

PROGETTO
PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI AUSILIARI DELLA SOTTOMISURA 7.5 GAL
TERRA BAROCCA DEL COMPLESSO CASTELLO DI DONNAFUGATA PER LA
DURATA DI MESI 36 (ANNI TRE)

Relazione tecnico-illustrativa

A) Descrizione del contesto in cui è inserito il servizio.

Il servizio che si intende appaltare rientra nella tipologia degli “appalti di servizi” ai sensi del dlgs n. 50/2016 smi riguardanti la gestione:

- info-point, uno interno al Castello adiacente alla biglietteria ed un altro a Marina di Ragusa;
- sala congressi di 70 posti all'interno del Castello;

La necessità di procedere all'affidamento dei predetti servizi scaturisce dall'esigenza, pena perdita di finanziamento, di ottemperare a quanto previsto dalla sottomisura 7.5 del GAL Terra Barocca e dalle “linee guida per esaltare il valore aggiunto dello strumento CLLD PSR/PO/FESR Sicilia 2014-2020”, di cui allegato “A” al DDG n. 3793 del 27.12.2018 dell'Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della Pesca della Regione Siciliana, le quali impongono al comune di Ragusa, nel rispetto del Dlgs n. 50/2016 smi, di affidare i servizi prima citati ad **“un soggetto che senza finalità di lucro assicurerà la gestione dell'investimento realizzato anche attraverso l'erogazione di servizi di base resi in forma non gratuita a copertura dei futuri costi di funzionamento”**.

A tale fine, viene previsto a carico del soggetto affidatario anche la gestione del “bookshop” e “bistrot”, presente all'interno del Castello, tenendo conto che – trattandosi di soggetto senza finalità di lucro - i proventi derivante esclusivamente da questi ultimi verranno acquisiti, a copertura dei costi, da parte dell'affidatario, precisando che permane obbligo a carico di questo ultimo di procedere alla fornitura, con riguardo al bistrot, di tutte le attrezzature di consumo (cd. macchinari ed impianti).

La durata dell'appalto è pari a 36 mesi (tre anni) decorrenti dalla data di affidamento del servizio.

B) Base asta

L'importo complessivo a base di asta è pari ad **€ 348.443,54**, Iva esente, di cui € 3.700,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

C) Requisiti per la partecipazione:

Potranno partecipare alla gara i soggetti, senza finalità di lucro, aventi come scopo di promozione in campo culturale, artistico, turistico ed artigianale che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 dlgs n. 50/2016 smi.

D) Gestione servizio info-point e sala convegno. Personale ed importo del servizio

All'appalto di servizi, si applica il CCNL Multiservizi 2019-2022.

Il numero minimo di unità che dovrà essere necessariamente garantito è il seguente:

Servizio	Numero Unità	Costo mensile
info-point, uno interno al Castello adiacente alla biglietteria ed un altro a Marina di Ragusa	Nr. 4 (quattro) - (nr. 2 per ogni info point);	3° livello (responsabile di attività di reception, accoglienza, accompagnamento, custodia.): euro 1.403,33
sala congressi	Nr. 2 (due)	6° livello (portiere, custode, guardiano, sorveglianza non armata): euro 1.211,33 mensili

Costo personale e costi gestione	triennio
Costo totale personale	€ 313.403,22
Costi di gestione 10%	€ 31.340,32

Iva esente ai sensi dell'art. 10 DPR 633/72 (spese per servizi museali).	0,00
Totale complessivo	€ 344.743,54

I costi relativi alla sicurezza per rischi interferenziali calcolati dal Comune di Ragusa sono pari a € 3.700,00.

F) Gestione bookshop e bistrot

Si premette che per **"Bookshop"**, si intende lo spazio che ospita il punto vendita di oggettistica e pubblicazioni all'interno del Castello pari a 38,98 mq; mentre per **"Bistrot"**, si intende lo spazio che ospita il punto ristoro all'interno del Castello paria 58,64 mq.

Si specifica che trattasi di servizi di nuova istituzione.

L'A.C. procederà ad attrezzare il "bookshop" con una composizione a parete di contenitori a giorno, un armadio da ufficio, una scrivania con relativa poltrona e n. 2 sedie; mentre l'interno del "bistrot" sarà attrezzato con un bancone bar, n. 8 tavoli e relative sedie.

Eventuali altri arredi, ivi incluso attrezzature e/o beni di consumo, sono a carico del gestore.

G) Numero visitatori Castello

Per una migliore valutazione dell'offerta, si riporta il numero dei visitatori relativi a:

Anno 2020: nr. 51.889;

Anno 2019: nr. 98.529;

Anno 2018: nr. 97.972

Il Responsabile del procedimento

Istr. Dir.vo Maria Tenco

