



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V, Rag  
Albo

30.09.2009

Il Resp. del servizio  
Istruttore Amministrativo  
(Dr. Mirabelli)

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 29 SET. 2009

N. 2192

N.Settore 160

Data 15-09-09

OGGETTO: Locazione immobile in Ragusa in via

Traspontino n.1 adibito ad uffici di Conciliazione.

Agg.to canone ex art.1.comma 9 sexies legge 118/85

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2009

CAP. 1601

IMP. 81/09 Lsp 651/09

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. 02

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno lunedì del mese di Settembre  
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa  
Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente Dott. Giuseppe  
Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.2363 del 25.10.2007, è stato preso atto del rinnovo automatico del contratto di locazione dell'immobile di proprietà degli Istituti di Previdenza, sito a Ragusa in Via Traspontino 1, da destinare a sede degli uffici di Conciliazione, per sei anni decorrenti dal 05.07.2007 e fino al 04.07.2013 alle stesse condizioni del contratto stipulato in data 22.04.1993, con il canone mensile di € 843,66 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi delle vigenti disposizioni in materia;

Che con determinazione dirigenziale n.1899 del 20 agosto 2009 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura mensile di € 867,70 con decorrenza 5.7.2008;

Che con istanza del 28.05.2009 n.45328 di prot. l'Istituto di Previdenza ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, su richiesta del locatore, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo giugno 2009 - giugno 2008, risulta pari a 0,4% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di € 867,70, lo stesso a partire dal 05.07.2009 dovrà essere corrisposto nella misura mensile di € 870,30;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### **DETERMINA**

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 5 luglio 2009 il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in via Traspontino n.1 di proprietà degli Istituti di Previdenza e destinato a sede degli uffici di Conciliazione nella misura mensile di € 870,30 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 0,4\% = 0,30\% \times € 867,70 = € 2,60 + € 867,70 = € 870,30;$$


- 2) Imputare la spesa di €.15,16 al Cap.1401 - Funz.02 Serv.01 - int.04 Bilancio 2009 imp. 8/1/09 Lq. 651/09
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. G. Mirabelli

Parte integrante: Istanza n° prot. 45328

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

Il Dirigente del 1° Settore  
Ragusa, li 28.09.2009

Visto: ☒ 

Per presa visione:  
Il Direttore Generale  
Ragusa, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. G. Mirabelli

il Segretario Generale  
Il Sindaco

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 25-09-2009

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 01 OTT. 2009

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Salonia Francesco)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 01 OTT. 2009 al 07 OTT. 2009

Ragusa 08 OTT. 2009

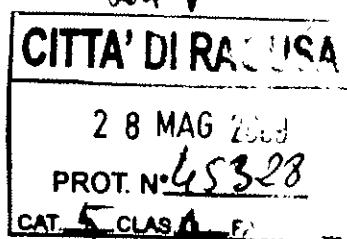
**IL MESSO COMUNALE**



Istituto Nazionale  
di Previdenza  
per i Dipendenti  
dell'Amministrazione  
Pubblica

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2192 del 29 SET. 2009

Direzione Regionale Sicilia  
Ufficio Coordinamento attività  
di supporto gestionale e attività  
produttive



Palermo, 22.5.09  
Prot. n° 1216

AL COMUNE DI RAGUSA  
Corso Italia, 72  
97100 RAGUSA

RACC. A/R

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE IN BASE ALLA VARIAZIONE  
DEGLI INDICI ISTAT DELL' UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN RAGUSA, VIA  
TRASPONTINO, 7 (PIANO TERRA).  
CONDUTTORE: COMUNE DI RAGUSA  
MATRICOLA: 3008701A100344.  
DECORRENZA CONTRATTUALE: 05.07.1989.

Questo Istituto richiede, ai sensi dell' art. 32 della legge 27.7.1978  
n.392, come modificato dall' art.1 - comma 9 sexies della legge 5.4.1985 n. 118,  
l' aggiornamento del canone dell' unità immobiliare indicata in oggetto, pari al  
75% della variazione dell' indice ISTAT del mese di giugno 2009.

Lo scrivente ufficio si riserva di comunicare l'ammontare di tale  
aggiornamento dopo la pubblicazione della variazione degli indici ISTAT.

Distinti saluti.

(p.m.)

Il Dirigente  
Dott. Salvatore Cimino