



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE IV – Gestione del Territorio - Infrastrutture

Servizio 1 – Manutenzione opere edili (attrezzature scolastiche, sportive e di interesse comune e generale) e immobili comunali

Via Mario Spadola, 56 Pal. Ex Consorzio Agrario - Tel. 0932 676431

**OGGETTO: PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE, LA MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA E DEGLI IMPIANTI DELLA PALESTRA DEL PLESSO SCOLASTICO QUASIMODO SITO IN VIA PORTOVENERE A MARINA DI RAGUSA - IMPORTO COMPLESSIVO EURO 350.000,00**

## RELAZIONE ISTRUTTORIA – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

### PREMESSE

Visto l'Avviso del Ministero dell'Istruzione al protocollo di registro ufficiale n. 189786 del 28.06.2021 avente ad oggetto: *“Avviso pubblico per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento”*. Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento” 2014-2020 Asse II – Infrastrutture per l'Istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1 - *“Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici”*.

Visto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3845 del 16/07/2021 è stato affidato al Geom. Giacomo Rizzo l'incarico di R.U.P. e verificatore dell'intervento di *“Adeguamento funzionale, messa in sicurezza della copertura e degli impianti della palestra del plesso scolastico Quasimodo sito in via Portovenere a Marina di Ragusa”*;
- con medesima Determinazione Dirigenziale n. 3845 del 16/07/2021 è stato affidato, altresì, al Geom. Vincenzo Baglieri l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui all'oggetto;

Dato atto che:

- in data 20/07/2021 il progettista ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- in data 26/07/2021 è stato sottoscritto il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnico ed economica ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d);

### PREVISIONI DI PROGETTO

L'intervento ha per oggetto "Adeguamento funzionale, messa in sicurezza della copertura e degli impianti della palestra del plesso scolastico Quasimodo sito in via Portovenere a Marina di Ragusa".

I principali interventi previsti in progetto si possono così riassumere:

- apprestamento cantiere e montaggio ponteggi;
- rimozione guaina bituminosa e serbatoi in eternit con relativo smaltimento;
- realizzazione copertura, grondaie e pluviali;
- rimozione di intonaci interni o esterni nelle parti ammalorate;
- risanamento dell'intradosso del solaio in latero-cemento;
- ripristino intonaco civile e strato di finitura, comprensivo di tinteggiatura finale;
- rimozione infissi esistenti e posa in opera dei nuovi serramenti;
- rimozione pavimentazione di gioco esistente;
- posa in opera della nuova pavimentazione sportiva comprensiva di zoccolino battiscopa in PVC;
- installazione nuovo impianto di condizionamento estivo ed invernale a pompa di calore aria/acqua;

### QUADRO ECONOMICO

Il progetto prevede una spesa complessiva di **€ 350.000,00** così distinta:

<i>A1 - Importo a base d'asta</i>	<i>€ 249 024,80</i>	
<i>A2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>€ 5 082,14</i>	
<b>A - Importo dei lavori</b>	<b>€ 254 106,94</b>	<b>€ 254 106,94</b>
<b>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1 - IVA sui lavori 22%	€ 55 903,53	
B2 - Incentivo art. 113 D.Lgs 50/16 1,60%	€ 4 065,71	
B3 - Onorario per progetto esecutivo compreso IVA	€ 13 800,00	
B4 - Onorario per sicurezza in fase di esecuzione compreso IVA	€ 9 000,00	
B5 - Pubblicità	€ 1 500,00	
B6 - Conferimento discarica	€ 3 000,00	
B7 - Costo per discarica guaina Bituminosa e serbatoi in eternit	€ 5 000,00	
B8 - ANAC	€ 225,00	
B9 - Imprevisti e arrotondamento	€ 3 398,82	
<b>B - Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 95 893,06</b>	<b>€ 95 893,06</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELPROGETTO</b>		<b>€ 350 000,00</b>

Si specifica tra l'altro che:

- Il progetto è redatto nel rispetto della normativa vigente in materia ed in particolare del Decreto Legislativo 19/04/2016 n° 50, come recepito in Sicilia con art. 24 della L.R. 8/2016, e che le previsioni tecniche ed economiche appaiono in genere ammissibili

- la documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento risulta completa;

### **ELABORATI DI PROGETTO**

VISTI gli elaborati progettuali il cui elenco è sotto riportato:

TAVOLA 1 – RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

TAVOLA 2 – COMPUTO ESTIMATIVO

TAVOLA 3 – ELABORATO PROGETTUALE

Considerato che:

- gli stessi risultano completi ed atti ad individuare l'opera in ogni sua parte
- nel quadro economico del progetto sono previste la spese tecniche e le spese per i collaudi dell'opera.

### **PARERE TECNICO**

Valutato il progetto nel suo insieme, visto il verbale di verifica, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 comma 6 lett. d), si esprime parere favorevole all'approvazione, in linea tecnica, del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in oggetto ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011

Ragusa 28/07/2021

**IL R.U.P.**  
**Geom. Giacomo Rizzo**

