



## COMUNE DI RAGUSA

### SETTORE IV – Gestione del Territorio – Infrastrutture

Oggetto: Contratto di appalto di servizi di architettura e ingegneria  
inerente il conferimento di incarico professionale relativo alla  
progettazione definitiva dell'intervento **"RECUPERO DI VILLA  
MOLTISANTI PER ATTIVITA' CULTURALI"**.

**CUP: F28I15000100001 - CIG: [REDACTED]**

L'anno duemilauno\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_ , presso i  
locali del Comune di Ragusa

**TRA**

il Dr. [REDACTED] nato a [REDACTED] (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, codice  
fiscale [REDACTED], domiciliato presso il Comune di Ragusa, il  
quale interviene al presente atto nella qualità di [REDACTED] del  
Comune di Ragusa, Codice fiscale 00180270886, in nome, per conto e  
nell'interesse dell'Ente che rappresenta, che in prosegoo sarà indicato come  
"*Amministrazione o Committente*";

**E**

L'Arch/Ing [REDACTED], nato a [REDACTED]  
(\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, P. IVA [REDACTED], con studio professionale  
in Via [REDACTED], n. [REDACTED] a [REDACTED] (\_\_\_\_), iscritto  
all'Albo degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. [REDACTED] sez. [REDACTED],  
che in prosegoo, per brevità, sarà denominato "*Professionista o Affidatario o  
incaricato*".

#### **Premesso che**

- con D.D.G. n. 003339 del 27/12/2016 del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, registrato alla Corte dei Conti in data 20/01/2017, è stata finanziata al comune di Ragusa la somma complessiva di € 192.971,64 per la progettazione definitiva dei *"Lavori di recupero di villa Moltisanti per attività culturali"*;

- con Determina n. 3099 del 11.06.2021 l'ing. Carmelo Licitra è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in sostituzione dell'ing. Beniamino Calabò;

- con Determina n. 3027 dello 09/06/2021 è stata riacertata in entrata la somma necessaria per l'affidamento del servizio di architettura e/o ingegneria di che trattasi;

- che con Determina a contrarre n. [REDACTED] del [REDACTED] è stata autorizzata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio in oggetto;

- che è stato pubblicato l'Avviso di Manifestazione di Interesse per 15 giorni consecutivi sul Portale Appalti della piattaforma telematica del Comune di Ragusa;

- che in data [REDACTED] sono stati selezionati gli Operatori Economici da invitare a mezzo di sorteggio pubblico;

- tutti gli atti della procedura competitiva per la scelta del contraente sono stati pubblicati nel Portale Appalti della piattaforma telematica del Comune di Ragusa;

- in data [REDACTED] è stato esperito il confronto competitivo tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n.120, come modificato dall'art. 51 del D.L. del 31 maggio

2021, n. 77, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del Decreto Legislativo n.50 del 2016;

- in capo all'affidatario è stata accertata la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi dichiarati in sede di presentazione dell'offerta;

- con Determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata l'aggiudicazione all'affidatario sulla base dell'offerta da questi presentata che, sebbene non allegata al presente contratto, ne forma parte integrante e sostanziale;

- dell'aggiudicazione si è data comunicazione all'Affidatario con nota protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art.76, comma 5, lett. A) del Codice, a tutti i partecipanti alla procedura e che il termine dilatorio di cui all'art. dall'art.32, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 non è applicabile in considerazione dell'identica previsione riferita alle soglie di importo (fino alla soglia comunitaria) e alla procedura di aggiudicazione (valutazione di almeno cinque operatori economici) tra l'art.36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e l'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n.120, come modificato dall'art. 51 del D.L. del 31 maggio 2021, n. 77;

- nessun ricorso avverso l'aggiudicazione è stato proposto da parte dei concorrenti alla procedura;

- con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata richiesta all'Affidatario la documentazione necessaria per la sottoscrizione del presente contratto;

- con nota assunta al protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'Affidatario ha fatto

pervenire la documentazione richiesta con la sopracitata nota;

- il soggetto incaricato dichiara di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate all'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente contratto;

- il Professionista dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;

- visto il programma triennale 2021-2023, allegato al DUP approvato con la deliberazione di C.C. n. 10 del 04/02/2021, nel quale è inclusa l'opera pubblica in argomento;

**tutto ciò premesso, visto e considerato**

con la presente scrittura privata, redatta in unico originale, tra le parti sopra indicate, si conviene e stipula quanto segue:

**ART.1**

**(Oggetto dell'incarico)**

Il committente affida al Soggetto incaricato, che accetta, l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva dei *“Lavori di recupero di villa Moltisanti per attività culturali”*, di cui al CIG \_\_\_\_\_.

Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici e, in particolare, al Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. 50/2016 e al regolamento di esecuzione e attuazione approvato con D.P.R. n.207/2010 (nel seguito regolamento), alle Linee Guida ANAC, nonché ai criteri e alla procedura impartite dal RUP e dal Committente.

Le premesse formano parte integrante del presente contratto ed hanno anche valore descrittivo per far conoscere con chiarezza il contesto in cui è maturata l'opportunità di procedere alla stipula del presente contratto.

## **ART.2**

### **(Prestazioni professionali)**

Le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente incarico consistono in:

**a) per la progettazione definitiva**

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10);

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale;

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10);

QbII.09: Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010);

QbII.13: Relazione geologica;

QbII.14: Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti;

QbII.15: Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti;

QbII.16: Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali;

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982);

QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.);

L'ammontare complessivo del corrispettivo è pari ad €    (diconsi

euro [REDACTED]), al netto del ribasso offerto del [REDACTED] % oltre iva e cassa di previdenza.

Tale costo costituisce **l'importo massimo e non modificabile**, che l'Amministrazione intende mettere a disposizione per i servizi da affidare finalizzati alla successiva esecuzione dell'opera a prescindere dalla categoria dei lavori che dovessero essere definiti nel progetto definitivo anche in totale modifica rispetto a quelli previsti negli atti tecnici propedeutici e/o preliminari.

Non è possibile avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le parti del servizio che sono state indicate all'atto dell'offerta e che riguardano precisamente: [REDACTED].

I soggetti subappaltatori, indicati in sede di offerta e specializzati nel settore, con documentata e specifica esperienza e disponibilità dei mezzi di indagine ed esecuzione del servizio, saranno assoggettati ai controlli e verifiche di legge. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva dell'aggiudicatario.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi nei limiti dell'articolo 31, comma 8 del Codice. La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti nei casi previsti dall'articolo 105, comma 13 del Codice.

Il Programma delle indagini e degli studi da eseguire comprende tutte le attività che saranno necessarie e propedeutiche alla progettazione degli interventi. Il R.U.P. darà formale assenso all'esecuzione delle sopra richiamate attività, che saranno dirette dall'aggiudicatario.

Tutti i rilievi ed indagini saranno svolti nel pieno rispetto delle vigenti

norme in materia di sicurezza dei lavoratori.

Il Professionista ha valutato che tutti gli importi sono sufficienti, senza riserva alcuna, a consentirgli di eseguire tutti gli adempimenti necessari per effettuare la progettazione definitiva e si impegna, comunque, a non richiedere maggiori compensi per eventuali necessarie integrazioni derivanti da prescrizioni degli Enti competenti e/o che lo stesso dovesse valutare necessarie per l'espletamento del servizio affidatogli.

Il Soggetto incaricato, successivamente al conferimento dell'incarico, avvierà, di concerto con il RUP e senza pretendere alcun compenso aggiuntivo, ogni necessaria procedura amministrativa utile ad acquisire il libero accesso alle aree interessate dal progetto, per tutto il corso di espletamento dell'incarico avvalendosi, eventualmente, di collaboratori per le attività di cui sopra. Resta fermo l'impegno della Stazione Appaltante di provvedere alla copertura finanziaria delle eventuali spese che scaturiscono da bolli, tasse, spese postali e di notifica e, naturalmente, da indennità di occupazione e/o esproprio degli immobili eventualmente interessati dalle opere di cui all'intervento in oggetto.

L'aggiudicatario riferirà con cadenza almeno settimanale al RUP sull'andamento delle indagini e delle eventuali criticità che dovessero presentarsi.

L'aggiudicatario è tenuto a redigere la progettazione definitiva sulla base delle indicazioni del progetto preliminare approvato e conterrà tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente; inoltre svilupperà gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale

che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo. Inoltre sarà tenuto a rispettare i criteri, i vincoli, gli indirizzi e le indicazioni stabilite dalla stazione appaltante e degli atti tecnici propedeutici e preliminari, nel rispetto dell'importo complessivo presunto dei lavori da eseguire pari ad € 3.600.000,00, iva esclusa (il quale, in sede di progettazione definitiva, può subire **variazioni anche in aumento senza che, tuttavia, venga rideterminato il compenso per l'aggiudicatario**). La stesura completa e consegna alla stazione appaltante della progettazione definitiva dovrà avvenire entro i tempi indicati al successivo art. 7. L'ultimazione della prestazione inerente la progettazione definitiva sarà accertata con verbale di consegna. Lo stesso aggiudicatario è tenuto a predisporre tutti gli atti occorrenti per l'ottenimento delle eventuali approvazioni, autorizzazioni, permessi, nulla osta e concessioni di legge, comunque denominati, necessari e connessi con l'intervento oggetto di progettazione, curandone la consegna a tutti gli Enti competenti e seguendo l'iter procedimentale amministrativo per il conseguimento dei succitati provvedimenti amministrativi fino alla verifica/validazione del progetto. Rimane inteso che durante la sola fase di acquisizione dei predetti pareri o di tenuta delle sedute delle conferenze di servizio interviene la sospensione dei termini indicati nel presente contratto fatti salvi gli obblighi di apportare al progetto le necessarie variazioni richieste con le modalità e nei modi indicati nel presente schema di contratto da cui derivano specifici obblighi contrattuali e la possibilità di applicare penali e clausole risolutive espresse nel casi di mancato rispetto dei termini massimi indicati per la consegna della progettazione

