



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Set. IX - Sem. V  
Ref. Almo  
Il Resp. del servizio  
L'Intruttore Amministrativo  
M. Scarpulla  
Michele Scarpulla  
02-10-2009

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Annotata al Registro Generale**  
in data - 1 OTT. 2009  
N. 2227

N. 347 SETTORE IX

Data 24/09/09

**OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al sig. Giansiracusa proprietario di un alloggio della coop. edilizia Maria Aurora in c.da Beddio-Pianetti**

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 1009	CAP. 550	IMP. ACU. 210/09
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

Ref

L'anno duemilanove, il giorno Venerdì 18 del mese di settembre nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### **Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### **Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il sig. Giansiracusa Michele proprietario di uno dei 37 alloggi della coop. edilizia Maria Aurora, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

Cedere in piena proprietà al sig. Giansiracusa Michele proprietario di uno degli alloggi della cooperativa edilizia Maria Aurora in c.da Beddio Pianetti, l'area censita in catasto terreni al fg. 63, p.lle 832, 838, 836 e 842 su cui ricade il suo edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di **€ 4.170,52** derivante dalla divisione in parti uguali dell'importo totale.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Maria Aurora per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Comporre eventuale contenzioso in atto con il sig. Giansiracusa Michele proprietario di un alloggio della coop. edilizia Maria Aurora così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

Introitare la somma di **€ 4.170,52** al cap. 550-340-483 residui e a: 280/08



Parte Integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

*h.s.* Visto: ✓  
Il Dirigente del I° Settore il Segretario Generale  
Ragusa, il 30 - 09 - 2003  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale Il Sindaco  
Ragusa, il

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 28.09.09

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 06 OTT. 2009

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06 OTT. 2009 al 12 OTT. 2009

Ragusa 13 OTT. 2009

IL MESSO COMUNALE

Ditta:  
Zona

**MARIA AURORA**  
**BEDDIO PIANETTI**

**2227**

**1 OTT. 2009**

**Valuta in Lire**

Superficie totale area	<b>11.783</b>	mq.
Importo Versato in totale	<b>183.851.560</b>	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	<b>270.354.978</b>	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	<b>22.944</b>	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotta	<b>48.302</b>	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	<b>569.139.600</b>	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	<b>298.784.622</b>	Lire
N° di alloggi	<b>37</b>	n.

**Valuta in Euro**

<b>11.783</b>
<b>94.951,41</b>
<b>139.626,69</b>
<b>11,85</b>
<b>24,95</b>
<b>293.936,07</b>
<b>154.309,38</b>
<b>37</b>

*42.551,70 L.0 Prova*  
*✓*

