



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Serv. VIII

Reg. Alb.

il 02-10-2009

Il Resp. del servizio  
L'Istituto Amministrativo  
(M. Scrivano)

*[Signature]*

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VIII

### DETERMINA DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data - 1 OTT. 2009	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.
N. 2222	Ditta: Licitra Giovanni
N. 141 SETTORE VIII	Restauro prospetti
DATA 22.09.2009	Vico Imposa n. 17
	<b><u>SALDO FINALE</u></b>

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

ART. 18 L.R. 61/81-8,50% spese generali

Somme Impegnate con. Det. Dir. n. 677/08

BIL 2009. Res 2004 CAP. 2504.

IMP. 5676/04. Cp 1392/08

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno Venerdì del mese di settembre nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 1732/C.S. del 23/11/2000 avanzata dalla ditta Licitra Giovanni, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell'immobile sito in vico Imposa n. 17;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 09/08/09;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, risultato uguale all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di €. **8.181,00**;
- visto la Det. Dir. n. 677 del 01/04/2008 con la quale è stato concesso l'anticipo del 30%;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di €. **5.726,00** per il restauro esterno dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

## DETERMINA

- 1) dare atto che con Det. Dir. n. 677 del 01/04/08 è stata impegnata la somma del contributo concesso, pari ad €. 8.181,00 ed erogato congiuntamente l'acconto del 30%;
- 2) Erogare a saldo la somma di €. **5.726,00** al netto di I.V.A. alla ditta Licitra Giovanni nato a Ragusa il 24/09/1944 ivi residente in vico Imposa n. 5, C.F. **LCTGNN44P24H163P**, facendone imputazione Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali al cap. 2504 Res. 2004 Bil. 2009 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. 1755/08 liquid. 1392/08 *568/0h*);
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

### PARTE INTEGRANTE

Richiesta della ditta, Collaudo, dichiar. ritenuta di acconto 4%

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà *chiesta*

*81*  
Lina Scarso

*Colosi*  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

*Colosi*  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa li, 29/01/09

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa... 06 OTT. 2009

IL MESSO COMUNALE

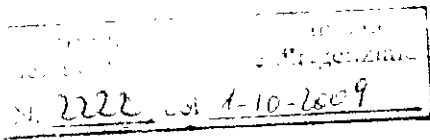
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06 OTT. 2009 / 12 OTT. 2009

Ragusa... 13 OTT. 2009

IL MESSO COMUNALE



**Al sig. sindaco del comune di Ragusa**

**Settore VIII centri storici e verde pubblico**

**COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI**

**Aut. edilizia n° 29/2007**

**Sito: Ragusa, vico L. Imposa n° 17**

**Ditta : Licitra Giovanni**

Il sottoscritto Licitra Giovanni nato a Ragusa ( RG) il 29/9/1944 e residente a Ragusa in vico L. Imposa n° 5, in qualità di comproprietario e l'ing. Emanuele Occhipinti nato a Ragusa il 13/8/1969 e ivi residente in via Gen. Cadorna 301 in qualità di progettista e direttore dei lavori

**Comunicano**

Che i lavori relativi alla pratica di cui sopra relativi alla manutenzione straordinaria per restauro prospetti esterni e copertura dell'immobile per civile abitazione in oggetto sono stati ultimati in data 20/7/2009

