



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 06 Sviluppo Economico - Promozione della Città - Sport n° 190 del 19/07/2021

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Nulla osta alla ditta Iacono Carmelo alla cessione dell'opificio della zona artigianale, lotto n. 45.

La sottoscritta Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6-bis della Legge 241/1990 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore VI la seguente proposta di determinazione:

PREMESSO:

- Che con deliberazione consiliare n. 57 del 19 dicembre 2003 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione dei lotti nella zona artigianale;
- che con determinazione dirigenziale n. 84/XI del 23/09/2004 (R.G. 2027) è stata approvata la graduatoria definitiva delle ditte per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale, dei richiedenti, tra i quali il sig. Iacono Carmelo, al quale è stato assegnato il lotto n. 45 di complessivi mq.455, riportato nel catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 99 con particelle 585 di mq 455, giusta determina dirigenziale n. 34/XI (R.G. n. 693) del 04/04/2005;

VISTA l'istanza della ditta pervenuta al protocollo dell'Ente in data 01/07/2001 prot. n. 87265, con la quale si chiede l'autorizzazione a procedere alla cessione della propria ditta individuale al figlio Iacono Eugenio, nato a Ragusa il 10/03/1989, ivi residente in via Antonio Meucci n. 3 ,nel rispetto dei requisiti e dei limiti richiamati dall'art. 5 della L.R. n. 3 del 18/02/1986;

VISTO il regolamento, per l'assegnazione dei lotti artigianali, vigente al momento della stipula dell'atto di vendita del lotto n. 45, avvenuta il 22/12/2005, che all'art. 26 "limiti al diritto di proprietà" secondo comma prevedeva testualmente: *"Non è ammessa la cessione della proprietà né dell'area rimasta inedificata né dell'edificio realizzato, se non siano trascorsi almeno dieci anni dalla data del rilascio di servibilità dell'immobile, salvo casi di forza maggiore riconosciuti dal Comune".*

1. **RITENUTO** di poter accogliere l'istanza prodotta dal sig. Iacono Carmelo, Titolare della ditta omonima P.I. 00644710881 e pertanto concedere il nulla osta alla cessione al figlio Iacono Eugenio [OMISSIS...], (C.F. CNIGNE89C10H163S);

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziarie o patrimoniale dell'Ente;

RITENUTO di dovere dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del comma 2 dell'art. 12 della L.R. n.44/91 stante la necessità di rilasciare l'autorizzazione alla cessione in proprietà dell'immobile ed evitare ulteriore aggravio delle problematiche che hanno costretto la ditta a chiedere l'autorizzazione alla cessione dell'immobile;

VISTE:

- la Deliberazione Consiliare n. 19 del 24.03.2017 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità ai sensi dell'art. 152 del D. lgs. 267/2000;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 06/02/2021 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021- 2023 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021-2023;
- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 200 del 29/04/2020 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021 – 2023;

DATO ATTO che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Tutto ciò premesso,

PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate:

2. **Di accogliere** l'istanza prodotta dal sig. Iacono Carmelo, titolare della ditta omonima P. IVA 00644710881, e pertanto concedere il nulla osta alla cessione della propria ditta individuale al figlio Iacono Eugenio nato a Ragusa il [OMISSIS...] (C.F. CNIGNE89C10H163S);
3. **Di autorizzare** il Sig. Iacono Carmelo, Titolare della ditta omonima P. IVA 00644710881, proprietario del lotto n. 45 della Zona Artigianale, a procedere alla cessione della propria ditta individuale al figlio Iacono Eugenio nato a Ragusa il 10/03/1989 ed ivi residente in via della Quercia n. 59,(C.F. CNIGNE89C10H163S);
4. **Di dare atto che:**
 - la responsabile del procedimento è la Dott.ssa Susanna Salerno;
 - che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, oltre che all'albo pretorio dell'Ente, ai sensi dell'art. 37 commi 1) e 2) del D. Leg.vo n. 33/2013, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Provvedimenti".

Il Responsabile del Procedimento: f.to Salerno Susanna

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 19/07/2021

Dirigente
PUGLISI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale