

COMUNE DI RAGUSA

N. \_\_\_\_\_ di Repertorio

**Atto di retrocessione al Comune di Ragusa del Lotto n.51 e  
n.53 quota parte in Zona Artigianale**

L'anno duemilaventuno il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Ragusa,  
presso la Sede Comunale di Ragusa, innanzi a me dott. Valentino Pepe,  
Segretario Comunale - autorizzato a rogare contratti in forma pubblica  
amministrativa nei quali l'Ente e parte ai sensi dell'art. 97 del Decreto  
Legislativo 18/08/2000 n. 267, sono comparsi i signori:

1. Dott. Giuseppe Puglisi, nato a Rosolini il 22 giugno 1967 C. F.  
PGLGPP67H22H574P, il quale dichiara di agire ed intervenire in  
quest'atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente  
che legalmente rappresenta nella precitata qualità, ai sensi dell'art. 107  
del precitato D.Lgs n. 267/2000, (codice fiscale 00170270886) in  
esecuzione della Determinazione Sindacale n. 47 del 27/07/2020.

Il predetto comparente, della cui identità personale io segretario comunale  
sono certo con il mio consenso dichiara: di rinunciare all'assistenza dei  
testimoni e mi chiede di ricevere il presente atto :

2. il Sig.Battaglia Antonello, nato a Ragusa il 15/06/1972 e ivi residente  
in C.da Monachella sn, e il sig.Cosentini Angelo nato a Ragusa il  
04/02/1977 e ivi residente in via Buonarroti n.107, quali legali  
rappresentanti protempore dell'impresa artigiana esercitata sotto  
l'insegna "Termoart s.n.c. di Battaglia Antonello e Cosentini Angelo"  
con sede a Ragusa in via Germania 39 codice fiscale 01341720884 e  
n. REA n. RG -111720, partita IVA 01341720884

I predetti comparenti, della cui identità personale io segretario comunale sono certo con il mio consenso dichiarano: di rinunciare all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto :

PREMESSO

a) Che il Sig. Battaglia Antonello, nato a Ragusa il 15/06/1972 e ivi residente in C.da Monachella sn, e il sig. Cosentini Angelo nato a Ragusa il 04/02/1977 e ivi residente in via Buonarroti n.107, quali legali rappresentanti protempore dell'impresa artigiana esercitata sotto l'insegna "Termoart s.n.c. di Battaglia Antonello e Cosentini Angelo" con sede a Ragusa in via Germania 39 codice fiscale 01341720884 e n. REA n. RG -111720, partita IVA 01341720884, hanno acquistato in diritto di proprietà dal Comune di Ragusa in data 12/04/2011, con contratto repertorio n.41692, raccolta n. 10803 e registrato a Ragusa il 12/04/2011 al reg. gen. N. 6468, reg. part. N.4034 e trascritto ai RR.II di Ragusa il 13/04/2011, a rogito del notaio Livia Giovanni, il lotto di suolo edificabile n. 51 e n.53 quota parte, ricadente nella zona artigianale di c/da Mugno, della superficie catastale complessiva di mq. 752, censito al Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio 99, particella 591 e 747;

b) Che con Determinazione Dirigenziale n-

.....del.....,

esecutiva ai sensi di legge, si è determinato di:

1. prendere atto dell'avvenuta risoluzione per inadempimento del diritto di assegnazione di cui alla determinazione dirigenziale n. 1117 del 19/07/2017 nei confronti della Ditta termoart s.n.c. di Battaglia Antonello e Cosentini Angelo titolare del lotto artigianale n. 51 e n.53 quota parte, ricadente nella zona artigianale di c/da Mugno, della superficie catastale

complessiva di mq. 752, censito al Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio 99, particella 591 e 747 giusta determina dirigenziale n. 2053 del 18/09/2007;

2. di dichiarare la retrocessione del citato lotto artigianale assegnato con atto stipulato con il notaio Livia Giovanni , tra il Comune di Ragusa e la ditta Termoart s.n.c. di Battaglia Antonello e Cosentini Angelo , (registrato al n. di repertorio 41692 e n. di raccolta 10803, registrato a Ragusa 12/04/2011 e trascritto ai RR.II di Ragusa il 13/04/2011 n. gn. 6468 e n. part.4034), per il non adempimento degli atti citati nella premessa della determinazione dirigenziale n.2053 del 18/09/2007, che qui si intendono integralmente riportati;

3. di retrocedere al patrimonio disponibile del Comune di Ragusa l'area del lotto 51 e n.53 quota parte di mq 752, censito al Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio 99, particella 591 e 747;

