



3243

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IV, Rag.Arboil 04.06.2009

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Amministrativo

(M. Striano)

**CITTÀ DI RAGUSA****SETTORE** V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

**ORIGINALE****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale In data <u>1 GIU. 2009</u> N. <u>1202</u>	<b>OGGETTO:</b> Locazione immobile di prop. comunale in Piazza S.Giovanni n.20 alla ditta "Macelleria di Immo Giuseppe". Agg.to canone ex art.32 legge 392/78
N.Settore 81	
Data <u>13.05.2009</u>	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI****BIL.** 2009**CAP.** 305**IMP.** Acc. 167/09**FUNZ.****SERV.****INTERV.****IL RAGIONIERE**

L'anno duemilanove, il giorno TREDICI del mese di MAGGIO  
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa  
Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente Dott. Giuseppe  
Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.56 del 02 febbraio 1999, esecutiva, è stato disposto di cedere in affitto il locale di Piazza S.Giovanni n.20, della superficie di mq.40 circa, mediante pubblico incanto da espletarsi ai sensi dell'art.73 lett. c) del R.D. n.827 del 23.5.1924, esclusivamente sulla base di offerte in aumento;

Che con verbale di aggiudicazione n.29132 di repertorio dell'11.03.1999, aggiudicataria del pubblico incanto è stata dichiarata la ditta "Macelleria di Iemmolo Giuseppe con sede in Ragusa C.V.Veneto n.97 per il prezzo di €1.487,14.

Che in esecuzione dell'aggiudicazione è stato stipulato il contratto n.29164 di repertorio del 21.05.1999, registrato a Ragusa il 04.06.1999 al n.1611 serie 3, con il quale è stato convenuto tra l'altro che la locazione avrà la durata di anni sei decorrenti dal 6 aprile 1999 e fino al 5 aprile 2005 con il canone annuo di €1.487,14 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;

Che alla scadenza il contratto si è rinnovato tacitamente, fino al 5.4.2011, così come previsto dalla normativa in vigore, alle medesime condizioni del succitato contratto n.29164/99;

Che con determinazione dirigenziale n.1272 del 17.06.2008 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €1.735,10 a partire dal 06.04.2008.

Considerato che per l'art.32 della legge 27.07.1978 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la suddetta variazione nel periodo marzo 2009 - marzo 2008, è pari a 1% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €1.735,10 lo stesso, a partire dal 06.04.2009, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €1.748,11;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

**DETERMINA**

- 1) A partire dal 6 aprile 2009 percepire il canone annuo relativo alla locazione dell'immobile comunale in Piazza San Giovanni n.20 alla ditta "Macelleria di Iemmolo Giuseppe" aggiornato ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85, nella misura di € 1.748,11 risultante dal seguente calcolo:

$75\% \times 1\% = 0,75\% \times € 1.735,10 = € 13,01 + € 1.735,10 = € 1.748,11;$

- 2) Incamerare il maggiore importo alla risorsa 4150 Cap.300 "Fitti reali di locali ad uso commerciale" Bil.2009.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Dott. G. Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici:

Il Dirigente del 1° Settore

Ragusa, li

01-06-2009

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Ragusa, li

Visto: ☒

il Segretario Generale

Il Sindaco

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Dott.ssa G. Mirabelli

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 29 MAG. 2009

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 GIU. 2009

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**

*(Tagliarini Sergio)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 GIU. 2009 al 11 GIU. 2009

Ragusa 12 GIU. 2009

**IL MESSO COMUNALE**

*Solano L*