



Premesso che con determinazione dirigenziale n.1448 del 30.06.2005, è stato preso atto del rinnovo automatico, per altri sei anni, decorrenti dal 26.5.2005 e fino al 25.5.2011, della locazione di alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Via A.Maiorana di propr. dell'Avv.Giuseppe Stracquadaneo, e precisamente le unità siti a piano terra, 1° - 2° - 3° piano rispetto alla via C.A. dalla Chiesa adibiti a sede di archivi giudiziari, alle stesse condizioni di cui al contratto n.29169 di rep. del 26.05.1999, registrato a Ragusa il 04.06.99 n.1614 serie 3 e con il canone annuo di €. 86.165,85, soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge.

Che con determinazione dirigenziale n.1534 del 10.07.2009 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo a partire dal 26.05.2008 nella misura annua di €.89.229,95;

Che con istanza del 01.7.2009 n.54390 di prot., il proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione;

Che per l'art.32 della legge 27.7.78 n.392, come sostituito dall'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n.118, il canone può, a richiesta di locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.87, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo aprile 2009 - aprile 2008, risulta pari a 1% per cui, apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €. 89.229,95, lo stesso, a partire dal 01.8.2009, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.89.899,17;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1,comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 01.8.2009, il canone di locazione di

alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Via A. Maiorana n.48 e precisamente il piano terra 1° - 2° - 3° piano rispetto alla Via C.A. Dalla Chiesa di proprietà dell'Avv. Stracquadaneo adibiti a sede di archivi giudiziari, nella misura annua di €.89.899,17, risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1\% = 0,75\% \times €.89.229,95 = €.669,22 + €.89.229,95 = €.89.899,17$$

- 2) Imputare la spesa di €.278,80 al Cap.1401 - Funz.02 - Serv.01 - int.04 imp.n.56 Bilancio 2009 L. 660/09
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. G. Mirabelli

Parte intestata:  
Att. 1: 2009 prot. n. 54380/09

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: **RAGIONERIA**

Voto: V.  
data: 30-09-2009  
Ragusa, 30-09-2009  
Ragusa, 30-09-2009  
Ragusa, 30-09-2009

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. G. Mirabelli

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 29.09.09

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 06 OTT. 2009

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Licitra Giovanni)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06 OTT. 2009 al 12 OTT. 2009

Ragusa 13 OTT. 2009

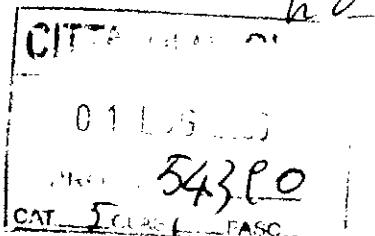
**IL MESSO COMUNALE**

Avv. Giuseppe Stracquadaneo  
Via Luigi Luciani 45 - 00197 Roma  
Tel. e Fax 06242010 - Cell. 339550880

2220 - 1 OTT. 2009

## RACCOMANDATA A.R.

Roma, 27/06/09



AL COMUNE DI RAGUSA  
Ufficio Contratti  
Corso Italia  
97100

RAGUSA

**OGGETTO:** Adeguamento ISTAT locazione locali in Ragusa, Via Maiorana 48,  
adibiti ad archivi giudiziari.

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali si richiede l'adeguamento  
ISTAT relativo al contratto di locazione per gli immobili in oggetto, rinnovatosi con  
decorrenza dal mese di Maggio 2009.

Distinti saluti

Avv. Giuseppe STRACQUADANEO