comprendente le variazioni richieste. Nel redigere il progetto il soggetto incaricato dovrà attenersi alle istruzioni e prescrizioni della Amministrazione, impartite per mezzo del Responsabile del Procedimento, con impegno a collaborare nell'eseguire le modifiche eventualmente richieste, anche durante le fasi di approvazione/verifica/validazione del progetto, senza pretesa alcuna di maggiori compensi. Le prestazioni oggetto del presente contratto dovranno essere svolte dal soggetto incaricato garantendo alla Stazione Appaltante che le stesse siano effettivamente eseguite e condotte dai vari professionisti che, in conformità all'offerta presentata in sede di gara, hanno assunto la personale responsabilità della prestazione. L'incaricato si impegna e si obbliga, pertanto, affinché i vari professionisti garantiscano la loro presenza e partecipazione in occasione degli incontri, riunioni, sopralluoghi, conferenze di servizio o verifiche nel corso dell'espletamento dell'incarico oggetto del presente contratto. L'incaricato si impegna e si obbliga a partecipare ai lavori della conferenza di servizi di approvazione nonché a quella relativa alla verifica/validazione, a fornire ogni chiarimento e documentazione utile all'espletamento delle predette attività ogni qual volta gli sia richiesto. L'incaricato dovrà partecipare alle riunioni con il Responsabile del Procedimento e/o con la Commissione di verifica, allorché ciò gli venga richiesto, nella persona dei professionisti che, in conformità all'offerta presentata in sede di gara, hanno assunto la personale responsabilità della prestazione in relazione alla parte di attività professionale dell'incarico oggetto delle riunioni. In ogni caso a tali riunioni dovrà sempre presenziare la persona fisica incaricata dell'integrazione delle prestazioni specialistiche del gruppo di lavoro

indicata dall'incaricato nell'offerta formulata in sede di gara. Per tali attività di partecipazione non è previsto alcun onere aggiuntivo. Gli elaborati progettuali saranno forniti in n° 2 (due) copie cartacee firmate in originale (oltre a quelle eventualmente necessarie per gli Enti deputati alla tutela dei vincoli presenti sull'area di intervento che la richiedono per il rilascio del proprio parere), ed una copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile, firmata dai progettisti e dal RUP) e una copia dei file in formato modificabile (.doc, .dwg, ecc.) necessari al Committente per la propria gestione tecnico-amministrativa. È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non approvare il progetto e rinviare lo stesso al progettista per la redazione di un progetto ex novo confacente alle aspettative dell'Amministrazione senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. Le parti danno atto che, essendo l'attività di cui al presente disciplinare ascrivibile tra quelle intellettuali, non necessita redigere alcun documento di interferenza relativo alla valutazione rischi tra le attività svolte dall'ente e quelle svolte dal Soggetto incaricato. L'incaricato svolgerà l'attività secondo il presente contratto, le esigenze e le direttive dell'Amministrazione nel rispetto della deontologia professionale nonché della normativa generale ed attuativa in materia di lavori pubblici vigente nell'ambito dello Stato e della Regione Siciliana, attenendosi all'osservanza delle norme di cui al d.lgs. 50/2016 (che d'ora in avanti sarà chiamata più semplicemente "Legge") e delle relative linee guida ANAC.

### **ART.3**

#### **(Modalità di esecuzione del servizio)**

Le prestazioni oggetto del presente Capitolato dovranno essere svolte

dall'operatore economico aggiudicatario garantendo al Comune che le stesse siano effettivamente eseguite e condotte in conformità all'offerta presentata in sede di gara, assumendosi la personale responsabilità della prestazione. L'aggiudicatario si impegna e obbliga a garantire la sua presenza e partecipazione in occasione di incontri, riunioni, sopralluoghi e verifiche nel corso dell'espletamento dell'incarico. La progettazione dovrà essere condotta in conformità alla normativa vigente in materia di progettazione di opere pubbliche. Nella redazione del progetto l'operatore economico aggiudicatario dovrà attenersi alle istruzioni e prescrizioni dell'Amministrazione Comunale, con impegno a eseguire le modifiche eventualmente richieste ovvero in esito alle eventuali procedure partecipative messe in atto dall'Amministrazione stessa, anche durante le fasi di approvazione del progetto, senza pretesa alcuna di maggiori compensi. Fino al momento dell'approvazione del progetto e comunque anche dopo tale adempimento, l'operatore economico aggiudicatario è inoltre tenuto a:

