



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sez. VIII

Rag. Alba

21-10-2009

Il Resp. del servizio

Istruttore Amministrativo

Arch. Giorgio Colosi

*Colosso*

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VIII

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 20 OTT. 2009  N. 2362  N. 155 SETTORE VIII  DATA 08/10/2009	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.  Ditta: Carfi Antonella Recupero interno Via Ugolino n. 54  <u>SALDO FINALE</u>
--	---

SONDA INPEGNATA con Det. Dirig. 206X/08.

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81

BIL 2009 Reg 200h CAP. 250h

IMP. 5626/0h - Lip 1825/08

FUNZ.

1

SERV.

8

INTER.

1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno <sup>09</sup> del mese di  
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Gior-  
gio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 575/c.s. del 30/01/2001, avanzata dalla ditta, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il recupero interno dell'immobile sito in via Ugolino n. 54;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 28/09/09;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, è risultato uguale all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di €. 30.987,00;
- visto la Det. Dir. n. 2067 del 24/09/08 con la quale è stato concesso l'acconto del 30% sul contributo concesso pari ad €. 9.296,00;
- pertanto si può liquidare a saldo la somma di €. 21.691,00 per il recupero dell'immobile de quo.

### Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

## DETERMINA

- 1) dare atto che con Det. Dir. n. 2067 del 24/09/08 è stata impegnata la somma del contributo concesso pari ad €. 30.987,00 ed erogato congiuntamente l'aconto del 30%;
- 2) Erogare a saldo la somma di €. 21.691,00, al netto di I.V.A. alla ditta Carfi Antonella, nata a Ragusa il 11/09/1974 ivi residente in via Ugolino n. 54, C.F:CRFNNL74P51H163Y facendone imputazione al Cap. 2504 Bil. 2009 Res. 2004 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 (imp.1755/08 liquid.1825/08).
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

### PARTE INTEGRANTE

Collaudo, richiesta della Ditta

Ritenuta di acconto e dichiarazione art. 47

Lino Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Visto:

Il Direttore del 1 Settore il Segretario Generale  
Ragusa, il 19.10.2009

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco

Ragusa, il

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL.

*13-10-09*

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa...23 OTT. 2009

**IL MESSO COMUNALE**

*IL MESSO NOTIFICATORE  
(Elena Rocca)*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal...23 OTT. 2009 al...29 OTT. 2009

Ragusa.30 OTT. 2009

**IL MESSO COMUNALE**

---

Parte integrante della documentazione  
N. 2362 - 20 OTT. 2009

Oggetto: RITENUTA DI ACCONTO 4% - Art. 28 D.P.R. 600/73  
Dichiarazione -

La Sottoscritto/a CARFI' ANTONELLA  
nato/a a: RAGUSA il 11/03/86  
e residente a RAGUSA Cap 98102 Provincia di RG  
Via-Frazione-Località UGOLINO 54  
Codice Fiscale CIRFINNL24P514163Y  
In qualità di: PROPRIETARIA

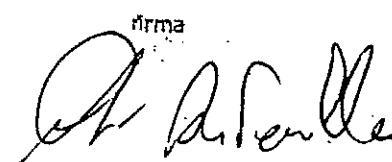
dichiara

- che il contributo indicato in oggetto deve essere assoggettato alla ritenuta di acconto del 4% - Art. 28 Comma II<sup>o</sup>, del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 600, in quanto l' Azienda ha reddito d'impresa;
- che il contributo indicato in oggetto non deve essere assoggettato alla ritenuta di acconto del 4% - Art. 28 Comma II<sup>o</sup>, del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 600;
- Per assoluta mancanza di qualsiasi attività produttiva di reddito d'impresa;
- Per insistenza di reddito d'impresa in quanto l'attività esercitata è esclusivamente agricola e soggetta alla determinazione del reddito secondo le regole di cui all'Art. 22 e seguenti del D.P.R. 917/86 Comma II<sup>o</sup> (reddito fondiario);
- Perché il contributo verrà destinato all'acquisto di beni strumentali;

(attenzione - barrare la casella che interessa)

Tutti i dati forniti verranno trattati nel rispetto di quanto previsto dalla L. 675/96 sulla riservatezza nel trattamento dei dati per le sole finalità amministrative dell' Ente.

RAGUSA il 08/03/08

firmata  




# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VIII

### Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI  
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI

u. 3 facciata

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione diugenziale  
N. 2362, 20 OTT. 2009

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

**Oggetto:** Collaudo dei lavori del recupero interno dell'immobile

sito in Ragusa Via Ugolino n. 54.

**Ditta proprietaria:** Carfi Antonella

**Progettista e Direttore dei lavori:** Ing. Francesco Ingallinera

#### **Importo dei lavori:**

Conto preventivo per il recupero interno € 53.791,08

Conto consuntivo per il recupero interno € 38.813,00

Importo contributo concesso €. 30.987,00 per il recupero interno;

#### **ATTO DI COLLAUDO**

#### **PREMESSO CHE :**

- Con istanze acquisite al Comune prot. n. 278/C.S. del 29/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- La Commissione Risanamento in data 10/12/2002 verbale n. 742 demandava all'Ufficio il parere dell'istruttoria;
- L'Ufficio esprimeva parere favorevole in data 26/04/2007;
- Con provvedimento n. 116/07 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al recupero interno dell'immobile ha un importo di €. 38.813,00 per cui il contributo concesso è di €. 30.987,00

I lavori sono iniziati il 18/07/07 ed ultimati in data 23/07/07 come da riscontri in atti.

