



CITTA' DI RAGUSA
SETTORE IX

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sen. IX

Ref. Albo

II 16.09.2009

Il Resp. del servizio
L. Scarbano Amministrativo

Scarbano

DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 2075 10 SET. 2009	OGGETTO: Lavori Urgenti di manutenzione straordinaria per ripristino impianto rilevazione fumi presso il "Castello di Donnafugata". Importo Complessivo 2.614,75 IVA inclusa
DATA 27-08-09	
N. CCP SETTORE/IX	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2009

CAP. 1658,3

IMP. 1666/09

FUNZ. 05

SERV. 02

INTERV. 03

IL RAGIONIERE

Ute

L'anno duemilanove, il giorno Ventise del mese di AGOSTO nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente dott. ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

PREMESSO CHE è di competenza di questo Settore la gestione e la manutenzione degli impianti tecnologici del Castello di Donnafugata;

CONSIDERATO l'urgenza dell'intervento in quanto l'immobile sopra citato, di grande valore storico artistico, presenta grande affluenza di Pubblico;

CONSTATATA la necessità di effettuare l'intervento urgente di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto di rilevazione fumi presso il "Castello di Donnafugata" non funzionante;

VISTO il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE emanato con D.L. 163 del 12/04/2006.

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 08-11-2007 che ha per oggetto il Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori e per la costituzione e tenuta degli operatori economici, dalla quale si evince all'art.° 8 comma 5 che per importi inferiori a €. 5.000,00 si può prescindere da preventivi, tenendo conto dell'elenco degli operatori economici, nelle more della predisposizione dell'elenco per la scelta del fornitore, si ritiene di avvalersi di fornitori di fiducia.

RITENUTO congruo e più vantaggioso il preventivo fornito dalla ditta "Altair ifm S.p.A. - Milano riguardante in dettaglio:

- Sostituzione rilevatori di fumo trovati guasti in fase di controllo marca NOTIFIRE n. 8
- Sostituzione interfacce a scheda pulsanti a servizio impianto antincendio trovati guasti in fase di controllo n. 3
- Sostituzione batterie centrali – batterie 12 V 7 Ah n. 4
- Installatore di 4^ categoria – n. 2 persone per 20 h = h 40
- Maggiorazione voce precedente per spese generali e utile d'impresa h. 40
- Oneri per la sicurezza (pari al 5% del totale lavori non soggetto a ribasso contrattuale) . Sommatoria colonna "OS" perc/tot.

Operazioni di manutenzione da effettuare sull'impianto:

- verifica di tutti sensori di rilevazione fumi con smontaggio e pulizia degli stessi (si tenga presente che diversi sensori, specie del tipo lineari a fotocellula, sono installati a circa 6 m di altezza ed è pertanto necessario predisporre un tra battello per effettuare la manutenzione)
- controllo sistema di chiamata ed avvisatori in caso di allarme incendio
- verifica funzionamento di supervisione con mappe grafiche e controllo dell'archivio eventi
- controllo del funzionamento generale dell'impianto e ripristino completo della funzionalità.

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

CONSIDERATO CHE la materia di oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi ai quali si rinvia ;

VISTO il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

Affidare alla ditta "Altair ifm s.p.a. - Milano la fornitura e l'esecuzione di:

- Sostituzione rilevatori di fumo trovati guasti in fase di controllo marca NOTIFIRE n. 8
- Sostituzione interfacce a scheda pulsanti a servizio impianto antincendio trovati guasti in fase di controllo n. 3
- Sostituzione batterie centrali - batterie 12 V 7 Ah n. 4
- Installatore di 4^a categoria - n. 2 persone per 20 h = h 40
- Maggiorazione voce precedente per spese generali e utile d'impresa h. 40
- Oneri per la sicurezza (pari al 5% del totale lavori non soggetto a ribasso contrattuale) . Sommatoria colonna "OS" perc/tot.

Operazioni di manutenzione da effettuare sull'impianto:

- verifica di tutti sensori di rilevazione fumi con smontaggio e pulizia degli stessi (si tenga presente che diversi sensori, specie del tipo lineari a fotocellula; sono installati a circa 6 m di altezza ed è pertanto necessario predisporre un trabattello per effettuare la manutenzione)
 - controllo sistema di chiamata ed avvisatori in caso di allarme incendio
 - verifica funzionamento di supervisione con mappe grafiche e controllo dell'archivio eventi
 - controllo del funzionamento generale dell'impianto e ripristino completo della funzionalità.
- Verifica e collaudo finale.

per una spesa complessiva di € 2.614,75 IVA inclusa

Impegnare la somma complessiva di € 2.614,75 Iva Compresa, occorrente per i lavori relativi al ripristino impianto rilevazione fumi presso il Castello di DONnafugata al Cap. 1658.3, Funz. 05, Serv. 02, Interv. 03, Imp. 1466/09; *Rel. 2009*

IL DIRIGENTE
(DOTT. ING. MICHELE SCARFELLA)



Allegato preventivo, *per la fine fronte*

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale all'ufficio Ragioneria.

