

5766



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. XIII

Rap. Albo

il 3-11-2009

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
M. Cipriano

M. Cipriano

CITTA' DI RAGUSA**ORIGINALE****SETTORE XIII****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al registro generale In data 30-09-2009 N. 2210	OGGETTO: Piscina comunale di contrada Selvaggio. Affidamento della gestione in convenzione al CONI dal 01.10.09 al 30.09.12
N. 327 DATA 30.09.09	Settore XIII

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDIBIL.2009 CAP.1885 FUNZ.06 SERV.03 INTERV. 03 IMP. 1637/09

(Plur. 1837/09)

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilanove il giorno trenta del mese di Settembre, nell'ufficio del Settore XIII, il Dirigente del Settore XIII Dr.ssa Elide Ingallina, ha adottato la seguente determinazione :

IL DIRIGENTE

Premesso che all' Ente Comune compete l'organizzazione e l'incentivo ad attività volte a sostenere l'attività sportiva nell'ambito del proprio territorio, nonché a valorizzare e ottimizzare la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale;

Considerato che questa l'Amministrazione Comunale per il tramite degli uffici competenti gestisce gli impianti di proprietà comunale alcuni in modo diretto, altri in convenzione e fra quest'ultimi la Piscina Coperta di via Magna Grecia la cui gestione già dal 1994 è stata esternalizzata e affidata al Comitato Nazionale Olimpico Italiano(CONI) Comitato Provinciale di Ragusa confermando la validità di un rapporto di piena e sostanziale collaborazione tra l'Ente locale ed il CONI e che ha dato ottimi risultati tenendo conto delle difficoltà legate alla gestione di un impianto così complesso.

Rilevato che detta piscina coperta è chiusa dal mese di Giugno 2006 perché sottoposta a completa ristrutturazione e che l'Amministrazione vuole fortemente restituire la piscina alla fruizione dei cittadini , subito dopo le ultime verifiche e collaudi tecnici ;

Considerato che la stessa è l'unica struttura pubblica nel suo genere nella nostra città ed è l'unico impianto natatorio in cui si allenano le squadre di pallanuoto e nuoto a livello agonistico;

Considerato che l'impianto sportivo denominato "Piscina Comunale" si configura come polo di attrattiva e di promozione delle attività sportive e del tempo libero di particolare rilevanza per il sistema sportivo locale e per l'intera cittadinanza;

Preso atto che, come risulta dagli allegati conteggi, parte integrante, la gestione dell'impianto NON riveste rilevanza economica e pertanto NON rientra nell'art. 113 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Tenuto conto che l'affidamento in questione riveste carattere sperimentale in quanto i dati relativi alle spese ed ai ricavi, espressi nell'allegato prospetto contabile sono indicativi , seppur basati sui dati stortici dei decorsi anni e sono variabili, soprattutto per quel che attiene ai reali flussi dei fruitori dell'impianto , che sarà possibile monitorare e verificare solo dopo l'apertura ed il funzionamento dello stesso per diversi esercizi ed, in ogni caso, per un periodo non inferiore a tre anni.

Rilevato che l'ottimizzazione dell'uso degli impianti sportivi è realizzabile anche mediante l'affidamento in gestione a soggetti terzi; che l'affidamento in gestione di servizi ad altra "stazione appaltante" definita ai sensi dell'art. 3 comma 25 del Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE , può avvenire in conformità all' art. 19 punto 2 e art. 30 punto 5 del citato Codice mediante affidamento diretto ad altra stazione appaltante (l'art 19 comma 2 recita testualmente "il presente codice non si applica agli appalti pubblici di servizi aggiudicati da un'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore ad un'altra amministrazione aggiudicatriceomissis - mentre l'art. 30 recita testualmente " Restano ferme, purché conformi ai principi dell'ordinamento comunitario, le discipline specifiche che prevedono, in luogo delle concessioni di servizi a terzi , l'affidamento di servizi a soggetti che sono a loro volta amministrazioni aggiudicatici")-

Vista la nota n. 47409 del 17.06.08 con la quale il Presidente del CONI Comitato

Provinciale di Ragusa, organizzazione periferica del CONI nazionale, ha rappresentato la disponibilità a gestire la piscina comunale;

Vista la nota che il Sindaco ha inviato in data 24.03.09 prot. 96576/gab. N. 99 al Presidente del Coni Comitato Provinciale di Ragusa e con la quale viene richiesta la disponibilità dello stesso Ente a gestire l'impianto per un periodo sperimentale.

