.ra Castello Lucia proprietaria dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 13/10/09.

## **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma del geom. Di Rosa Riccardo, direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori anche se inferiore all'importo del conto preventivo, il contributo concesso è pari a €. 15.493,00
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

## **CERTIFICANO**

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, Salita De Gaspano n. 6

## **SONO COLLAUDABILI**

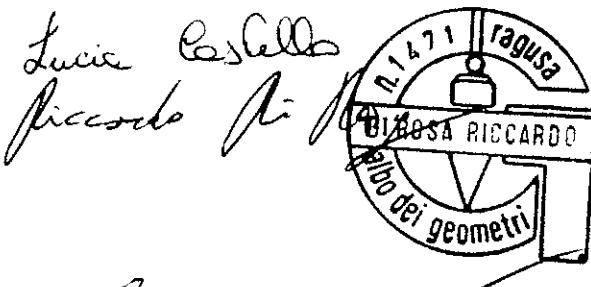
come in effetti con il presente atto

## **COLLAUDANO**

Per l'importo a consuntivo di € 26.994,60 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 10.845,00.

Ragusa, li  
per la ditta proprietaria  
per la Direzione dei Lavori



**I COLLAUDATORI :**

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Renzo Ottaviano

Three handwritten signatures are shown: "Giorgio Colosi", "Renzo Ottaviano", and "Lina Scarso".

Lina Scarso