



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. V. Rag
debo
30.09.2009
Il Resp. del servizio:
Rettore Amministrativo
Mirabelli

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti , Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 29 SET. 2009

N. 2192

N.Settore 160

Data 15-09-09

OGGETTO: Locazione immobile in Ragusa in via Traspontino n.1 adibito ad uffici di Conciliazione.

Agg.to canone ex art.1 comma 9 sexies legge 118/85

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2009

CAP. 1h01

IMP. 81/09 Lsp 651/09

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. 02

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno lunedì del mese di Settembre
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa
Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente Dott. Giuseppe
Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.2363 del 25.10.2007, è stato preso atto del rinnovo automatico del contratto di locazione dell'immobile di proprietà degli Istituti di Previdenza, sito a Ragusa in Via Traspontino 1, da destinare a sede degli uffici di Conciliazione, per sei anni decorrenti dal 05.07.2007 e fino al 04.07.2013 alle stesse condizioni del contratto stipulato in data 22.04.1993, con il canone mensile di €.843,66 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi delle vigenti disposizioni in materia;

Che con determinazione dirigenziale n.1899 del 20 agosto 2009 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura mensile di €.867,70 con decorrenza 5.7.2008;

Che con istanza del 28.05.2009 n.45328 di prot. l'Istituto di Previdenza ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, su richiesta del locatore, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo giugno 2009 - giugno 2008, risulta pari a 0,4% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.867,70, lo stesso a partire dal 05.07.2009 dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €.870,30;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 5 luglio 2009 il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in via Traspontino n.1 di proprietà degli Istituti di Previdenza e destinato a sede degli uffici di Conciliazione nella misura mensile di €.870,30 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 0,4\% = 0,30\% \times €.867,70 = €.2,60 + €.867,70 = €.870,30;$$

- 2) Imputare la spesa di €.15,16 al Cap.1401 - Funz.02 Serv.01 - int.04 Bilancio 2009 imp. 81/09 Lsp. 651/09
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. G. Mirabelli

Pazte integrante: Istanza n° prot. 45328

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

Visto: *[Signature]*
Il Dirigente del 1^o Settore il Segretario Generale
Ragusa, li 28.09.2009 Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Segretario
[Signature]

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. G. Mirabelli

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 25-09-2009

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 01 OTT. 2009

IL MESSO COMUNALE
MESSO NOTIFICATORE
Pisacane Francesco

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 01 OTT. 2009 al 07 OTT. 2009

Ragusa 08 OTT. 2009

IL MESSO COMUNALE



Istituto Nazionale
di Previdenza
per i Dipendenti
dell'Amministrazione
Pubblica

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2192 del 29 SET. 2009

Direzione Regionale Sicilia
Ufficio Coordinamento attività
di supporto gestionale e attività
produttive

lett A

CITTÀ DI RAGUSA	
28 MAG 2009	
PROT. N. 65328	
CAT.	CLAS. F

Palermo, 22.5.09
Prot. n° 1216

AL COMUNE DI RAGUSA
Corso Italia, 72
97100 RAGUSA

RACC. A/R

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE IN BASE ALLA VARIAZIONE DEGLI INDICI ISTAT DELL' UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN RAGUSA, VIA TRASPONTINO, 7 (PIANO TERRA).

CONDUTTORE: COMUNE DI RAGUSA

MATRICOLA: 3008701A100344.

DECORRENZA CONTRATTUALE: 05.07.1989.

Questo Istituto richiede, ai sensi dell' art. 32 della legge 27.7.1978 n.392, come modificato dall' art.1 - comma 9 sexies della legge 5.4.1985 n. 118, l' aggiornamento del canone dell' unità immobiliare indicata in oggetto, pari al 75% della variazione dell' indice ISTAT del mese di giugno 2009.

Lo scrivente ufficio si riserva di comunicare l'ammontare di tale aggiornamento dopo la pubblicazione della variazione degli indici ISTAT.

Distinti saluti.

(p.m.)

Il Dirigente
Dott. Salvatore Cimino