4. di provvedere per le finalità del regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 75/2003 e successive modifiche ed integrazioni, alla trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei RR.II. di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita risolto;

5. di dare atto altresì che dalla somma di € 1.872,22 pari all'80% del prezzo di acquisto del lotto 51 e 53 quota parte, saranno detratte le spese per la trascrizione del presente atto nei registri dell'Agenzia delle Entrate, del catasto dei terreni e della Conservatoria RR.II di Ragusa. Eventuale somma residua, verrà restituita ai legali rappresentanti protempore della ditta

Termoart s.n.c. di Battaglia Antonello e Cosentini Angelo, ad avvenuta trascrizione del presente atto, così come previsto dall'art. 20 del Regolamento

per l'assegnazione dei lotti artigianali a seguito della modifica introdotta

con deliberazioni consiliari n. 95 dell'11/11/2010 e n. 46 dell'01/07/2014.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

La parte come sopra costituita conviene e stipula quanto segue:

#### ART.1

La presente narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto

#### ART.2

I legali rappresentanti pro tempore della Ditta Termoart s.n.c. di Battaglia Antonello e Cosentini Angelo, cancellata dal registro imprese in data 10/12/2019 per cessazione di attività, retrocedono al Comune di Ragusa, il quale come sopra rappresentato, accetta, la piena proprietà e disponibilità del lotto n. 51 e 53 quota parte , ricadente nella zona artigianale di c/da Mugno, della superficie Catastale di mq.752, censito al Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio 99, particella 591 e 747.

#### ART.3

Per la retrocessione effettuata verrà liquidata ai legali rappresentanti protempore della Ditta Termoart s.n.c. di Battaglia Antonello e Cosentini Angelo , a titolo di rimborso del prezzo di acquisto, ai sensi dell'art. 35 del vigente Regolamento, la somma di € 1.872,22 alla quale si devono detrarre le spese del presente contratto, a carico della predetta ditta. Tale somma verrà rimborsata, ad avvenuta trascrizione del presente atto.

#### ART.4

La retrocessione avviene nello stato di fatto in cui l'area in questione si trova attualmente, con riferimento a quanto ad essa è annesso in fatto e in diritto, con ogni servitù inerente, anche non apparente con tutte le ragioni ed azioni

che spettano o possono spettare ai contraenti

#### **ART.5**

Il possesso e godimento sono trasferiti immediatamente a questo Comune da parte dei legali rappresentanti protempore della predetta Ditta Termoart s.n.c. di Battaglia Antonello e Cosentini Angelo con la sottoscrizione del presente atto anche solo da parte del Dott. Giuseppe Puglisi, che agisce ed interviene in quest'atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che legalmente rappresenta nella precitata qualità, ai sensi dell'art. 107 del precitato D.Lgs n. 267/2000, (codice fiscale 00170270886);

#### **ART.6**

Agli effetti dell'imposta di registro, catastale ed ipotecaria, si chiede l'applicazione di ogni agevolazione prevista dalle leggi in materia, trattandosi di atto con il quale si trasferiscono beni a favore di Ente Pubblico

#### **ART.7**

Le spese del presente atto sono a carico dei legali rappresentanti protempore della Ditta Termoart s.n.c. di Battaglia Antonello e Cosentini Angelo.

#### **ART.8**

Il conservatore dei RR.II. resta dispensato e libero da ogni responsabilità sulla disponibilità dei beni ed è autorizzato a trascrivere il presente atto, con esonero da ogni responsabilità compresa l'iscrizione di ipoteche legali d'ufficio

#### **ART.9**

Le aree oggetto di retrocessione sono destinate come di seguito: "lotti artigianale in zona artigianale di C/da Mugno", sulla base del certificato di destinazione urbanistica rilasciato l'8 giugno 2017 n. 190 dall'ufficio Assetto

ed Uso del Territorio – servizio di pianificazione urbanistica, che è stato allegato in copia all'atto di trasferimento.

#### **ART.10**

Per quanto non espressamente qui previsto, si richiamano le norme del Codice Civile e tutte quelle vigenti del settore.

Il Dirigente Dott. Giuseppe Puglisi

La Ditta-

Del che io Segretario ho redatto il presente atto su n. \_\_ fogli di carta resa legale dei quali si occupano n. \_\_ pagine oltre quanto scritto fin qui sulla presente e le firme. Detto atto viene da me Ufficiale rogante reso pubblico mediante lettura alla parte, la quale trovandolo conforme alla sua volontà in ogni sua clausola, lo conferma e con me lo sottoscrive.

Il Segretario Generale Dott. Valentino Pepe