

R



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Seu. Ix

Rag. Albo - Seu. V

Il 11-11-2009

Il Resp. del servizio
L'Autore Amministrativo
M. Scarpulla
Michele Scarpulla

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>1^ NOV. 2009</u> al n. <u>2602</u>	OGGETTO: Nulla osta alla vendita di terreno comunale ubicato nei pressi di via Rumor
Annotata al Registro del Settore IX in data <u>06/11/09</u> al n. <u>402</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

Bilancio	Capitolo.	Funz.	Serv.	Interv.	Impegno
2009	h25	-	-	-	Ace. 383/09

IL RAGIONIERE

Florj

L'anno duemilanove, il giorno Sei del mese di NOVEMBRE nell'ufficio del settore IX il Dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso con istanza in data 14/09/2009 prot. N. 71512 La sig. Nicastro Elisa, nella qualità di presidente pro tempore della cooperativa edilizia "Don Bosco", ha fatto richiesta di acquisto di uno stacco di terreno di proprietà comunale di mq. 575 riportato in Catasto al foglio 97 p.la 1079 della superficie complessiva di mq. 2773;

Preso atto che detto stacco di terreno non è in alcun modo utilizzabile da questo comune;

Visto che nelle previsioni del P.R.G. vigente il terreno in parola ricade in zonaPeeP.....;

Preso atto che per la stima economica dell'area è certamente possibile assimilare l'area in parola con quella ceduta alla ditta Casablanca Carmelo, nella qualità di Presidente pro tempore della cooperativa edilizia Esperanza, giusta determinazione dirigenziale n. 2315 del 22/10/2008" rettificata con determinazione Dirigenziale n. 142 del 04/02/2009;

Accertato che, per quanto sopra e tenuto conto del valore al mq. stimato per il terreno, il valore del viene quantificato in €. 14.375,00;

- **Visto** l'art. 47, comma 1, lett. "D" dello Statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 26 del 22/05/1993;

- **Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti indicate all'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei Servizi al quale rinvia;

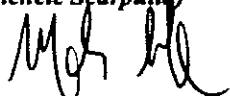
- **Visto** il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali

DETERMINA

- 1) Concedere nulla osta alla vendita dello stacco di terreno di proprietà comunale di mq. 575 riportato al catasto al foglio 97 p.la 1079 alla sig. ra Nicastro Elisa nella qualità di presidente pro tempore della cooperativa edilizia "Don Bosco";;
- 2) Prendere atto che il valore del terreno da cedere, pari ad €. 25,00 al mq., è stato assimilato a quello ceduto con determinazione n. 2315/2008 riguardante la cooperativa edilizia "Esperanza";
- 3) Dare atto che la complessiva da introitare per la cessione di che trattasi ammonta ad €. 14.375,00; al cap. 425 ecce. 383/09
- 4) Dare mandato all'ufficio contratti di provvedere agli adempimenti successivi di competenza

IL DIRIGENTE

(Ing. Michele Scarpulla)



Allegato: istanza e planimetrie

**Da trasmettersi ai seguenti uffici:
Ragioneria, ufficio AA.GG., Assessore LL.PP.**

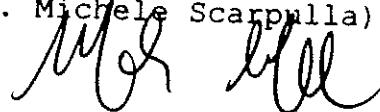
Visto:

Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
Ragusa, il _____

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, il _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(dott. Ing. Michele Scarpulla)



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa, Q/11/09

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 18 NOV. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Taglianni Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18 NOV. 2009 al 24 NOV. 2009

Ragusa, 25 NOV. 2009

IL MESSO COMUNALE

P. Nicastro
27/10/09
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N 2602 del 10 NOV 2009

fed uva
CITTA' DI RAGUSA
14 SET 2009
PROT. N° 71512
CAT *OLAS* *RAGG*

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

Oggetto: Richiesta di acquisizione di un relitto stradale di proprietà comunale

La sottoscritta Nicastro Elisa nella qualità di presidente pro-tempore della Cooperativa Edilizia Don

Bosco con sede in via A. De Gasperi n° 20 con la presente espone quanto segue:

Premesso che la Cooperativa Edilizia Don Bosco ha presentato una richiesta per la realizzazione di n° 12 alloggi sociali già ammessi al finanziamento;

che l'area d'intervento del programma costruttivo e' posta tra la via Spadaro e la via Rumor;

che a confine delle predette vie risulta una porzione di terreno di proprietà comunale annotata al NCT del Comune di Ragusa al foglio di mappa n° 97 p.la n° 1079 della superficie complessiva di mq 2773,00;

per quanto sopra esposto con la presente la sottoscritta

Spadaro
Sett. VIII
2010 (inf. Scopoli)
CHIEDE

La possibilità di poter acquisire porzione della particella n° 1079 pari a 575 mq, sia per una migliore quadratura del lotto adiacente, ma soprattutto per diminuire la possibilità che nel tempo, con la realizzazione delle costruzioni, detta particella possa diventare un ricettacolo di rifiuti.

