



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. V, Rag.  
Albo  
Il 30.09.2009

Il Resp. del servizio  
L'istruttore amministrativo  
(Al. Stracquadano)  
Al. Stracquadano

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 29 SET. 2009

N. 2193

N.Settore 161

Data 15-09-09

OGGETTO: Locazione immobili di via Maiorana n.48  
sede di uffici UNEP – ufficiali giudiziari di proprietà  
dell'avv. Giuseppe Stracquadano. Agg.to canone ex  
art.32 legge 392/78

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2009

CAP. 1601

IMP. 69/09 Lsp. 650/09

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. 04

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno finis di del mese di Settembre  
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa  
Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente Dott. Giuseppe  
Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.2094 del 27.10.2006, è stato preso atto del rinnovo automatico, per il periodo di anni sei, decorrenti dal 15.6.2006 e fino al 14.6.2012, della locazione di alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Via A. Maiorana n.48, di propr. dell'Avv. Giuseppe Stracquadaneo, e precisamente l'intero 2° piano soprastrada composto da quattro appartamenti di cui due della superficie di mq.100, uno di mq.120 e uno di mq.140, adibiti a sede di uffici UNEP - ufficiali giudiziari, alle medesime condizioni di cui al contratto n.29299 di rep. del 6.7.2000 e con il canone annuo di €.29.720,52 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1, comma 9 sexies della legge 5.4.1985 n.118;

Che con determinazione dirigenziale n.1893 del 20.8.2008, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo, con decorrenza 01 luglio 2008, nella misura annua di €.30.822,45;

Che con istanza protocollata al n.54398 del 30.6.2009, il proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione;

Che, per l'art.32 della legge 27.07.1978 n.392, come sostituito dall'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n.118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo maggio 2009 - maggio 2008 risulta pari a 0,7% per cui, apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.30.822,45, lo stesso, a partire dal 1.7.2009, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €. 30.982,72;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### **DETERMINA**

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 1.7.2009, il canone di locazione di alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Via A. Maiorana n.48 è precisamente l'intero 2° piano soprastrada composto da quattro appartamenti di cui due della superficie di mq.100, uno di mq.120 e uno di mq.140, di propr. dell'Avv. Stracquadaneo adibiti a sede di uffici UNEP - ufficiali giudiziari, nella misura annua di €. 30.982,72

risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 0,7\% = 0,52\% \times \text{€}.30.822,45 = \text{€}.160,27 + \text{€}.30.822,45 = \text{€}.30.982,72$$

- 2) Imputare la spesa di € 80.16 al Cap.1401 - Funz.02 - Serv.01 Int.04 - imp.n. 63/09 L. 650/09 Bilancio 2009;
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. G. Mirabelli

Parte integrante: Istruzione n° prot 54398

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

Il Dirigente del 1° Settore  
Ragusa, li 28-09-2009

Visto: *U*

il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale  
Ragusa, li

Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa G. Mirabelli

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 25-04-2009

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 01 OTT. 2009

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(S. Barbara Francesco)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 01 OTT. 2009 al 07 OTT. 2009

Ragusa 08 OTT. 2009

**IL MESSO COMUNALE**

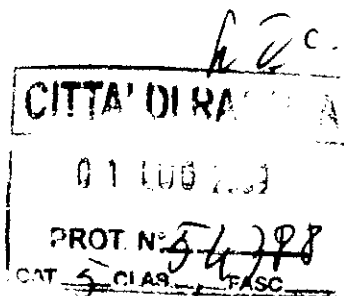
---

*Avv. Giuseppe Stracquadaneo*  
*Via Luigi Luciani 45 - 00197 Roma*  
*Tel. e Fax 062242010 - Cell. 3294556780*

Parte integrante e sostanziale  
della determin. n. 2193 del 29 SET. 2009

**RACCOMANDATA A.R.**

Roma, 27/06/09



**AL COMUNE DI RAGUSA**  
Ufficio Contratti  
Corso Italia  
97100 **RAGUSA**

**OGGETTO:** Adeguamento ISTAT locazione locali in Ragusa, Via Maiorana 48,  
adibiti ad uffici UNEP

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali si richiede l'adeguamento ISTAT, a far data dal mese di **Luglio 2009**, relativo al contratto di locazione per gli immobili in oggetto, rinnovato con decorrenza da detto mese.

Distinti saluti

Avv. Giuseppe STRACQUADANEO

