



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Ser. V

Reg. Albo

il 02-10-2009

Il Resp. del servizio  
L. R. Amministrativo

*[Signature]*

## CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data - 1 OTT. 2009

N. 2220

N. Settore 169

Data 25-09-09

OGGETTO: Locazione immobili di via Maiorana n.48  
sede di archivi giudiziari di prop. dell'avv. Stracquadanio.  
Agg.to canone ex art.32 legge 392/78.

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2009

CAP. 1621

IMP. 56/09 L. 660/09

FUNZ. 2

SERV. 01

INTERV. 01

IL RAGIONIERE

*[Signature]*

L'anno duemilanove, il giorno Venticinque del mese di settembre  
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa  
Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente Dott. Giuseppe  
Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1448 del 30.06.2005, è stato preso atto del rinnovo automatico, per altri sei anni, decorrenti dal 26.5.2005 e fino al 25.5.2011, della locazione di alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Via A.Maiorana di propr. dell'Avv. Giuseppe Stracquadaneo, e precisamente le unità siti a piano terra, 1° - 2° - 3° piano rispetto alla via C.A. dalla Chiesa adibiti a sede di archivi giudiziari, alle stesse condizioni di cui al contratto n.29169 di rep. del 26.05.1999, registrato a Ragusa il 04.06.99 n.1614 serie 3 e con il canone annuo di €. 86.165,85, soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge.

Che con determinazione dirigenziale n.1534 del 10.07.2009 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo a partire dal 26.05.2008 nella misura annua di €.89.229,95;

Che con istanza del 01.7.2009 n.54390 di prot., il proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione;

Che per l'art.32 della legge 27.7.78 n.392, come sostituito dall'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n.118, il canone può, a richiesta di locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.87, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo aprile 2009 - aprile 2008, risulta pari a 1% per cui, apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €. 89.229,95, lo stesso, a partire dal 01.8.2009, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.89.899,17;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### **DETERMINA**

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 01.8.2009, il canone di locazione di

alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Via A. Maiorana n.48 e precisamente il piano terra 1° - 2° - 3° piano rispetto alla Via C.A. Dalla Chiesa di proprietà dell'Avv. Stracquadaneo adibiti a sede di archivi giudiziari, nella misura annua di €.89.899,17, risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1\% = 0,75\% \times \text{€}.89.229,95 = \text{€}.669,22 + \text{€}.89.229,95 = \text{€}.89.899,17$$

- 2) Imputare la spesa di €.278,89 al Cap.1401 - Funz.02 - Serv.01 - int.04 imp.n.56 Bilancio 2009 L. 59. 660/09
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. G. Mirabelli

Parte integrante:  
Att. : istanze prot. n. 54380/09

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: **RAGIONERIA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. G. Mirabelli

Visto: V.  
Il Dirigente del Settore  
30-08-2009  
Il Sindaco  
Ragusa, il

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 28.08.08

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 06 OTT. 2009

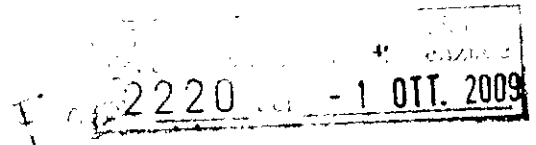
**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Licitra Giovanni)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06 OTT 2009 al 12 OTT 2009

Ragusa 13 OTT. 2009

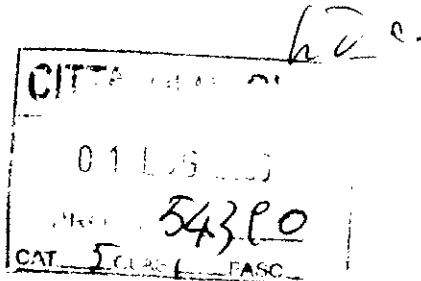
**IL MESSO COMUNALE**

*Avv. Giuseppe Stracquadaneo*  
*Via Luigi Luciani 45 - 00197 Roma*  
*Tel. e Fax 065242010 - Cell. 3391556780*



**RACCOMANDATA A.R.**

Roma, 27/06/09



**AL COMUNE DI RAGUSA**  
Ufficio Contratti  
Corso Italia  
97100 **RAGUSA**

**OGGETTO:** Adeguamento ISTAT locazione locali in Ragusa, Via Maiorana 48,  
adibiti ad archivi giudiziari.

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali si richiede l'adeguamento ISTAT relativo al contratto di locazione per gli immobili in oggetto, rinnovatosi con decorrenza dal mese di **Maggio 2009**

Distinti saluti

Avv. Giuseppe STRACQUADANEO