- illustrare il lavoro svolto in tutte le sedi istituzionali, amministrative e/o di controllo, eventualmente convocate in conferenza dei servizi, al fine di acquisire tutti i necessari favorevoli pareri autorizzativi;
- introdurre nello stesso, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni o aggiornamenti di tavole e allegati che si rendessero necessari per l'ottenimento di pareri, nulla osta e autorizzazioni di legge, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, tramite gli uffici

competenti, di fissare dei momenti di verifica tecnica dell'iter di progettazione, anche attraverso la presenza personale ad incontri presso la sede dell'ente del professionista aggiudicatario, senza che lo stesso abbia nulla a pretendere per le prestazioni in questione. A tale scopo, allo stesso verrà comunicato data e luogo (di norma presso la sede dell'ente) dell'incontro con preavviso di almeno tre giorni. La Stazione Appaltante verificherà la rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente. L'operatore economico aggiudicatario si impegna e obbliga a partecipare ai lavori del R.U.P. e/o della commissione di verifica e a fornire ogni chiarimento e documentazione utile all'espletamento dell'attività di verifica ogni qual volta gli sia richiesto.

#### **ART.4**

##### **(Impegni del soggetto incaricato – Verifica della progettazione)**

Il Soggetto incaricato riconosce la facoltà del Committente a manifestare il proprio orientamento sui punti fondamentali dell'attività da svolgersi da parte dello stesso e si impegna a tenere conto di tali orientamenti, purché non incompatibili con le responsabilità professionali assunte e con le normative vigenti, nonché con i principi di tutela del bene pubblico. Eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel seguito per esigenze sopravvenute, ove non diversamente disposto, sono compensate con corrispettivi determinati secondo criteri di analogia, ragionevolezza e proporzionalità rispetto ai corrispettivi qui fissati, tenuto conto del ribasso unico offerto, previa appendice contrattuale sottoscritta dalle parti. Sono a carico del Soggetto incaricato gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti

dalla normativa vigente sul progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in questione o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente o dagli Organi preposti per l'approvazione e per l'esecuzione del progetto. Il Soggetto incaricato è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP e dai suoi uffici, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente. La progettazione in capo al Soggetto incaricato sarà sottoposta a verifica, anche in progress, ai sensi dell'articolo 26 del Codice. Il Soggetto incaricato, successivamente al conferimento dell'incarico, avvierà - di concerto con il RUP e senza pretendere alcun compenso aggiuntivo - ogni necessaria procedura amministrativa utile ad acquisire il libero accesso alle aree interessate dal progetto, per tutto il corso di espletamento dell'incarico avvalendosi, eventualmente, di collaboratori per le attività di cui sopra. Resta fermo l'impegno della Stazione Appaltante di provvedere alla copertura finanziaria delle eventuali spese che scaturiscono da bolli, tasse, spese postali e di notifica e, naturalmente, da indennità di occupazione e/o esproprio degli immobili eventualmente interessati dalle opere di cui all'intervento in oggetto. L'incaricato, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione alla S.A., fermo restando la propria responsabilità nei confronti della S.A. La

possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente disciplinare. La Committenza rimane estranea ai rapporti intercorrenti tra l’Incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

## **ART.5**

### **(Vincoli dell’aggiudicatario con riferimento all’O.E.P.V.)**

Sono a carico dell’Operatore Economico aggiudicatario tutti gli ulteriori oneri relativi all’offerta tecnica ed economica formulata in sede di gara.

L’Operatore Economico aggiudicatario è pertanto vincolato alla puntuale esecuzione dei servizi secondo l’offerta presentata in sede di gara, in ordine alle offerte tecniche ed economiche formulate. A tal fine, le parti danno reciprocamente atto che le soluzioni progettuali presentate dall’operatore economico aggiudicatario in sede di gara, risultano vincolanti per la redazione degli elaborati successivi. Pertanto risultano essere parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- a) l’offerta economica;
- b) l’offerta tecnica nei termini proposti in sede di gara.

Tutti i documenti sopra citati si intendono pertanto accettati dall’operatore economico aggiudicatario. L’operatore economico aggiudicatario sarà comunque tenuto a fornire al RUP tutti gli elaborati successivamente redatti e caratterizzanti l’offerta tecnica ed economica presentata, al fine di

consentire al suddetto RUP la verifica della rispondenza tra gli stessi.

## **ART.6**

### **(Impegni del committente)**

Il Committente si impegna:

- a trasmettere all’Affidatario, all’inizio dell’incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d’incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso;
- a convocare, su richiesta dell’incaricato, le necessarie riunioni di “Coordinamento”;
- a richiedere, previa richiesta dell’incaricato, i preventivi ufficiali per gli importi da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico della progettazione definitiva/esecutiva;
- a inoltrare le necessarie richieste per l’ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati.

## **ART.7**

### **(Tempi contrattuali)**

Il Soggetto incaricato, per l’espletamento delle prestazioni di cui all’art. 2, s’impegna a consegnare il progetto definitivo con tutti gli atti tecnici ed elaborati che lo compongono entro giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di ricevimento dell’ordine di servizio del Responsabile del procedimento di avvio della progettazione definitiva.