Vista la nota n. 74137 del 21.09.09 con la quale il Presidente del CONI Comitato Provinciale di Ragusa, organizzazione periferica del CONI nazionale, ha risposto alla superiore nota ed ha rappresentato la disponibilità a gestire la piscina comunale a fronte del rimborso delle spese risultati dal conteggio allegato;

Rilevato che il CONI ha personalità giuridica di Diritto Pubblico ed è stato "riordinato" con Decreto Legislativo n. 242 del 23.07.1999 e decreto legislativo n. 15 del 08.01.2004. Che lo stesso è la confederazione delle federazioni sportive nazionali e delle discipline sportive associate e si conforma ai principi dell'ordinamento sportivo internazionale, in armonia con le deliberazioni e gli indirizzi emanati dal Comitato Olimpico Internazionale. Cura l'organizzazione ed il potenziamento dello sport nazionale. Adotta misure di prevenzione e repressione dell'uso di sostanze che alterano le naturali prestazioni fisiche degli atleti nelle attività sportive, nonché la promozione della massima diffusione della pratica sportiva, sia per i normodotati che, di concerto con il Comitato Italiano paraolimpico, per i disabili, nei limiti di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica 24.07.77 n. 616- Il CONI, inoltre, assume e promuove le opportune iniziative contro ogni forma di discriminazione e di violenza nello sport.

Preso atto che il CONI è strutturato in Comitati Regionali, Provinciali e fiduciari locali così come definito all'art. 14 dello Statuto del CONI e che l'art. 16 dello stesso statuto definisce gli organi provinciali mentre l'art. 18 "risorse finanziarie" punto 2d definisce i mezzi finanziari per l'espletamento delle attività delle strutture territoriali e fra queste "i proventi derivanti dalla gestione di beni siti nel territorio di competenza e rientranti nella loro disponibilità nonché dalla erogazione e gestione di servizi".

Considerato che il Consiglio Comunale nella seduta del 28.05.09 ha adottato la deliberazione n. 38 con la quale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009/2011 la relazione previsionale e programmatica nella quale è stata prevista la riapertura della piscina comunale di c.da Selvaggio nella seconda metà dell'anno 2009 con la previsione, nel pluriennale, delle relative somme.

Ritenuto opportuno affidare la gestione dei servizi della piscina comunale al CONI Comitato Provinciale di Ragusa a fronte del pagamento di una somma di euro 60.000,00 in ragione di anno solare, iva compresa a titolo di corrispettivo per:

- a) utilizzazione della piscina nella fascia antimeridiana da parte del Comune che la metterà a disposizione degli utenti che rientrano in particolari categorie quali pensionati, casalinghe, invalidi, gestanti appartenenti a forze dell'ordine per compiti di istituto e alla protezione civile per la formazione;
- b) per le manutenzioni obbligatorie ;

Considerato pertanto che occorre per l'intero periodo impegnare la somma complessiva di euro 180.000,00 iva compresa così distinta:

- residuo periodo fino al 31.12.09 euro 15.000,00;
- anno 2010 euro 60.000,00;
- anno 2011 euro 60.000,00;
- anno 2012 euro 45.000,00;

Visto la bozza di protocollo di intesa predisposta dal competente ufficio, per le dette finalità, composta da n. 19 articoli che stabilisce , tra l'altro, la durata della concessione, i criteri d'uso dell'impianto e gli obblighi posti a carico del concessionario e dell'Amministrazione.

Ritenuto che il contenuto del protocollo di intesa è in linea con gli obiettivi che l'Amministrazione intende perseguire, e che è volontà dell'Amministrazione procedere all'affidamento direttamente al CONI Comitato Provinciale di Ragusa quale stazione appaltante ai sensi dell'art. 3 del codice dei contratti.

Visto l'art. 107 del T.U. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza per l'approvazione di atti gestionali conseguenti a strumenti programmati dell'Ente quali il bilancio di previsione 2009 e pluriennale 2009/2011, l'approvazione del PEG 2009 ed il Piano degli Obiettivi 2009;

Vista la Delibera di Giunta n. 351 del 22.09.09 con la quale l'organo di governo della Città ha fornito degli indirizzi in merito alla esternalizzazione della piscina e la volontà di volerla affidare in gestione al CONI Comitato Provinciale di Ragusa approvando, con lo stesso atto, lo schema di protocollo di intesa e dando incarico al sottoscritto Dirigente di predisporre tutti gli atti necessari all'affidamento dell'incarico ivi compreso l'impegno delle somme necessarie nei limiti indicati nella stessa deliberazione.

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visti i pareri degli organi competenti, resi ai sensi dell'art. 53 comma I e 55 comma V;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria ;

DETERMINA

- affidare, per i motivi esposti in premessa ed in attuazione della deliberazione della G.M. 351 del 22.09.09, al CONI Comitato Provinciale di Ragusa la gestione della Piscina Comunale per il periodo sperimentale dal 01.10.09 al 30.09.2012 lasciando a carico del Comune il pagamento delle spese relative al consumo del metano e della fornitura elettrica e riconoscendo al CONI Comitato Provinciale di Ragusa il corrispettivo di euro 60.000,00 annue Iva compresa come risulta dall'allegato prospetto contabile e descritte analiticamente nel corpo del presente atto.
- Impegnare la somma complessiva di euro 180.000,00 quanto ad euro 15.000,00 al cap. 1885 bil. 2009 Funz.06 serv. 03 interv.03 imp. 1637 /09, quanto ad euro 165.000,00 sul bilancio pluriennale 1837/09 ;
- riservarsi di liquidare con separato atto le competenze previa presentazione di idoneo documentazione fiscale;

