

ORIGINALE



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sez. VIII

Rap. Albo  
15 OTT. 2009

Il Res. del Servizio  
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
(Francesca Tumino)

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VIII

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale  
in data 13 OTT. 2009

N. 2325

N. 153 SETTORE VIII

DATA 06.10.2009

OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.

Ditta: Viaggiatore Adriana

Recupero interno

Viale Margherita n. 19

SALDO FINALE

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

ART. 18 L.R. 61/81

Somme già impegnata con. Det. Dirz. n. 688/09  
BIL 2009 CAP. 2504 Rls 2005 IMP. 6734/05 lip. 253/09

FUNZ. 1

SERV.

8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno SEI del mese di Ottobre nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 171/c.s. del 30/01/2001, avanzata dalla ditta Viaggiatore Adriana, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il recupero interno dell'immobile sito in viale Margherita n. 19;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 18/09/09;
- visto la procura n. 26806 di Repertorio n. 9229 di Raccolta, irrevocabile a riscuotere, conferita dalla sig.ra Viaggiatore Adriana in favore della società "La Maestranza s.r.l." con sede a Ragusa in via del Portale n. 18, Partita IVA 01302260888;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, è risultato uguale all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di €. 22.424,00;
- visto la Det. Dir. 688 del 31/03/2009 con la quale è stato erogato l'anticipo del 30% ;
- pertanto si può liquidare a saldo la somma di €. 15.697,00 per il recupero dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

## DETERMINA

- 1) dare atto che con Det. Dir. n. 688 del 31/03/2009 è stata impegnata la somma del contributo concesso ed erogato congiuntamente l'acconto del 30%;
- 2) Erogare a saldo la somma di €. 15.697,00 al netto di I.V.A. alla società " La Maestranza s.r.l." con sede a Ragusa in via Del Portale n. 18, Partita IVA 01302260888, Art. 18 L.R. 61/81, facendone imputazione al Cap. 2504/05 Bil. 2009 Res. 2005 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 (imp.6734/05 liquid. 259/09).
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

### PARTE INTEGRANTE

Collaudo, richiesta della Ditta

Ritenuta di acconto e dichiarazione art. 47

**COPIA PROCURA**

SP Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Visto: -  
Il Dirigente del 1° Settore il Segretario Generale  
Ragusa, il 09 - 10 - 2009

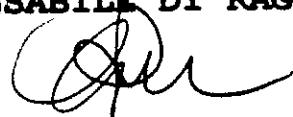
Per presa visione:  
Il Direttore Generale  
Ragusa, il

Il Sig. Colosi

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL.

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa.....16 OTT 2009

**IL MESO COMUNALE**



**IL MESO NOTIFICATORE**  
(Licita Giovanni)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 16 OTT 2009 al 22 OTT 2009

Ragusa.....23 OTT 2009

**IL MESO COMUNALE**

---



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VIII Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI  
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI

u. 3 *leccia se*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2325 del 13 OTT 2009

*BC*

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

**Oggetto:** Collaudo dei lavori del recupero interno dell'immobile  
sito in Ragusa Viale Margherita n. 19.

**Ditta proprietaria:** Viaggiatore Adriana

**Progettista e Direttore dei lavori:** Ing. Vincenzo Cannì

### Importo dei lavori:

Conto preventivo per il recupero interno € 31.092,25

Conto consuntivo per il recupero interno € 33.890,14

Importo contributo concesso €. 22.424,00 per il recupero interno;

### ATTO DI COLLAUDO

#### PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. n. 171/C.S. del 30/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Risanamento in data 22/12/2004 verbale n. 782;
- Con provvedimento n. 23/05 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al recupero interno dell'immobile ha un importo di €. 33.890,14 per cui il contributo concesso è di €. 22.424,00

I lavori sono iniziati il 14/06/05/ ed ultimati in data 12/06/2009 come da riscontri in atti.

I lavori per il recupero interno consistono essenzialmente in:

- a) Svuotamento del materiale di riempimento del piano seminterrato;

- b) Modifica del vano scala per l'accesso ai vani seminterrati;
  - c) Rifacimento dei solai al piano terra e primo;
  - d) Posa in opera della pavimentazione;
  - e) Sostituzione degli infissi interni;
  - f) Realizzazione ex novo dell'impianto termico e rifacimento dell'impianto elettrico.
- 60

#### **VISITA DEI LAVORI:**

In data 18/09/2009 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- L'Arch. Giorgio Colosi;
- il Geom. Rosario Di Modica;
- l'Ing. Vincenzo Cannì direttore dei Lavori;
- la signora Viaggiatore Adriana proprietaria dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 09/09/2009.

#### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'Ing. Vincenzo Cannì, direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del confo consuntivo dei lavori è superiore al calcolo dei mq. di superficie complessiva per il costo base di realizzazione tecnica, il contributo concesso è di €.22.424,00;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

**CERTIFICANO**

che i lavori di recupero interno dell'immobile sito in Ragusa, viale Margherita n. 19,

**SONO COLLAUDABILI**

come in effetti con il presente atto

**COLLAUDANO**

Per l'importo a consuntivo di €. 33.890,14 per il recupero interno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 15.697,00.

Ragusa, li  
per la ditta proprietaria  
per la Direzione dei Lavori

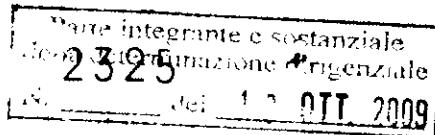
*V. Canni*  
Vincenzo  
CANNI  
n. 326  
Ragusa

**I COLLAUDATORI :**

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Rosario Di Modica

*Colosi*  
*R. Di Modica*



Oggetto: RITENUTA DI ACCONTO 4% - Art. 28 D.P.R. 600/73  
Dichiarazione -

Il - La Sottoscritto-a VIAGGIATORE ADRIANA

nato-a a: SOLIGEN (GERMANIA) il 16-05-1974

e residente a RAGUSA Cap 37100 Provincia di RG

Via-Frazione-Località VIALE MARGHERITA N. 18

Codice Fiscale V 6 6 D R N F L E 5 6 1 2 1 1 2 6

In qualità di: PIOPPIETARIA

dichiara

- che il contributo indicato in oggetto deve essere assoggettato alla ritenuta di acconto del 4% - Art. 28 Comma II<sup>o</sup>, del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 600, in quanto l' Azienda ha reddito d'impresa;
- che il contributo indicato in oggetto non deve essere assoggettato alla ritenuta di acconto del 4% - Art. 28 Comma II<sup>o</sup>, del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 600;
- Per assoluta mancanza di qualsiasi attività produttiva di reddito d'impresa;
- Per inesistenza di reddito d'impresa in quanto l'attività esercitata è esclusivamente agricola e soggetta alla determinazione del reddito secondo le regole di cui all'Art. 22 e seguenti del D.P.R. 917/86 Comma II<sup>o</sup> (reddito fondiario);
- Perché il contributo verrà destinato all'acquisto di beni strumentali;

(attenzione - barrare la casella che interessa)

Tutti i dati forniti verranno trattati nel rispetto di quanto previsto dalla L. 675/96 sulla riservatezza nel trattamento dei dati per le sole finalità amministrative dell' Ente.

RAGUSA il 21-03-2009

firmata  