La scadenza temporale sopra indicata non tiene conto di eventuali ritardi

relativi a prestazioni non di competenza del Soggetto incaricato (acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi o altro) e ad esso non imputabili. In relazione a particolari difficoltà che dovessero emergere durante lo svolgimento della progettazione, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dei lavori stessi. Nel computo del termine massimo stabilito per la redazione del progetto definitivo non si tiene conto del periodo intercorrente tra la consegna degli elaborati e la relativa approvazione. Nel caso di richiesta di integrazioni e/o chiarimenti, ovvero di richiesta di rielaborazione del progetto o nuova stesura, anche parziali, perché lo stesso non è soddisfacente o non è tecnicamente verificabile, il tempo sopra indicato si dimezzerà di volta in volta fino alla eventuale terza richiesta. Alla terza mancata verifica, anche per parziale diffornità del progetto, il presente contratto si intenderà risolto di diritto ex art. 1456 cod. civ., a semplice intendimento dell'Amministrazione manifestato all'incaricato solo via PEC, con tutte le conseguenze indicate nel presente contratto. La consegna degli elaborati avverrà con un verbale di constatazione, redatto in contraddittorio, o trasmessi con formale lettera di accompagnamento. Infine, in deroga al cronoprogramma e senza che il Soggetto incaricato possa avanzare diritti aggiuntivi, l'Amministrazione può prolungare i tempi per riflessioni e approfondimenti di carattere pianificatorio oppure qualora intervengano modifiche normative.

## **ART.8**

### **(Determinazione del corrispettivo e modalità di pagamento)**

L'onorario complessivo per l'incarico di che trattasi, **null'altro spettando**

all’Affidatario a qualsiasi titolo, è determinato nella misura di €

██████████ (████████/00), oltre IVA e oneri previdenziali.

L’importo è ottenuto applicando il ribasso percentuale unico all’importo

posto a base della gara di affidamento dei servizi di ingegneria in oggetto. Il

corrispettivo sopra indicato rimarrà fisso e invariabile anche nel caso in cui

**l’importo del progetto dovesse subire variazioni, in più o in meno,**

rispetto agli importi e categorie assunti per la determinazione del

corrispettivo posto a base di gara per l’affidamento del servizio di

ingegneria di che trattasi. Il pagamento del compenso spettante

all’incaricato, pari ad € █████ (████/00), oltre IVA e oneri

previdenziali, avverrà in un’unica rata al completamento dell’incarico.

È fatta salva la previsione di cui all’art. 35, comma 18 del D. Lgs. n.

50/2016 e all’art. 207 del D. L. del 19/05/2020 n. 34.

L’incarico si intende completato al momento dell’approvazione del

progetto definitivo, previa verifica, validazione e approvazione tecnica da

parte del RUP. Da tale data è possibile emettere fattura e, a decorrere dai

trenta giorni dalla data di accettazione della fattura elettronica,

decorreranno gli eventuali interessi da calcolarsi secondo legge. Viene fatto

salvo quanto disposto dal comma 1 bis all’art. 21 quinque della legge

241/90 e s.m.i., inerente alla revoca di atti amministrativi con incidenza sui

rapporti negoziali ed indennizzi liquidati.

Non è richiesta la taratura del compenso professionale da parte dell’Ordine

Professionale competente: ove una delle parti ritenesse comunque di

dovervi ricorrere, assumerà a proprio carico l’onere economico della

relativa tassazione. Per tutte le modifiche apportate in sede di progettazione

dall'incaricato, che si dovessero rendere necessarie a seguito di pareri da richiedere o a seguito del processo di verifica/validazione del progetto l'importo del corrispettivo professionale non subirà alcuna variazione in aumento.

L'incaricato dichiara, altresì:

- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo delle dichiarazioni rese nel presente atto dovesse emergere la non veridicità delle dichiarazioni stesse, sarà dichiarato decaduto dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e sottoposto ai provvedimenti consequenziali previsti;
- di essere informato e di acconsentire che, ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione e/o modifica delle situazioni e condizioni riportate nella presente;
- di essere in regola con le disposizioni inerenti alla normativa antimafia di cui al Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia" ed in particolare di non avere cause ostative indicate nella predetta normativa per la sottoscrizione del presente;
- di essere in regola da un punto di vista previdenziale, assistenziale ed assicurativo;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o

di sospensione indicate dal predetto d.lgs 159/2011;

- in caso di necessità di attività di supporto alla progettazione, dichiara che si avvarrà di soggetti che posseggono i requisiti di legge per l'affidamento in questione ed in tal senso di impegnarsi ad acquisire e trasmettere alla stazione appaltante, per tali soggetti, le medesime dichiarazioni di cui alla presente;

- di accettare che tutte le comunicazioni inerenti all'affidamento avverranno a mezzo e-mail per il tramite del seguente indirizzo PEC