I lavori per il recupero interno consistono essenzialmente in:

- a) Demolizione di tramezzature;
- b) Demolizione integrale degli intonaci ammalorati;
- c) Realizzazione di nuove tramezzature;
- d) Finiture delle pareti con idropittura;
- e) Demolizione di pavimenti ammalorati e realizzazione di nuove;
- f) Realizzazione rivestimento delle pareti del bagno e della cucina;
- g) Sostituzione degli infissi interni;
- h) Rifacimento dell'impianto elettrico secondo le normative della legge 46/90.

#### **VISITA DEI LAVORI:**

In data 28/09/2009 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- L'Arch. Giorgio Colosio;
- il Geom. Rosario Di Modica;
- l'Ing. Francesco Ingallinera direttore dei Lavori;
- la signora Carfi Antonella proprietaria dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel comparto metrico preventivo.

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 22/07/2009.

#### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'Ing. Francesco Ingallinera, direttore dei lavori;

- Considerato che l'importo del conto consumtivo dei lavori inferiore al conto preventivo, il contributo concesso è di €. 30.987,00;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

**CERTIFICANO**

che i lavori di recupero interno dell'immobile sito in Ragusa, via Ugolino n. 40,

**SONO COLLAUDABILI**

come in effetti con il presente atto

**COLLAUDANO**

Per l'importo a consuntivo di €. 38.813,00 per il recupero interno.

Con il presente atto pertante possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 21.691,00.

Ragusa, li

per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori

*Carlo Maggio*  
*Proteggere* (15/11/2011 ord n°735)

**I COLLAUDATORI:**

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Rosario Di Modica

*Giuliano*  
*D. Modica*

Lina Scarso

Parte integrante del verbale  
della determinazione di notorietà  
N. 2362 del 20 OTT. 2003

Allegato A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ  
(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

La sottoscritta: CARFI ANTONELLA  
(cognome) (nome)  
nata/a a RAGUSA (RG) il 11/08/1874  
(luogo o Stato estero) (provincia)  
residente a RAGUSA (RG) in via UGOLINO n. 54  
(luogo) (provincia) (indirizzo)  
codice fiscale ERENNLL74P51H163X

nella qualità di rappresentante legale della società/associazione  
con sede a ..... (.....) in via ..... n. ....  
(luogo) (provincia) (indirizzo)  
partita IVA ..... codice fiscale .....

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, e a conoscenza del fatto che saranno effettuati controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni resse, agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602,

DICHIARA

di non essere inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento

ovvero

di essere inadempiente all'obbligo di versamento per un ammontare complessivo pari ad euro ..... , derivante dalla notifica delle seguenti cartelle di pagamento:

cartella n. ..... data notifica ..... importo .....  
cartella n. ..... data notifica ..... importo .....  
cartella n. ..... data notifica ..... importo .....  
cartella n. ..... data notifica ..... importo .....

DICHIARA

inoltre, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, di conoscere che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

08/11/2008

(luogo, data)

(a cura dell'ufficio)

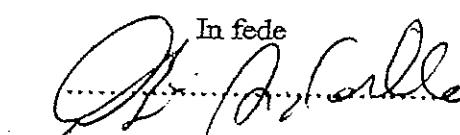
Dichiarante identificato:

mediante fotocopia del documento d'identità che si allega  
 personalmente, al momento dell'apposizione della sottoscrizione

Estremi del documento d'identità allegato in copia o esibito:  
tipo ..... n. ..... rilasciato il ..... da .....

(luogo, data)

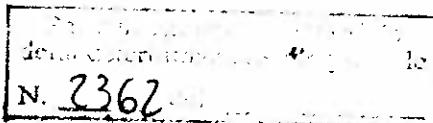
Il funzionario addetto

In fede

Edilizia Rovello  
Giovanni D. Rovello

Rag 23/07/09

Allegato alla domanda di collaudo  
del



**AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI  
RAGUSA**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RECUPERO INTERNO  
CON CONTRIBUTO (domanda del 07/03/07 prot.n.16719)**

**DITTA : CARFI' ANTONELLA**

**SITO:RAGUSA- via Ugolino, n°54 -Ragusa**

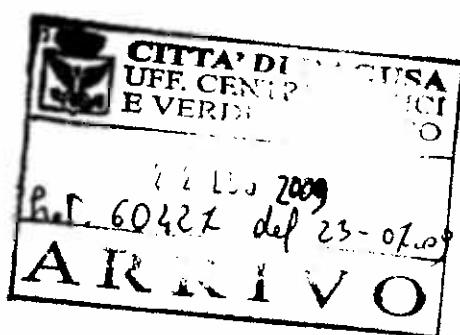
**TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE FINALE**

La sottoscritta Carfi Antonella, nata a Ragusa l' 11/09/74 e ivi residente in via Ugolino, 54  
(c.f. CRFNNL74PSIH163Y)

allega alla presente, la seguente documentazione:

1. Richiesta di collaudo;
2. Computo metrico consuntivo;
3. Quadro comparativo;
4. Documentazione fotografica;
5. fatture dei lavori;
6. Certificato di Regolare esecuzione;
7. Dichiarazione di ritenuta di acconto;
8. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà';

Ragusa, li 21-07-2009



LA DITTA  
*Giuliano*