Il Funzionario Capo Servizio
Geom. Salvatore Giuffrida

Visto:

Il Dirigente del Settore Ragusa, il 20-10-2009
Il Segretario Generale
Il Direttore Generale
Il Sindaco
Ragusa, il

Il Dirigente del Settore XIII
Drassa Elide Ingallina

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: III-

IL DIRIGENTE
Dr. ssa Elide Ingallina



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 30.09.2009

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 04 NOV. 2009

IL MESSO COMUNALE

**IL MESSO NOTIFICATORE
(Eduardo Recca)**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 04 NOV. 2009 al 10 NOV. 2009

Ragusa 11 NOV. 2009

IL MESSO COMUNALE

5 febbraio
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2210 del 30.08.2009

Protocollo di intesa
PER LA CONDUZIONE E LA GESTIONE DELLA
PISCINA COMUNALE

DI VIA MAGNA GRECIA DEL COMUNE DI RAGUSA

L'anno duemilanove il giorno _____ del mese di _____ nei locali del Municipio di Ragusa tra i signori:

- Dr.ssa Elide Ingallina , dirigente del Settore XIII del Comune di Ragusa , domiciliato per la carica presso il comune di Ragusa C.F. 00180270886, in esecuzione della deliberazione del G.M. n. 351 in data 22.09.09;
- Rosario Cintolo, nella qualità di Presidente del CONI Comitato Provinciale di Ragusa.

Con l'assistenza del Segretario Generale del Comune di Ragusa Dr. Benedetto Buscema.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

AFFIDAMENTO CONDUZIONE E GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE

Il Comune di Ragusa concede al CONI Comitato Provinciale di Ragusa e per esso al Sig. Cintolo Rosario suo Presidente, come sopra qualificato, la gestione dell'impianto sportivo costituito da fabbricati, servizi e arredi destinati a piscina, situati in Ragusa, contrada selvaggio.

Art. 2

ATTIVITA' DELL'IMPIANTO E REGOLAMENTO D'USO

L'impianto viene concesso con lo specifico obiettivo di consentire le attività natatorie in esso praticabili a tutti i cittadini. Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa dovrà elaborare un regolamento d'uso nel rispetto delle condizioni del presente capitolo da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione entro 30 gg. dalla stipula della convenzione.

Art. 3

CONSEGNA DELL'IMPIANTO

L'esatta e attuale consistenza dei beni ed il loro stato devono risultare da un apposito verbale da redigere in contraddittorio tra le parti, al momento della formale immissione in possesso dell'impianto. Analogo verbale verrà redatto al termine del rapporto contrattuale.

Art. 4

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione in modo sperimentale è stabilita in mesi 36(trentasei) , decorrenti dal 01.10.09 e fino al 30.09.12-

Art. 5

INSOSTITUIBILITA' DEL CONCESSIONARIO

Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa non può essere sostituito da altri nelle responsabilità derivanti dalla gestione della struttura, pena la decadenza di pieno diritto della concessione, fermo restando la facoltà di costituire particolari forme organizzative e gestionali per rispondere ad obblighi fiscali in conformità alle vigenti norme ;

Art. 6
**INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI
RIATTAMENTO**

Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa curerà l'ordinaria manutenzione degli impianti per la conservazione degli stessi nello stato descritto nell'apposito verbale, mentre sarà a carico del Comune la manutenzione straordinaria ed è obbligo del CONI Comitato Provinciale di Ragusa dare tempestivamente avviso all'Amministrazione Comunale di qualsiasi guasto avvenga al complesso degli impianti. Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa dovrà specificare il guasto che necessita di interventi di manutenzione straordinaria ed indicare l'intervento necessario per eliminarlo quantificando la spesa presunta, la durata e la modalità di esecuzione dei lavori, dichiarandosi fin da ora disponibile a eseguire i lavori necessari per l'importo quantificatoLa G.M. ha facoltà,sentito l'Ufficio Tecnico Comunale circa la necessità dell'intervento, la congruità dei prezzi e la assoluta indifferibilità dei lavori, di far eseguire gli stessi al CONI Comitato Provinciale di Ragusa, rimborsando allo stesso il costo dell'intervento,sulla scorta dell'attestazione dell'U.T.C.in ordine alla corretta realizzazione dello stesso ed alla conformità alle previsioni. Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa potrà proporre modifiche degli impianti, se ritenute necessarie,per il miglior funzionamento della piscina.

Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa a conclusione di ogni quadriennio, al fine di procedere ad un monitoraggio costante dell'andamento della gestione con riferimento ai suoi costi e ricavi,dovrà fornire una dettagliata relazione tecnico-finanziaria che dovrà in ogni caso comprendere i seguenti elementi :

- consumi prodotti per il trattamento acqua,per disinfezione e pulizia;
- efficienza degli impianti di depurazione e trattamento aria;
- problemi e costi di manutenzione degli impianti;
- problemi logistici e di gestione delle risorse umane;
- ricavi derivati dai costi dei corsi di nuoto,ingresso libero,noleggio delle corsie;
- proventi della raccolta pubblicitaria e delle attività commerciali;
- proventi derivanti dalla gestione del bar;

Art. 7
ACQUISTO DEI MATERIALI

Le spese per l'acquisto dei materiali per la pulizia ed il trattamento delle acque restano a carico del CONI Comitato Provinciale di Ragusa. Mentre il costo per il Metano e l'energia elettrica restano a carico del Comune di Ragusa, che rimborserà inoltre al CONI Comitato provinciale di Ragusa la somma complessiva di euro 60.000,00 comprensiva della quota per l'utilizzo della fascia antimeridiana e le manutenzioni obbligatorie .

Art. 8
OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa è responsabile dell'osservanza di tutte le norme legislative e regolamenti vigenti in materia di igiene,sanità, sorveglianza e funzionamento degli impianti sportivi con particolare attenzione a quelli natatori. Il particolare il gestore dovrà provvedere a tutti gli adempimenti previsti dal Decreto legislativo 81/08, riguardante l'igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro, dal DM 10.03.98 riguardante la sicurezza antincendio sui luoghi di lavoro e dal DM 18.03.96 riguardante le norme tecniche per l'esercizio dell'attività negli impianti sportivi.

Art. 9
DANNI A TERZI

Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa , è responsabile dell'osservanza di tutte le norme legislative e regolamenti vigenti in materia di igiene , sanità, sorveglianza e funzionamento degli impianti sportivi con particolare attenzione a quelli natatori. Il CONI è responsabile inoltre dei danni che dovessero derivare comunque a terzi e al Comune in dipendenza della concessione ed a

suo carico è il risarcimento per intero, dei danni stessi, senza riserve ed eccezioni. E' obbligo del CONI Comitato Provinciale di Ragusa , pertanto, munirsi delle relative polizze assicurative per coprire tutti i rischi per danni a terzi e alle attrezzature dandone espressa comunicazione e fornendone copia entro un mese dalla stipula della presente convenzione.

Art.10

GESTIONE DI SERVIZI COMPLEMENTARI

E' affidata al CONI Comitato Provinciale di Ragusa la gestione del bar-ristoro o altro servizio reso al pubblico di tipo commerciale legato all'attività sportiva, con completa osservanza di tutte le norme che regolano la materia ed impegnandosi espressamente a praticare prezzi che non possono essere superiori a quelli di analoghi pubblici locali.

Art.11

OBBLIGHI GENERALI DEL GESTORE

Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa con la gestione dell'impianto assume i seguenti obblighi:

- a) Mantenere aperto al pubblico l'impianto almeno 6 (sei) giorni la settimana dalle ore 09.00 alle ore 22.30 con eventuale pausa tra le 13.00 e le 13.30. Durante il periodo estivo l'impianto rimarrà chiuso per consentire le manutenzioni programmate, pulizie, disinfezioni per un periodo non superiore a mesi uno per ogni anno. Questo periodo non viene, naturalmente, considerato ai fini della quantificazione dei mesi di gestione a regime.
- b) Tenere almeno due bagnini, o in alternativa, due istruttori dotati di brevetto di salvataggio, rilasciato dalla Federazione Italiana Nuoto, sempre presenti, oltre al responsabile di cassa e custodia degli impianti e degli indumenti.
- c) Riservare l'uso della piscina dalle ore 09.00 alle 13.00 al Comune per consentire l'attuazione di un apposito programma annuale di intervento sociale in favore degli alunni delle scuole di ogni ordine e grado, dei giovani, delle donne, degli anziani e dei portatori di handicap in ordine al quale l'Amministrazione dovrà impostare il relativo procedimento in coerenza con le previsioni del bilancio annuale. Nella fascia oraria riservata al Comune il CONI Comitato Provinciale di Ragusa è obbligato a tenere a disposizione due istruttori che dovranno addestrare al nuoto le persone autorizzate oltre alle persone addette alla sorveglianza ed al salvataggio.
- d) Assicurare il decoro, l'igiene e la funzionalità degli impianti, mantenere in perfetta efficienza le strutture e le attrezzature, sia nei periodi di funzionamento che in quelli di chiusura.
- e) Provvedere in proprio alla riscossione dei biglietti di ingresso degli abbonati.
- f) Assicurare il rispetto delle norme che disciplinano l'uso degli impianti da parte degli utenti.
- g) Elaborare un quadro statistico delle presenze e dei costi da trasmettere, con cadenza quadrimestrale, alla Amministrazione assieme alla relazione tecnico-finanziaria di cui all'art. 6.
- h) Assicurare il confort nell'uso dell'impianto, in particolare dell'acqua della vasca attenendosi ai parametri di temperatura, igiene e trattamento stabiliti dalla legge.
- i) Garantire dalle 14.30 alle 16.30, l'uso esclusivo della vasca alle società sportive presenti nel Comune per praticare attività agonistica finalizzata allo svolgimento di gare federali. Per tale uso le società non pagheranno alcuna tariffa. A tutte le Società sportive di nuoto presenti nel Comune sarà garantito l'uso di tre corsie per la organizzazione di corsi autonomi dalle 16.30 alle 19.30 di tutti i giorni feriali contestualmente ai corsi organizzati dal gestore e con tariffa per le società di cui all'art. 12.
- j) Mettere a disposizione delle società sportive di pallanuoto, presenti nel Comune e che partecipano a campionati federali, uno spazio acqua serale dalle 21.30 alle 22.15 per tre giorni settimanali senza pagamento di alcuna tariffa, da utilizzare per gli allenamenti.
- k) Garantire ai disabili per un totale di quattro ore settimanali l'uso di una corsia perimetrale.