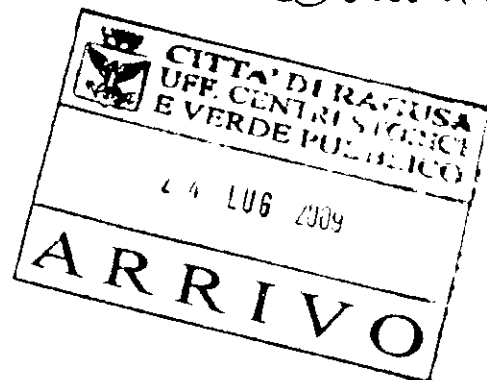
Ragusa li

Il comproprietario

*Licitra Giovanni*

il progettista e D.L

*Emanuele Occhipinti*



2222

OTT. 2009

Oggetto: RITENUTA DI ACCONTO 4% - Art. 28 D.P.R. 600/73  
Dichiarazione -

Il - La Sottoscritto-a LICINZA GIOVANNI

nato-a a: RAGUSA il 24/9/1944

e residente a RAGUSA Cap. 97100 provincia di RG

Via-Frazione-Località VICO L. IMPOSA N° 5

Codice Fiscale LICINZA GIOVANNI 44 P 24 44 11 63 P

In qualità di: COMPROPRIETARIO

**dichiara**

- ☐ che il contributo indicato in oggetto **deve** essere assoggettato alla ritenuta di acconto del 4% - Art. 28 Comma II°, del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 600, in quanto l'Azienda ha reddito d'impresa;
- ☒ che il contributo indicato in oggetto **non deve** essere assoggettato alla ritenuta di acconto del 4% - Art. 28 Comma II°, del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 600;
- ☐ Per assoluta mancanza di qualsiasi attività produttiva di reddito d'impresa;
- ☐ Per inesistenza di reddito d'impresa in quanto l'attività esercitata è esclusivamente agricola e soggetta alla determinazione del reddito secondo le regole di cui all'Art. 22 e seguenti del D.P.R. 917/86 Comma II° (reddito fondiario);
- ☐ Perché il contributo verrà destinato all'acquisto di beni strumentali;

(attenzione - barrare la casella che interessa)

Tutti i dati forniti verranno trattati nel rispetto di quanto previsto dalla L. 675/96 sulla riservatezza nel trattamento dei dati per le sole finalità amministrative dell'Ente.

Il \_\_\_\_\_

firma

*Licenza Giovanni*



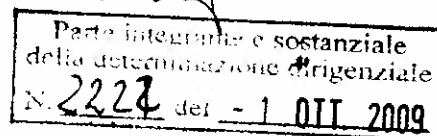
# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI  
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI



**Oggetto:** Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile  
sito in Ragusa in vico L. Imposa n. 17.

**Ditta proprietaria:** Licitra Giovanni

**Progettista e Direttore dei lavori:** ing. Emanuele Occhipinti

### Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno € 13.635,41

Conto consuntivo per il restauro esterno € 13.333,14

Importo contributo concesso € 8.181,00 per il restauro esterno;

## ATTO DI COLLAUDO

### PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. 1732/c.s. del 23/11/2000 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 18/01/07 giusta verbale n. 836;
- Con provvedimento n. 29 del 08/03/07 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di € 13.333,14
- I lavori sono iniziati in data 12/03/2008 ed ultimati in data 20/07/2009.

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. rimozione dell'intonaco ammalorato;
2. Stesura di intonaco per esterni di tipo tradizionale;
3. Pulitura degli elementi decorativi in pietra naturale;
4. Sostituzione degli elementi in pietra a vista danneggiati;
5. Sostituzione degli infissi in legno;

6. rifacimento del tetto di copertura;
7. sostituzione di grondaie e pluviali.

### **VISITA DEI LAVORI:**

In data 09/09/2009 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- l'arch. Giorgio Colosi;
- il geom. Renzo Ottaviano;
- l'ing. Emanuele Occhipinti direttore dei Lavori;
- il sig.r Licitra Giovanni proprietario dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 20/07/09.

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'ing. Emanuele Occhipinti, direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori è uguale all'importo del conto preventivo, il contributo concesso è pari a €. **8.181,00**
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

### **CERTIFICANO**

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, vico L. Imposa n. 17

## SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

## COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di € 8.181,00 per il restauro esterno.

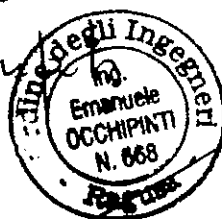
Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di € 5.726,00.

Ragusa, li

per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori

*Emilio Occhipinti*



### I COLLAUDATORI :

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Renzo Ottaviano

*Giorgio Colosi*  
*Renzo Ottaviano*