Visto:
Il Dirigente *[firma]* Il Segretario Generale *[firma]*
Ragione, *08-09-2009*
Il Delegato Generale *[firma]* Il Sindaco *[firma]*
Ragione, il *[firma]*

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 8/9/09

**IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**
F.to

Il sottoscritto Messo Comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

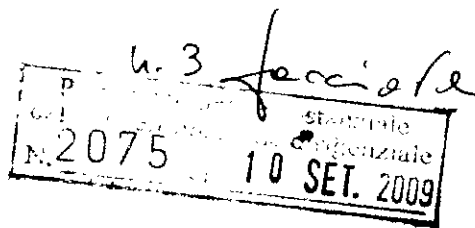
Ragusa 15 SET. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo Comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 15 SET. 2009 al 21 SET. 2009

Ragusa 22 SET. 2009

IL MESSO COMUNALE



Prev. N. 455_240609_120243
Giovanni Spina
Operation Facility Sicilia
Via Trinacria 32/34 - Tremestieri Etneo (CT)
Giovanni.spina@altair-ifm.com
Fax 095 7339929

Spett.le
Comune di Ragusa
Corso Italia, 72
97100 - Ragusa

Alla c.a. Dott. Ing. Carmelo Licitra
Fax 0932 676557

Oggetto: Preventivo di spesa per ripristino impianto rilevazione fumi Castello di Donnafugata

A seguito di Vs. richiesta, la presente per trasmetterVi nostro preventivo di spesa per quanto in oggetto.

Durante le nostre visite di manutenzione e controllo abbiamo riscontrato che:

- l'impianto di rilevazione fumi presenta una centrale tipo NOTIFIER AM6000
- la centrale è equipaggiata con 3 schede di espansione non utilizzate
- la connessione centrale-PC è attiva
- ci sono 3 loop attivi aperti
- si riscontrano alcuni rilevatori fumo URMET non funzionanti
- si riscontrano alcune schede di interfaccia a servizio impianto antincendio non funzionanti
- vanno sostituite le batterie (ormai esauste) a servizio dell'impianto

Le operazioni di manutenzione che si prevede di effettuare sull'impianto sono relative, oltre alla sostituzione dei componenti non funzionanti, anche a:

- verifica di tutti i sensori di rilevazione fumi con smontaggio e pulizia degli stessi (si tenga presente che diversi sensori, specie del tipo lineari a fotocellula, sono installati a circa 6 m di altezza ed è pertanto necessario predisporre un trabattello per effettuare la manutenzione)
- controllo sistema di chiamata ed avvisatori in caso di allarme incendio
- verifica funzionamento di supervisione con mappe grafiche e controllo dell'archivio eventi
- controllo del funzionamento generale dell'impianto e ripristino completo della funzionalità

In allegato è possibile ritrovare il dettaglio delle attrezzature e della

Altair Ifm S.p.A.
Società con socio unico
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Manutencoop Società Cooperativa
Sede Legale - Via Piero e Alberto Prelli n. 21 - 20126 Milano,
Capitale sociale € 10.000.000,00 int.vers.
Registro delle imprese di Milano C.F. e P.I. 04159740960 - R.E.A. di Milano n° 1730075



manodopera necessaria.

Il prezzo totale per quanto sopra previsto è pari a:

euro 2178,96 IVA esclusa

Si precisa che non è stata applicata la detrazione della franchigia in quanto si tratta di ripristino di un impianto già riscontrato come non funzionante in fase di presa in consegna.

Si rimane in attesa di Vostra conferma scritta per quanto indicato nella presente.

Restando a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione dovesse occorrervi si coglie l'occasione per porgere,

Cordiali saluti.

Tremestieri Etneo, 25 giugno 2009

All. dettaglio preventivo

firma
Giovanni Spina



120243 Comune di Ragusa

Preventivo
ALL 455 240809 120243

Preventivo di spesa per ripristino impianto rilevazioni fumi Casello di Donnafugata

Pr.	LIST/RIE	ARTICOLO	DESCRIZIONE / ARTICOLO	U.m.	Q.tà	Prezzo Unitario							Totale
						Base	Oneri Sicurezza (3%),_05	Magg.	Unitario	Sconto Fiscali RIE	Scontato		
1	STEL		Sostituzione rilevatori di fumo trovati guasti in base al controllo marca NOTIFIER	nr	8	€ 75,00	€ 30,00	5,00%	€ 78,75	0,00%	78,75	630,00	
2	STEL		Sostituzione interfaccia a scheda pulsanti a servizio impianto antincendio trovati guasti in fase di controllo	nr	3	€ 65,00	€ 9,75	5,00%	€ 68,25	0,00%	68,25	204,75	
3	Siamo SpA	BAT12-7	Sostituzione batteria centrale - 4 batterie da 12V/7Ah	nr	4	€ 15,20	€ 3,04	5,00%	€ 15,96	0,00%	15,96	63,84	
4	DEI	M01001a	Installatore di 4ª categoria - 2 persone per ore 20	h	40	€ 25,49	€ 50,98	0,00%	€ 25,49	0,00%	25,49	1.019,60	
5	DEI	M01001a	Maggiorazione voce precedente per spese generali ed utile d'impresa	h	40	€ 32,24	€ 64,48	26,50%	€ 8,54	70,00%	2,56	102,52	
6			Oneri per la Sicurezza (pari al 5% del totale lavori non soggetto a ribasso contrattuale). SOMMATORIA COLONNINA "OS"	perc/tot								158,25	
7			DETRAZIONE FRANCHIGIA NON PREVISTA									€ -	
IMPORTO TOTALE IVA ESCLUSA													€ 2.178,96

Autogestione
SME