- l) Organizzare con proprio calendario,manifestazioni a carattere agonistico e propagandistico delle discipline sportive sull'acqua con l'apertura dell'impianto stesso agli spettatori.
- m) Garantire alla F.I.N.,concordando con il gestore le modalità di attuazione di tale attività,nella fascia oraria 19,00 – 22,00,uno spazio sufficiente per lo svolgimento dei corsi di assistenza bagnanti, considerate le positive finalità di tale attività nell'ambito delle iniziative nel settore della protezione civile.

Art. 12

TARIFFE

- Nella fascia oraria riservata al Comune e di cui alla lettera c) del precedente articolo saranno avviati dal Comune,nell'ambito dei propri programmi sociali di intervento,mediante 120 utenti al giorno per quattro giorni settimanali per 40 settimane rimanendo attribuita al Comune,con le modalità e secondo i programmi di natura socio – educativa stabiliti annualmente dall'Amministrazione,la quota parte di recupero per la prestazione del servizio ,rientrando lo stesso tra le categorie di quelle a domanda individuale, nei due giorni rimanenti il Comune si riserva l'utilizzazione dell'impianto a favore di categorie protette che dovranno essere organizzate dal punto di vista della sicurezza(corsi pro H, protezione civile, militari e vigili del fuoco a gruppi con istruttori e per allenamenti legati a compiti di istituto)
- Nelle fasce orarie destinate ai corsi di nuoto organizzate da società ,e in questo caso solo per n. 3 corsie , la partecipazione agli stessi, riservati ai giovani fino a 14 anni comporterà il pagamento di una tariffa commisurata al numero di corsie utilizzate e pari a Euro 25,00\ora-corsia per un numero massimo di dodici utenti;
- Sarà praticata una tariffa massima di Euro 4,00\ora per le fasce orarie riservate al pubblico con facoltà di fissare particolari modalità di incentivazione all'uso;
- Per gli incontri di campionato lo spazio acqua sarà dato alle società in modo gratuito;
- Le tariffe potranno essere variate annualmente in funzione dell'aumento o della diminuzione dei costi di gestione nonché, per assicurare il pareggio del bilancio di gestione. A tal uopo CONI Comitato Provinciale di Ragusa, ad ogni inizio di anno potrà proporre,motivandola,una variazione delle tariffe che potrà essere autorizzata dall'Amministrazione con atto deliberativo.

Art.13

CORRISPETTIVO

Il Comune corrisponderà al CONI Comitato Provinciale di Ragusa una somma complessiva di euro sessantamila/00 per l'utilizzo della fascia antimeridiana da parte del Comune e per le manutenzioni programmate obbligatorie. Il suddetto importo, verrà corrisposto con le seguenti modalità:

n. 4(quattro) rate trimestrali anticipate di euro 12.500,00 iva compresa -quanto a euro 10.000,00 dopo che sarà verificata,da parte del predetto ufficio e del settore VIII - Servizio manutenzione impianti sportivi,l'esecuzione sia diretta che a mezzo di ditte esecutrici , dei lavori di manutenzione ordinaria necessari e comunque per un importo non inferiore ad Euro 10.000,00 iva compresa

Art. 14

OPERAZIONI PERIODICHE DI MANUTENZIONE E GESTIONE

Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa è obbligato ad effettuare delle manutenzioni programmate nel limite minimo di spesa di euro10.000,00 (complessivamente in rapporto all'anno) e sarà acquisita con la firma autenticata nelle forme previste dalla Legge 127/97 e successive modifiche ed integrazioni una dichiarazione da parte del legale rappresentante dell'Ente che attesti che tutte le somme corrisposte sono state utilizzate per la piscina Comunale con le finalità proprie dell'impianto e con il rispetto delle condizioni previste nella presente convenzione.

Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa è obbligato inoltre ad effettuare le operazioni periodiche di gestione, manutenzione e pulizia che si renderanno necessarie al fine di riconsegnare gli impianti alla scadenza del rapporto con il Comune nelle stesse condizioni di cui al verbale di consistenza, salvo il normale uso nonché gli interventi indicati dai competenti Uffici Comunali.

