

COMUNE DI RAGUSA

N. _____ di Repertorio

**Atto di retrocessione al Comune di Ragusa del Lotto n.51 e
n.53 quota parte in Zona Artigianale**

L'anno duemilaventuno il giorno _____ del mese di _____ in Ragusa,

presso la Sede Comunale di Ragusa, innanzi a me dott. Valentino Pepe,

Segretario Comunale - autorizzato a rogare contratti in forma pubblica

amministrativa nei quali l'Ente è parte ai sensi dell'art. 97 del Decreto

Legislativo 18/08/2000 n. 267, sono comparsi i signori:

1. Dott. Giuseppe Puglisi, nato a Rosolini il 22 giugno 1967 C. F.

PGLGPP67H22H574P, il quale dichiara di agire ed intervenire in

quest'atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente

che legalmente rappresenta nella precipitata qualità, ai sensi dell'art. 107

del precitato D.Lgs n. 267/2000, (codice fiscale 00170270886) in

esecuzione della Determinazione Sindacale n. 47 del 27/07/2020.

Il predetto comparente, della cui identità personale io segretario comunale

sono certo con il mio consenso dichiara: di rinunciare all'assistenza dei

testimoni e mi chiede di ricevere il presente atto :

2. il Sig. Battaglia Antonello, nato a Ragusa il 15/06/1972 e ivi residente

in C.da Monachella sn, e il sig. Cosentini Angelo nato a Ragusa il

04/02/1977 e ivi residente in via Buonarroti n.107, quali legali

rappresentanti pro tempore dell'impresa artigiana esercitata sotto

l'insegna "Termoart s.n.c. di Battaglia Antonello e Cosentini Angelo"

con sede a Ragusa in via Germania 39 codice fiscale 01341720884 e

n. REA n. RG -111720, partita IVA 01341720884

I predetti comparenti, della cui identità personale io segretario comunale sono certo con il mio consenso dichiarano: di rinunciare all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto :

PREMESSO

a) Che il Sig.Battaglia Antonello, nato a Ragusa il 15/06/1972 e ivi residente in C.da Monachella sn, e il sig.Cosentini Angelo nato a Ragusa il 04/02/1977 e ivi residente in via Buonarroti n.107, quali legali rappresentanti protempore dell'impresa artigiana esercitata sotto l'insegna "Termoart s.n.c. di Battaglia Antonello e Cosentini Angelo" con sede a Ragusa in via Germania 39 codice fiscale 01341720884 e n. REA n. RG -111720, partita IVA 01341720884, hanno acquistato in diritto di proprietà dal Comune di Ragusa in data 12/04/2011, con contratto repertorio n.41692, raccolta n. 10803 e registrato a Ragusa il 12/04/2011 al reg. gen. N. 6468, reg. part. N.4034 e trascritto ai RR.II di Ragusa il 13/04/2011, a rogito del notaio Livia Giovanni, il lotto di suolo edificabile n. 51 e n.53 quota parte, ricadente nella zona artigianale di c/da Mugno, della superficie catastale complessiva di mq. 752, censito al Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio 99, particella 591 e 747;

b) Che con Determinazione Dirigenziale n-

.....del.....,

esecutiva ai sensi di legge, si è determinato di:

1. prendere atto dell'avvenuta risoluzione per inadempimento del diritto di assegnazione di cui alla determinazione dirigenziale n. 1117 del 19/07/2017 nei confronti della Ditta termoart s.n.c. di Battaglia Antonello e Cosentini Angelo titolare del lotto artigianale n. 51 e n.53 quota parte, ricadente nella zona artigianale di c/da Mugno, della superficie catastale

complessiva di mq. 752, censito al Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio 99, particella 591 e 747 giusta determina dirigenziale n. 2053 del 18/09/2007;

2. di dichiarare la retrocessione del citato lotto artigianale assegnato con atto stipulato con il notaio Livia Giovanni , tra il Comune di Ragusa e la ditta Termoart s.n.c. di Battaglia Antonello e Cosentini Angelo , (registrato al n. di repertorio 41692 e n. di raccolta 10803, registrato a Ragusa 12/04/2011 e trascritto ai RR.II di Ragusa il 13/04/2011 n. gn. 6468 e n. part.4034), per il non adempimento degli atti citati nella pre messa della determinazione dirigenziale n.2053 del 18/09/2007, che qui si intendono integralmente riportati;

3. di retrocedere al patrimonio disponibile del Comune di Ragusa l'area del lotto 51 e n.53 quota parte di mq 752, censito al Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio 99, particella 591 e 747;