Allega alla presente:

Estratto di mappa

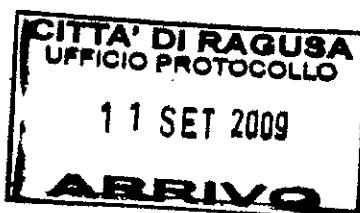
Visura catastale

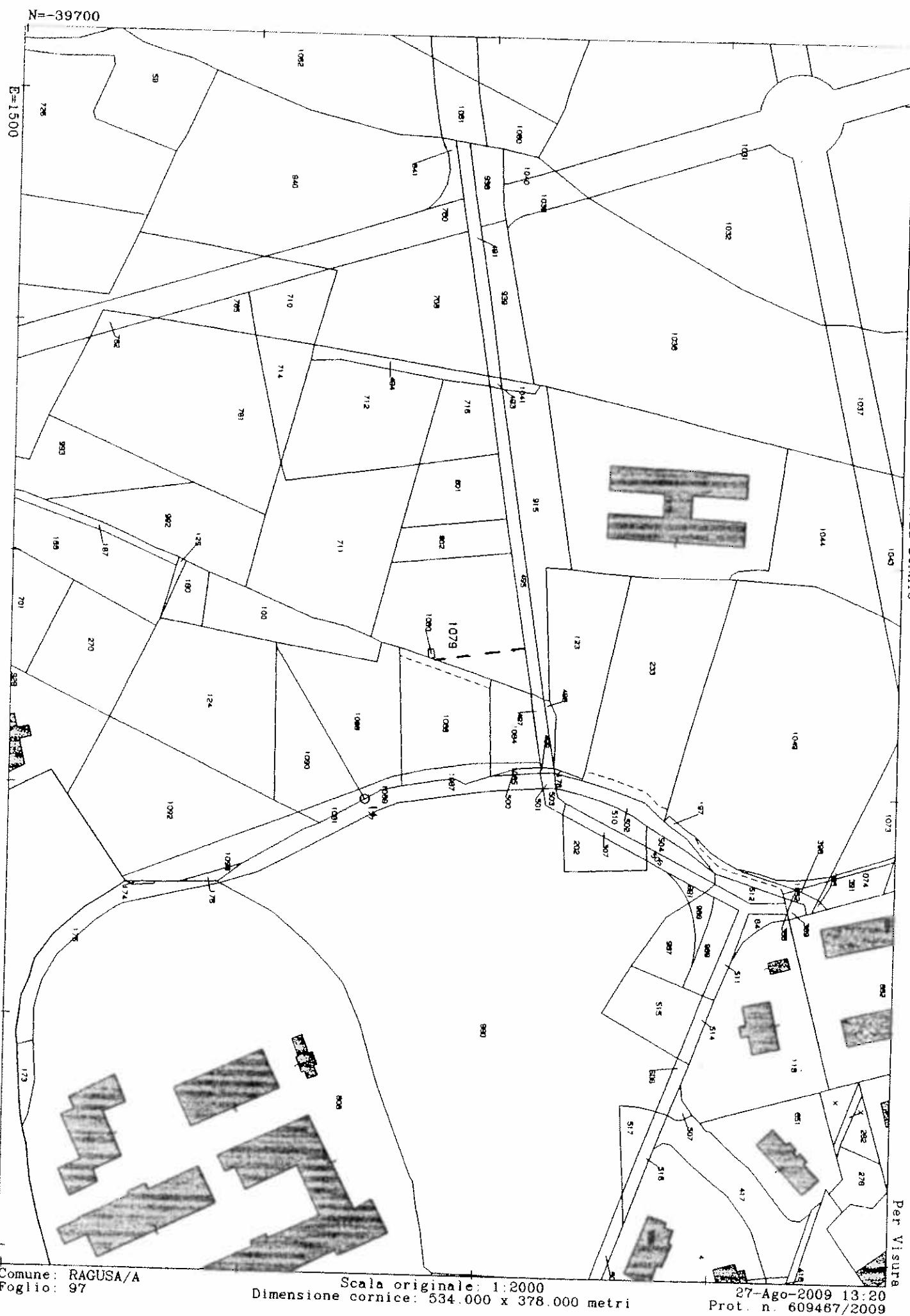
Certificato destinazione urbanistica

Stralcio planimetrico del programma costruttivo

Ragusa li 27-08- 2009

Elisa Nicastro





Data: 27/08/2009 - Ora: 13:19:41

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2009

Visura n.: 609242 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di RAGUSA (Codice: H163A)										
Catasto Terreni		Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)										
Immobile		Foglio: 97 Particella: 1079										
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO									
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Dediz.		Reddito			DATI DERIVANTI DA
1	97	1079	-	-	SEMINATIVO	3	ha are ca			Dominicale		
Notifica							27	73	Euro 8,59	Agriario		
INTESTATO									Euro 5,73			FRAZIONAMENTO del 27/10/2008 n. 1940666 1/2008 In atti dal 27/10/2008 (protocollo n. RG01940666)
N.	DATI ANAGRAFICI		Partita									
1	COMUNE DI RAGUSA con sede in RAGUSA		CODICE FISCALE									
			00180270886*									
			DIRITTI ONERI REALI									
			(1) Proprietà per 1/1									

Rilasciata da: Servizio Telematico