Art. 15

PERSONALE FISSO

Il CONI Comitato Provinciale di Ragusa dovrà assicurare, nel periodo di gestione a regime, la presenza nell'impianto del seguente personale:

- quattro Addetti agli spogliatoi ed alle pulizie, distinte per sesso;
- Due assistenti bagnanti dotati di brevetto;
- Un manutentore
- Quattro istruttori nuoto;
- Due addetti alla gestione con funzioni di cassiere;
- Un responsabile dell'Impianto .

Il suddetto personale dovrà prestare servizio secondo quanto indicato nel piano economico.

Art. 16

REQUISITI PERSONALE ISTRUTTORE

Per tutti i corsi di nuoto, frequentati da soggetti in età compresa tra i 3 ed i 13 anni, il CONI Comitato Provinciale di Ragusa e le Società Sportive dovranno disporre di istruttori in possesso di brevetto, secondo la normativa F.I.N.

Art. 17

ONERI PER TASSE E TRIBUTI

Tutte le spese relative a tasse, imposte, tributi in genere, comprese le spese contrattuali, di registrazione, conseguenti al presente atto, derivanti dalla gestione del complesso, sono a totale carico del CONI Comitato Provinciale di Ragusa -

Art. 18

RICONSEGNA DELL'IMPIANTO

Alla fine del periodo di gestione l'impianto sarà restituito al Comune con regolare verbale da redigere in contraddittorio per la constatazione dello stato d'uso e di manutenzione dell'impianto e ciò anche al fine di rendere indenne l'Amministrazione della conseguenza di una eventuale accertata cattiva manutenzione da ascriversi a colpa del CONI Comitato Provinciale di RAGUSA .

L'Amministrazione si riserva la facoltà, con idoneo preavviso di rientrare in possesso dell'impianto, anche anticipatamente rispetto al termine fissato nel presente atto, nel caso in cui il Comune costituisca una Società a prevalente capitale pubblico con l'apposito scopo di gestire gli impianti sportivi del Comune di Ragusa garantendo gli attuali livelli occupazionali dell'impianto con eventuale utilizzo anche presso altri impianti sportivi .-

Art. 19

REGISTRAZIONE

La presente convenzione sarà sottoposta a registrazione solo in caso di uso con spese a carico della parte inadempiente.

p. IL COMUNE

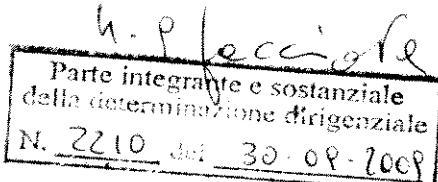
Il Dirigente

Dr.ssa Elide Ingallina

p. IL CONI Comitato Provinciale di Ragusa

Il Presidente

Rosario Cintolo



Prot. h7408
17.06.08

Ragusa, 11 Giugno 2008

Sig. Nello Dipasquale
Sindaco di Ragusa

RC/dc prot. n. 687

Oggetto: Piscina Comunale e Pala Minardi

Caro Sindaco,

Nell'imminenza della riapertura della Piscina Comunale questo Ente che ha avuto sin dal 1994 il privilegio della gestione di un impianto così importante per la nostra comunità, dichiara, se di vostro gradimento, disponibilità alla prosecuzione di un rapporto che ha dato negli anni frutti molto positivi.

Le novità scaturenti dal nuovo progetto di ristrutturazione, novità tecnicο-impiantistiche e novità strutturali, credo suggeriscano una ipotesi gestionale di natura sperimentale che tenga conto appunto della nuova impostazione tecnica da un canto, e di parecchie nuove incombenze che derivano dalle novità intervenute (vasca di ambientamento, locale di ristoro con sala d'attesa, spazi esterni a verde, etc.).

In questa ottica, avendo come obiettivo di fondo la risposta da dare alla città che attende con ansia la riapertura dell'impianto natatorio, la salvaguardia delle unità occupazionali che sin dal 1994 hanno consentito positivamente la conduzione pratica della struttura, il potenziamento delle attività federali e amatoriali, l'attività sociale in favore delle scuole e dei cittadini (pensionati, casalinghe, gestanti, disabili etc.), ritengo sufficienti le risorse finanziarie già destinate nel passato per la gestione dell'impianto in oggetto (risorse sulle quali è ipotizzabile anche una eventuale riduzione che tenga conto del risparmio derivante dalla diversa fonte energetica).

Alla ipotesi suddetta aggiungo una novità e cioè la disponibilità alla gestione gratuita del limitrofo Pala Minardi, che necessita di una attenzione più costante e diversa.

In attesa di un cortese riscontro porgo cordiali saluti.

Rosario Cintolo
Il Presidente
(Rosario Cintolo)



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

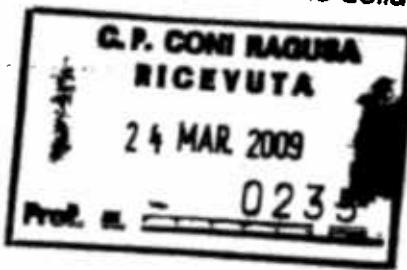
SETTORE XV

*Ufficio di Staff - Gabinetto del Sindaco
C.so Italia, 72 - Tel. 0932 621820 - Fax 0932 624804 - E-mail
sindaco@comune.ragusa.it*

Prot. 96576/gab. S.d. L. 99

Ragusa,

Oggetto: Gestione della Piscina Comunale.