ART. 9

**(Penali)**

Qualora il Soggetto incaricato non ottemperasse al termine per l'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, affinché il Soggetto incaricato si possa uniformare alle prescrizioni del presente disciplinare. In particolare, il mancato completamento progettazione definitiva entro i termini indicati nell'art.7 del presente contratto, comporta l'applicazione di una penale proporzionale allo 0,50% dell'importo del presente contratto per ogni giorno di ritardo, sino ad un massimo ritardo del 10% del tempo contrattuale (\_\_\_\_ giorni), oltre il quale ogni rapporto con l'incaricato si intenderà risolto di diritto ex art. 1456 cod. civ., a semplice intendimento dell'Amministrazione, manifestato all'incaricato solo via PEC, con tutte le conseguenze indicate nel presente contratto; la presente costituisce clausola risolutiva espressa in danno e colpa. Si specifica che, in caso di intervenuta

risoluzione per invocazione della predetta clausola risolutiva espressa di cui sopra, per espressa pattuizione delle parti, nulla sarà dovuto da parte dell'Amministrazione all'incaricato in quanto, in tal caso, le somme trattenute (che ricomprendono anche le spese vive sostenute dal soggetto incaricato medesimo), compensano il danno derivante all'Amministrazione per il ritardo che verrà accumulato sull'intera procedura. Per espresso accordo tra le parti, fermo rimanendo l'intervenuta risoluzione in caso di ritardo eccedente tale periodo, l'incaricato potrà essere pagato nei limiti della prestazione professionale fin lì svolta solo esclusivamente nel caso in cui lo stesso depositi comunque, nel termine di ulteriori 10 gg, tutti gli elaborati utili all'Amministrazione per proseguire con la predetta progettazione (e sempre che questa possa essere continuata utilmente ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione). In caso contrario, viene fatta salva l'azione giudiziaria che l'Amministrazione potrà esercitare per il maggior danno cagionato.

## **ART.10**

### **(Risoluzione del contratto)**

1. E' facoltà dell'Amministrazione committente risolvere il Contratto in ogni momento se il Tecnico affidatario contravviene alle relative condizioni, oppure a norme di legge o aventi forza di legge, a ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal RUP, non produce la documentazione richiesta o la produce con ritardi pregiudizievoli, oppure assume atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di Autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso da acquisire in ordine all'oggetto delle prestazioni.

2. E' altresì facoltà dell'Amministrazione committente risolvere il Contratto se il Tecnico affidatario, in assenza di valida giustificazione scritta recapitata tempestivamente al RUP, si discosta dalle modalità di espletamento delle prestazioni o contravvenga agli obblighi contrattuali.

3. Il Contratto può altresì essere risolto in danno del Tecnico affidatario in uno dei seguenti casi:

a) violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al regolamento approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dal codice di comportamento del Comune di Ragusa approvato con Delibera della Giunta Municipale n.21 del 24.01.2014, impegnandosi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori i suddetti regolamenti;

b) revoca o decadenza dell'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza, dell'aggiudicatario o di alcuno dei professionisti collaboratori del Tecnico affidatario, titolare di funzioni infungibili come definite in sede di procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 2231, secondo comma, del codice civile;

c) perdita o sospensione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione in seguito a provvedimento giurisdizionale anche di natura cautelare;

d) superamento del limite massimo del ritardo nel completamento delle prestazioni e delle penali;

e) accertamento della violazione della disciplina del subappalto;

f) mancato ottenimento della verifica positiva della progettazione o della validazione positiva del livello di progettazione da porre a base della

successiva gara d'appalto;

4. Il Contratto è risolto di diritto se nei confronti del Tecnico affidatario sopravvenga:

a) una sentenza di condanna definitiva per un reato di cui all'articolo 80, comma 1, del D. Lgs.50/2016;

b) un provvedimento definitivo di applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 e delle relative misure di prevenzione di cui all'articolo 80, comma 2, del Codice dei contratti.

Resta sempre fatta salva la possibilità di risolvere il contratto in tutti i casi contemplati dall'art.108 del D. Lgs. 50/2016.

#### **ART.11**

##### **(Recesso, sospensione o altra interruzione del contratto)**

1. L'Amministrazione committente può recedere unilateralmente dal Contratto oppure revocarlo, con provvedimento motivato; in tal caso trova applicazione l'articolo 2237 del codice civile. L'Amministrazione committente provvede all'erogazione del corrispettivo relativo alle prestazioni utilmente svolte, fatti salvi l'eventuale applicazione delle penali se maturate e l'addebito di eventuali deprezzamenti o danni risarcibili; nulla è dovuto a titolo di lucro cessante o mancato guadagno.

2. L'Amministrazione committente può altresì sospendere o interrompere l'esecuzione del Contratto per motivi di pubblico interesse o di opportunità amministrativa, tecnica o economica, con provvedimento motivato. Qualora la sospensione o l'interruzione, ovvero la somma della durata delle sospensioni o interruzioni se più di una, sia superiore a 180

(centottanta giorni), una delle parti può chiedere e ottenere il recesso dal Contratto. In tal caso trova applicazione quanto previsto dal comma 1, primo periodo.

