

4726

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Seu. IX

Rel. APH

Il 25.08.2009

Il Resp. del Servizio
L'ispettore Amministrativo



COMUNE DI RAGUSA

ORIGINALE

**SETTORE IX
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. D'ORDINE 1979 24 AGO. 2009	OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa anno 2009. Importo complessivo € 100.000,00.
DATA 19/08/09 N. SETTORE IX 292	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2009

CAP. 2180

IMP. 1117/09

FUNZ. 01

SERV. 05

INTERV. 01

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilanove, il giorno 25 del mese di Agosto nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che è di competenza di questo Settore la manutenzione straordinaria degli immobili di Edilizia Popolare di proprietà comunale;

Premesso che gli stabili in questione necessitano di una manutenzione straordinaria in quanto gli stessi risultano in uno stato di vetustà generale sia a livello strutturale che a livello di impiantistica;

Considerato che con Determina Sindacale n° 118 del 30/07/2009 è stato determinato il Cottimo Appalto quale procedura di affidamento dei lavori ricorrendo i presupposti ai sensi dell'art. 24 bis della Legge 109/94 come modificata dalle LL.RR. 07/02 e 07/03;

Considerato che al fine di poter intervenire per le carenze di cui sopra, bisogna redigere apposito progetto di manutenzione straordinaria;

Per quanto sopra, è stato predisposto un progetto che prevede i lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa per un importo complessivo pari ad € 100.000,00 comprensivo di IVA.

La perizia è stata redatta ai sensi delle vigenti normative.

Nella presente perizia sono stati utilizzati i prezzi previsti nel prezziario regionale 2007 ed altri prezzi per i quali è stata redatta apposita analisi.

La categoria prevalente di iscrizione necessaria alle imprese per partecipare alla gara è la OG1 ai sensi del D.P.R. 34/2000 e/o alla Camera di Commercio per la corrispondente categoria.

Considerato che la materia di oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'articolo 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi ai quali si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

1-approvare, il progetto di Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa per un importo complessivo di € 100.000,00 distinto come segue:

a-importo dei lavori a base d'asta € 89.000,00

di cui per oneri sicurezza € 2.670,00

b-somme a disposizione dell'ammin.

così distinte a loro volta:

b1-iva sui lavori € 8.900,00

b2-competenze tecniche € 2.000,00

b5-imprev. e arrotond. € 100,00

€100.000,00

composto dai seguenti elaborati:

Relazione generale

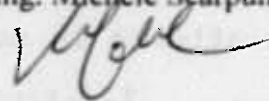
Analisi prezzi

Elenco prezzi

Capitolato speciale d'appalto



2-finanziare la somma occorrente pari a € 91.100,00 per lavori, € 8.900,00 per IVA al 10% per una spesa complessiva pari ad € 100.000,00 con i fondi del capitolo 2180 anno 2009
Funz...01.....Serv.05.....Int.01..... Imp 1117/09

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Michele Scarpulla)

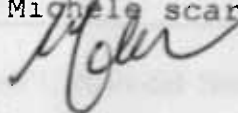


Relazione Tecnica, parte interpretativa.
Relatore: prof. ...

da trasmettersi d'ufficio ai seguenti uffici:
Al Segretario Generale
All'ufficio Ragioneria
All'Ass.re ai LL.PP.


Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale
Ragusa, lì 21.08.2009
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, lì 

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX
(Ing. Michele Scarpulla)



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa 20/08/09

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

pari

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 25 AGO. 2009

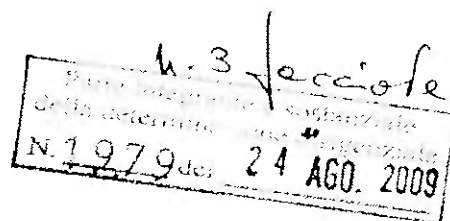
IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Tagliarini Sergio*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal 25 AGO. 2009...

al 31 AGO. 2009

Ragusa 01 SET. 2009

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI RAGUSA

Settore IX

Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa anno 2009.

Importo complessivo € 100.000,00 compreso IVA.

FINANZIAMENTO:

CAP.

Bil.

(Imp.

)

1	RELAZIONE GENERALE
2	ANALISI PREZZI
3	ELENCO PREZZI UNITARI
4	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Ragusa, 05/08/2009

IL TECNICO

(Geom. S. Felice)

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

(Geom. L. Catania)

COMUNE DI RAGUSA
SETTORE IX

At sensi dell'art. 7 bis della L. 11/02/1994 n. 109,
coordinato con le norme della L.R. n. 7 del 02/08/2002
e n. 7 del 19.05.2003, si esprime parere favorevole
all'approvazione del progetto. Importo € 100.000,00
Ragusa, li 05/08/2009

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Lucio Catania



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IX

Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676562 - Fax 0932 676557 - E-mail michele.scarpulla@comune.ragusa.it

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa anno 2009.

IMPORTO €. 100.000,00.

RELAZIONE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza tutti gli immobili comunali nell'ambito del territorio comunale;
- l'organico attualmente presente nel comune non consente purtroppo di provvedere ad eseguire interventi di pronto intervento che quotidianamente si è chiamati a risolvere e ciò troppo spesso è causa di lamentele e disservizi;

Considerato che:

- al fine di eliminare le carenze di cui sopra, il Sindaco, con Determina Sindacale n. 118 del 30/07/2009 ha ritenuto di dare incarico allo scrivente di redigere apposito progetto di pronto intervento, per poter intervenire ogni qualvolta se ne presenti la necessità;
- data la natura degli interventi

La perizia prevede, oltre il Capitolato Speciale d'Appalto, l'elenco dei prezzi unitari da applicare per i singoli interventi e l'analisi dei prezzi unitari.

Data la natura dei lavori che si andranno a realizzare, è stata prevista in Capitolato, la possibilità, nell'ambito dell'importo contrattuale, che possono essere preponderanti alcune categorie di lavoro ed altre, minime o completamente nulle.

Data la natura degli interventi e tenuto conto delle reali difficoltà a potere quantificare sin

d'ora in maniera analitica e dettagliata le varie categorie di lavoro, m per le modalità di affidamento, lo scrivente ufficio propone che l'Amministrazione si avvalga dell'appalto a contratto aperto, così come previsto dalla vigente legislazione.

Pertanto è stata redatta la presente perizia che prevede un importo complessivo di €. 100.000,00 (euro centomila/00), come risulta dal seguente prospetto:

- per lavori a base d'asta	€ 89.000,00
- di cui per oneri di sicurezza	<u>€ 2.670,00</u>
- per I.V.A. 10 %	€ 8.900,00
- per spese tecniche ed assicurazioni	€ 2.000,00
- per imprevisti ed arrotondamenti	€ 100,00
	=====
TOTALE	€100.000,00

L'importo degli oneri per la sicurezza di € 2.670,00 non è soggetto a ribasso.

I lavori saranno finanziati con i fondi provenienti dal cap. 2180 bilancio 2009.

Responsabile del procedimento (ai sensi della L.R. 7/2003) è il Geom. Lucio Catania.

Il progetto non prevede il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n. 494/96.

La categoria prevalente è la OG1.

Ragusa Li 05/08/2009

IL TECNICO
Geom. Sebastiano Veloce