Sig. Rosario Cintolo
Presidente del CONI
Viale dei Platani, n. 178
97100 RAGUSA

La ormai imminente conclusione dei lavori che hanno interessato la piscina comunale pone con forza e con urgenza il tema della gestione dell'impianto.

In virtù della circostanza che codesto Ente ha curato nel passato corsi di formazione per gestori ed operatori di piscine, questa Amministrazione vedrebbe con interesse la possibilità che il CONI a conclusione dei lavori possa assumere la gestione dell'impianto di cui all'oggetto.

Inducono a questo orientamento la circostanza di una esperienza da una parte di carattere organizzativo acquisita da codesto Ente e dall'altra di carattere operativo e professionale da parte del personale formato in un servizio complesso e delicato quale la gestione di una piscina comunale.

La prego pertanto di volere esprimere la disponibilità, dopo avere eventualmente compilato gli organismi centrali di CONI Servizi S.p.A., ad assumere prossimamente la gestione dell'impianto per un periodo sperimentale e congruo da concordare.

Nell'ipotesi positiva, si provvederà d'intesa a formulare un "business plan" adeguato che tenga conto, oltre che delle esigenze dell'utenza individuale e delle società sportive locali, anche di quelle di carattere collettivo con riferimento alle fasce sociali che il Comune ha in ogni caso la necessità di proteggere.

Per questo ultimo motivo e per il carattere sperimentale dell'affidamento, già nella stipulando convenzione dovrà essere assicurato, nell'interesse di CONI S.p.A., che la gestione realizzi alla fine comunque equilibrio tra entrate ed uscite.

Le rappresento l'urgenza delle determinazioni da adottare per l'esigenza di non ritardare ulteriormente l'apertura dell'impianto, tenuto conto peraltro della necessità di dovere sottoporre agli organi comunali competenti la Convenzione da sottoscrivere.

Resto in attesa di cortese urgente riscontro.

IL SINDACO
Nello Di Pasquale



Coni

Comitato Provinciale
Ragusa

15x61

CITTÀ DI RAGUSA	
21 SET 2009	
PROT. N° 74132	
CAT.	18 CLAS. 3 FASC.

Ragusa, 21 settembre 2009

Gent.mo
Sig. Nello Dipasquale
Sindaco di Ragusa

Prot. n.: 0953

Oggetto: Piscina Comunale – gestione sperimentale

Caro Sig. Sindaco,

Con riferimento alla Sua nota n. 0235 del 24.03.2009 e agli incontri avuti con il Dirigente del Settore XIII e con il Capo Servizio Sport, si dichiara la disponibilità di questo Ente a venire incontro alle problematiche relative alla gestione della Piscina Comunale; avendo valutato le novità strutturali introdotte con la ultimazione dei lavori di ristrutturazione che hanno riguardato anche la parte impiantistica si ritiene di aderire alla Sua richiesta precisando l'opportunità di dare vita ad una collaborazione sperimentale per un periodo non inferiore agli anni tre.

Le nostre competenze relative proprio alla gestione di impianti natatori hanno individuato un business planning annuale (vedi allegato), tale da consentire, con le modalità riguardanti le voci più importanti (energia elettrica, gas metano e costi del personale) un approccio sereno e positivo che offra alla cittadinanza una eccellente qualità del servizio.

Cordiali saluti.

L PRESIDENTE
(Rosario Cimino)

COSTI

COSTI

TRATTAMENTO ACQUA	q.tà	prezzo	totale
cloro			8.148,00
correttore ph			4.704,00
antialghe			2.940,00
flocculante			1.800,00
			17.592,00
			17.592,00

TERRA BATTIMENTO ACCIAIO

PRODOTTI PULIZIA	q.tà	prezzo	totale
lysoform		200,00	
disincrostante		400,00	
detergente vetri		100,00	
sapone liquido		800,00	
carta igienica		1.500,00	
asciugamani carta		1.200,00	
detergente pavimenti		700,00	
disincrostante vasca		2.000,00	
ermicida		1.100,00	
andeggiina		100,00	
isorgante idraulico		200,00	
detergente wc		100,00	
lcool litri		50,00	
			8.450,00
			8.450,00

PRODOTTI PIZZA

ARIE				
telefoniche/assicurative		4.000,00		
materiali e prodotti infermeria		150,00		
materiali elettrico di consumo		500,00		
materiali e stampati		500,00		
pubblicità		3.000,00		
			8.150,00	8.150,00
			sub	34.192,00