3. Il recesso o la revoca di cui al comma 1 e le sospensioni o interruzioni di cui al comma 2 sono posti in atto con comunicazione scritta indicante la motivazione, con almeno 15 (quindici) giorni di preavviso quanto al recesso di cui al comma 1 e di 2 (due) giorni lavorativi quanto alle interruzioni e sospensioni di cui al comma 2.

4. Per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme in materia di risoluzione o di recesso dai contratti d'opera intellettuale di cui agli articoli 2235 e 2237 del codice civile.

5. Resta sempre fatta salva la possibilità di recesso in tutti i casi contemplati dall'art.109 del D. Lgs. 50/2016, senza pregiudizio di risarcimento dei danni ulteriori e delle spese che l'Amministrazione stessa dovesse sostenere per sopperire in altro modo alle defezioni riscontrate, ivi compresa la maggiore spesa che si dovesse sostenere per la fornitura del servizio con altro soggetto e oneri nascenti dalle manchevolezze dell'aggiudicatario.

## **ART.12**

### **(Adempimenti in materia antimafia)**

Si prende atto che in relazione al soggetto affidatario del servizio non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui all'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011, in base alle autocertificazioni prodotte al Committente ai sensi dell'art. 89 del citato decreto legislativo. L'affidatario dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica

amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

### **ART.13**

#### **(Garanzia definitiva)**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario ha costituito apposita garanzia definitiva, di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/16 coordinato con il D.Lgs. 56/17, mediante garanzia fideiussoria numero [REDACTED] in data [REDACTED] rilasciata dalla Compagnia di Assicurazione [REDACTED] per l'importo di euro [REDACTED] pari al [REDACTED] % dell'importo contrattuale, tenuto conto del ribasso offerto, come previsto dal citato art. 103.

### **ART.14**

#### **(Polizza assicurativa)**

L'affidatario ha esibito polizza contro i rischi professionali con massimale pari a € 500.000 (euro cinquecentomila/00) per copertura assicurativa contro i rischi professionali, ai sensi dell'art.83 comma 4 lettera c) del D. Lgs. 50/2016. La comprova di tale requisito è stata fornita mediante l'esibizione, in copia conforme autocertificata ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.P.R. 403/98 e dell'art.19 del D.P.R. 445/2000, della relativa polizza in corso di validità.

### **ART.15**

#### **(Codice di comportamento)**

L'aggiudicatario, con la firma del presente contratto, dichiara di aver preso visione ed accettato di rispettare gli obblighi derivanti dal codice di

comportamento dei dipendenti pubblici di cui al regolamento approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dal codice di comportamento del Comune di Ragusa approvato con Delibera della Giunta Municipale n.21 del 24.01.2014, pena la risoluzione del contratto. L'aggiudicatario, con la firma del presente contratto, si impegna affinchè gli obblighi di condotta in esso contenuti siano rispettati anche dai propri collaboratori a qualsiasi titolo, in relazione alle prestazioni dedotte nel presente contratto. A tal fine l'Ente si riserva di richiedere all'aggiudicatario, il quale provvederà a fornire riscontro entro 10 giorni dalla richiesta, l'elenco dei propri dipendenti e/o collaboratori unitamente alla dichiarazione dei medesimi di accettare espressamente la presente clausola. In caso di violazione di taluno degli obblighi previsti dai predetti codici di comportamento, accertata, da parte dell'Amministrazione, la compatibilità dell'obbligo violato con la tipologia del rapporto instaurato, verrà assegnato un termine perentorio di 15 giorni, decorrenti dalla contestazione della violazione, per la presentazione di eventuali giustificazioni. Decorso infruttuosamente il termine o nel caso di giustificazioni ritenute non idonee, si procederà alla risoluzione del rapporto, fatto salvo il risarcimento del danno.

## **ART.16**

### **(Divieto di pantoufage – D. Lgs. 165/2001)**

Al fine di assolvere agli obblighi dettati dal D. Lgs. 165/2001, l'aggiudicatario dichiara, a pena di risoluzione *ipso jure* del presente contratto con obbligo di restituire compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, di non aver concluso e di non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito e/o

di attribuire incarichi professionali ad ex dipendenti dell'Ente che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso Ente, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro presso l'Ente. A tal fine l'Ente si riserva di richiedere all'aggiudicatario, il quale provvederà a fornire riscontro entro 10 giorni dalla richiesta, l'elenco dei propri dipendenti e/o collaboratori unitamente alla dichiarazione dei medesimi di accettare espressamente la presente clausola.

#### **ART.17**

##### **(Protocollo di legalità)**

L'aggiudicatario si obbliga espressamente a rispettare tutte le condizioni indicate nel protocollo di legalità e le condizioni indicate nella Circolare n.593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici, che dichiara di aver visionato ed accettato.

#### **ART.18**

##### **(Interpretazioni del contratto e definizione delle controversie)**

In caso di disaccordo sui compensi spettanti al Soggetto incaricato per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico, se non risolte in via bonaria nel termine di 15 giorni, verrà adito il Tribunale territorialmente competente.

