



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sen. V

Ref. Albo

Il 02.10.2009

Il Resp. del servizio

Il Ristruttore Amministrativo

(il Ristruttore)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data - 1 OTT. 2009

N. 2221

N.Settore 120

Data 25-09-09

OGGETTO: Locazione immobile sito in via Maiorana n.46/48, di prop. dell'avv. Stracquadaneo, sede di uffici della SCICA. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2009

CAP. 1192

IMP. 86/09 Lp. 658/09

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 06

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno Venticinque del mese di settembre
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa
Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente Dott. Giuseppe
Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.964 del 15.5.2008, è stato preso atto del rinnovo automatico, per il periodo di anni sei decorrenti dal 7.3.2008 e fino al 6 marzo 2014, della locazione dell'immobile sito in Ragusa Via Maiorana n.46/48 a piano terra, per una superficie coperta di mq.380, di proprietà dell'avv. Stracquadaneo, adibito a sede della sezione circoscrizionale per l'impiego e per il collocamento in agricoltura (n.53 con sede in Ragusa), alle medesime condizioni di cui al contratto n.29462 di rep. del 27.3.2002 e con il canone annuo aggiornato ai sensi dell'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 nella misura di €. 26.947,98 da ripartire fra i Comuni facenti parte della sede n.53, per il periodo di anni sei suindicato;

Che con istanza protocollata al n.54383 del 1° luglio 2009, il proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione;

Che per l'art.32 della legge 27.7.78 n.392, come sostituito dall'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n.118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.87, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo febbraio 2009 - febbraio 2008 risulta pari a 1,5% per cui, apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.26.947,98, lo stesso, a partire dal 1.8.2009, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €. 27.249,79;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n.118, con decorrenza 01.08.2009, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Ragusa, Via Maiorana n.46/48,



a piano terra, di proprietà dell'avv. Stracquadaneo, adibito a sede della sezione circoscrizionale per l'impiego e il collocamento in agricoltura (n.53 sede di Ragusa), nella misura di €. 27.249,79 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,5 = 1,125 \times \text{€} .26.947,98 = \text{€} .301,81 + \text{€} .26.947,98 = \text{€} .27.249,79$$

- 2) Imputare la spesa di €.125,75 al Cap 1192 - Funz.01 - Serv.08 - int.04 Bilancio 2009 imp. 96/09 Lsq. 659/09
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. G. Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: **RAGIONERIA**

Visto: 
Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
Ragusa, li 30.09.2009
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li 

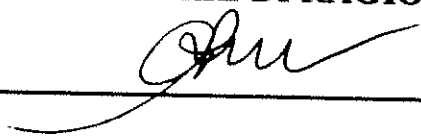
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. G. Mirabelli

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 28.09.09

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 06 OTT. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06 OTT. 2009 al 12 OTT. 2009

Ragusa 13 OTT. 2009

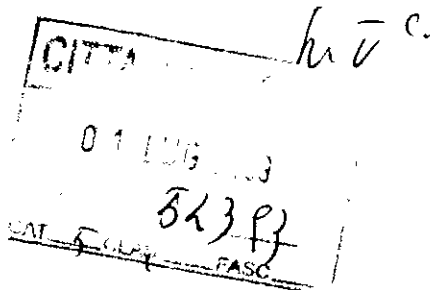
IL MESSO COMUNALE

Avv. Giuseppe Stracquadaneo
Via Luigi Luciani 45 - 00197 Roma
Tel. e Fax 063242010 - Cell. 3291556780

2221 - 1 OTT. 2009

RACCOMANDATA A.R.

Roma, 27/06/09



COMUNE DI RAGUSA
UFFICIO CONTRATTI
C.SO ITALIA
97100 RAGUSA

OGGETTO: Richiesta aggiornamento ISTAT contratto locali Via Maiorana 44-
48, adibiti ad uffici SCICA

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali si richiede l'adeguamento ISTAT relativo al contratto di locazione per gli immobili in oggetto, rinnovatosi con decorrenza dal mese di **Marzo 2009**

Distinti saluti

Avv. Giuseppe STRACQUADANEO