U
D
C

COSTI PERSONALE			
PERIODO DI UTILIZZAZIONE DELL'IMPIANTO A REGIME 300 GG (10 mesi)			
PERSONALE			
TIPO	COSTO/H	ORE/GIORNO	COSTO/GIORNO TOTALE
responsabile impianto	15,08	6	90,48
add.gestione/ cassa	12,45	13	161,85
add spogliatoi/ manutentore	10,80	32,5	351,00
ass.bagnante	11,44	13	148,72
istruttori	11,44	16	183,04
	80,5	935,09	243 123,40
			260 gg lav

PERIODO - CHIUSURA DELL'IMPIANTO PER MANUTENZIONI - 30 GIORNI			
PERSONALE			
TIPO	COSTO/H	ORE/GIORNO	COSTO/GIORNO TOTALE
responsabile impianto	15,08	2	30,16
add.gestione	12,45	4	49,8
manutentore	10,8	8	86,4
ass.bagnante per pul.vasca	11,44	6	68,64
		235	6 110,00
	sub		249 233,40

CONSULENZE			
Consulenza fiscale e amministrativa	5.000,00	5 000,00	

RIEPILOGO COSTI			
CONSUMI E MANUTENZIONI			
PERSONALE			
CONSULENZE		34.192,00	
manutenzione obbligatoria		249 233,40	
		5 000,00	
		10 000,00	
		298 425,40	

RICAVI						
	ore/giorni	utenti	giorni/sett.	settimane	costo	TOTALE
ricavi nel periodo riservato al comune *						
nuoto libero	4	30	5	40	2,50	60.000,00
affitto corsie società nuoto	7	4	6	40	4,00	26.880,00
affitto vasca piccola	7	4	5	40	25,00	140.000,00
6	1	5	40	40,00	48.000,00	
ricavi da manifestazioni sportive						
Pubblicità						
bar					5.000	0,00
					7.500	0,00
					11.000	0,00
					23.500	0,00
						298.380,00
BILANCIO A PAREGGIO	COSTI	RICAVI	PAREGGIO			
	298.425,40	298.380,00	45,40			
					tot	60.045,40

COSTI					
metano	q.tà'	prezzo	totale		
	0,00	0,60	0,00	0,00	
TRATTAMENTO ACQUA					
cloro	q.tà'	prezzo	totale		
correttore ph			8.148,00		
antiaghe			4.704,00		
fiocculante			2.940,00		
			1.800,00		
			17.592,00	17.592,00	
PRODOTTI PULIZIA					
lysoform	q.tà'	prezzo	totale		
disincrostante			200,00		
detergente vetri			400,00		
sapone liquido			100,00		
carta igienica			800,00		
asciugamani carta			1.500,00		
detergente pavimenti			1.200,00		
disincrostante vasca			700,00		
germicina			2.000,00		
candeggina			1.100,00		
disgorgante idraulico			100,00		
detergente wc			200,00		
alcool litri			100,00		
			50,00		
			8.450,00	8.450,00	
VARI					
telefoniche/assicurative			4.000,00		
materiale e prodotti infermeria			150,00		
materiale elettrico di consumo			500,00		
mater. cartoleria e stampati			500,00		
pubblicità			3.000,00		
			8.150,00	8.150,00	
	sub		34.192,00		

COSTI PERSONALE		PERIODO DI UTILIZZAZIONE DELL'IMPIANTO A REGIME 300 GG (10 mesi)							
PERSONALE		COSTO/H	ORE/GIORNO	COSTO/GIORNO	TOTALE				
TIPO									
responsabile impianto		15,08	6	90,48	1 persx6,00				
add.gestione/ cassa		12,45	13	161,85	2 persx6,50				
add.spogliatoi/ manutentore		10,80	32,5	351,00	5 persx6,50				
ass.bagnante		11,44	13	148,72	2 persx6,50				
istruttori		11,44	16	183,04	4 persx4,00				
		80,5	935,00	243,123,40	260,00 lavori				

PERIODO - CHIUSURA DELL'IMPIANTO PER MANUTENZIONI - 30 GIORNI				
PERSONALE	TIPO	COSTO/H	ORE/GIORNO	COSTO/GIORNO/TOTALE
responsabile impianto		15,08	2	30,16
add.gestione		12,45	4	49,8
manutentore		10,8	8	86,4
ass.bagnante per pul.vasca		11,44	6	68,64
				235
			sub	249.233,40

CONSULENZE					
Consulenza fiscale e amministrativa		5.000,00		5.000,00	
RIEPILOGO COSTI					
CONSUMI E MANUTENZIONI			34.192,00		
PERSONALE			249.233,40		
CONSULENZE			5.000,00		
manutenzione obbligatoria			10.000,00		a rimborso
				298.425,40	

BILANCIO A PAREGGIO	COSTI	RICAVI	PAREGGIO		
	298.425,40	298.380,00	45,40		
				tot	60.045,40

* in questa voce è compreso il costo per l'utilizzo serale e le gare

intervento del comune compresa manutenzione e compreso il rimborso del mancato incasso di euro 60.000,00 che verrà recuperato con il ticket.

che si arrotonda a euro 60.000,00

costo antimeridiano	50.000,00
iva	10.000,00
sub totale	60.000,00
pareggio	45,40
Totalle	60.045,40