#### **ART.19**

##### **(Domicilio digitale e rappresentanza delle parti)**

L'aggiudicatario elegge il proprio domicilio digitale ai sensi dell'art.37 del Decreto Semplificazioni (D.L. 76/2020), così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, per tutti gli effetti del presente contratto, presso

il seguente indirizzo: .

Qualunque comunicazione effettuata dall'Amministrazione committente al domicilio digitale indicato si intende efficacemente ricevuta dall'aggiudicatario. L'aggiudicatario individua se stesso come soggetto referente per ogni aspetto tecnico, amministrativo ed economico connesso al presente contratto; l'Amministrazione committente individua come soggetto referente per ogni aspetto tecnico, amministrativo ed economico connesso al presente contratto, il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'articolo 31 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

#### **ART.20**

##### **(Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'incaricato assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla data della firma del presente contratto, gli estremi del c/c bancario o postale sul quale confluiranno i pagamenti; comunicherà altresì le generalità delle persone delegate ad operare su di essi. Si avverte che l'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi informativi di cui all'art. 3 comma 7 della predetta legge comporta a carico del soggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecuniarie di cui all'art. 6 comma 4 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. Le transazioni eseguite senza avvalersi degli strumenti atti a consentire la piena tracciabilità costituiscono causa di risoluzione del presente contratto. Si procederà, altresì, alla risoluzione del contratto

nell'ipotesi in cui l'incaricato sia rinviato a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento al Soggetto incaricato l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Il conto dedicato del Soggetto incaricato è identificato con codice IBAN [REDACTED] della [REDACTED] intestato a [REDACTED].

## **ART.21**

### **(Proprietà degli elaborati)**

1. In relazione alla proprietà intellettuale di quanto progettato dal Tecnico affidatario, l'Amministrazione committente diviene proprietaria di tutti gli elaborati prodotti dallo stesso ed è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di altre prestazioni, come pure in caso di varianti, modifiche o altri interventi di qualunque genere e in qualunque epoca, su quanto progettato.

2. L'Amministrazione committente non ha alcun obbligo di comunicazione al Tecnico affidatario o altri adempimenti, nemmeno in relazione all'indicazione dei nominativi del Tecnico affidatario sugli elaborati oggetto di varianti, modifiche, con la sola eccezione delle varianti in corso d'opera che potranno recare l'indicazione del Tecnico affidatario con la precisazione «autore del progetto originario» o altra precisazione analoga.

3. I diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del codice civile, sono compensati all'interno del corrispettivo contrattuale pattuito.

L'Amministrazione committente senza il consenso del Tecnico affidatario non può utilizzare gli atti prodotti per finalità diverse da quelle perseguitate con il Contratto o cedere a terzi l'utilizzo di tali atti se non nell'ambito della sfera dei propri compiti istituzionali.

## **ART.22**

### **(Clausole finali)**

Il presente contratto è immediatamente vincolante ed efficace per il Soggetto incaricato, lo sarà invece per il Committente solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti. Con la sottoscrizione del presente atto il Soggetto incaricato ed il Committente, ai sensi del Codice della Privacy, di cui al D. Lgs. n. 196/2003, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico- amministrative delle proprie strutture organizzative. Responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Ignazio Alberghina, Dirigente del Comune di Ragusa, al quale l'interessato può rivolgersi per l'esercizio dei predetti diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo n. 196/2003; il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Ogni qual volta è indicato il Committente, questi agisce attraverso i propri organi amministrativi interni competenti ai sensi di legge. Qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente contratto, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che

continueranno ad esplicare piena efficacia. Per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente contratto, è concordata la competenza esclusiva del Foro di Ragusa. E' esclusa la competenza arbitrale.

### **ART.23**

#### **(Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le imposte, le tasse e le spese relative e conseguenti alla stipula del contratto, nessuna esclusa o eccettuata, comprese quelle necessarie alla sua eventuale registrazione, nonché quelle di copia e bollo ed i relativi oneri fiscali.

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Amministrazione

L'aggiudicatario

Ing. \_\_\_\_\_

L'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art.1341 del codice civile, dichiara di approvare espressamente, le clausole del presente contratto sopra riportate agli articoli: ART.2-(Prestazioni professionali); ART. 3 -(Modalità di esecuzione del servizio); ART.4 -(Impegni del soggetto incaricato - Verifica della progettazione); ART.5 -(Vincoli dell'aggiudicatario con riferimento all'O.E.P.V.); ART.7 -(Tempi contrattuali); ART. 8 -(Determinazione del corrispettivo e modalità di pagamento); ART.9 -(Penali); ART. 10 – (Risoluzione del contratto); ART. 11 -(Recesso, sospensione o altra interruzione del contratto); ART. 21 – (Proprietà degli elaborati); ART. 23 -(Spese contrattuali).

L'aggiudicatario