4. di provvedere per le finalità del regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 75/2003 e successive modifiche ed integrazioni, alla trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei RR.II. di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita risolto;

5. di dare atto altresì che dalla somma di € 1.872,22 pari all'80% del prezzo di acquisto del lotto 51 e 53 quota parte, saranno detratte le spese per la trascrizione del presente atto nei registri dell'Agenzia delle Entrate, del catasto dei terreni e della Conservatoria RR.II di Ragusa. Eventuale somma residua, verrà restituita ai legali rappresentanti protempore della ditta

Termoart s.n.c. di Battaglia Antonello e Cosentini Angelo, ad avvenuta trascrizione del presente atto, così come previsto dall'art. 20 del Regolamento

per l'assegnazione dei lotti artigianali a seguito della modifica introdotta
con deliberazioni consiliari n. 95 dell'11/11/2010 e n. 46 dell'01/07/2014.

TUTTO CIO' PREMESSO

La parte come sopra costituita conviene e stipula quanto segue:

ART.1

La presente narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto

ART.2

I legali rappresentanti pro tempore della Ditta Termoart s.n.c. di Battaglia Antonello e Cosentini Angelo, cancellata dal registro imprese in data 10/12/2019 per cessazione di attività, retrocedono al Comune di Ragusa, il quale come sopra rappresentato, accetta, la piena proprietà e disponibilità del lotto n. 51 e 53 quota parte , ricadente nella zona artigianale di c/da Mugno, della superficie Catastale di mq.752, censito al Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio 99, particella 591 e 747.

ART.3

Per la retrocessione effettuata verrà liquidata ai legali rappresentanti pro tempore della Ditta Termoart s.n.c. di Battaglia Antonello e Cosentini Angelo , a titolo di rimborso del prezzo di acquisto, ai sensi dell'art. 35 del vigente Regolamento, la somma di € 1.872,22 alla quale si devono detrarre le spese del presente contratto, a carico della predetta ditta. Tale somma verrà rimborsata, ad avvenuta trascrizione del presente atto.

ART.4

La retrocessione avviene nello stato di fatto in cui l'area in questione si trova attualmente, con riferimento a quanto ad essa è annesso in fatto e in diritto, con ogni servitù inherente, anche non apparente con tutte le ragioni ed azioni

che spettano o possono spettare ai contraenti

ART.5

Il possesso e godimento sono trasferiti immediatamente a questo Comune da parte dei legali rappresentanti protempore della predetta Ditta Termoart s.n.c. di Battaglia Antonello e Cosentini Angelo con la sottoscrizione del presente atto anche solo da parte del Dott. Giuseppe Puglisi, che agisce ed intervenire in quest'atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che legalmente rappresenta nella precipitata qualità, ai sensi dell'art. 107 del precitato D.Lgs n. 267/2000, (codice fiscale 00170270886);

ART.6

Agli effetti dell'imposta di registro, catastale ed ipotecaria, si chiede l'applicazione di ogni agevolazione prevista dalle leggi in materia, trattandosi di atto con il quale si trasferiscono beni a favore di Ente Pubblico

ART.7

Le spese del presente atto sono a carico dei legali rappresentanti protempore della Ditta Termoart s.n.c. di Battaglia Antonello e Cosentini Angelo.

ART.8

Il conservatore dei RR.II. resta dispensato e libero da ogni responsabilità sulla disponibilità dei beni ed è autorizzato a trascrivere il presente atto, con esonero da ogni responsabilità compresa l'iscrizione di ipoteche legali d'ufficio

ART.9

Le aree oggetto di retrocessione sono destinate come di seguito: "lotti artigianale in zona artigianale di C/da Mugno", sulla base del certificato di destinazione urbanistica rilasciato l'8 giugno 2017 n. 190 dall'ufficio Assetto

ed Uso del Territorio – servizio di pianificazione urbanistica, che è stato allegato in copia all'atto di trasferimento.

ART.10

Per quanto non espressamente qui previsto, si richiamano le norme del Codice Civile e tutte quelle vigenti del settore.

Il Dirigente Dott. Giuseppe Puglisi

La Ditta-

Del che io Segretario ho redatto il presente atto su n. ___ fogli di carta resa legale dei quali si occupano n. ___ pagine oltre quanto scritto fin qui sulla presente e le firme. Detto atto viene da me Ufficiale rogante reso pubblico mediante lettura alla parte, la quale trovandolo conforme alla sua volontà in ogni sua clausola, lo conferma e con me lo sottoscrive.

Il Segretario Generale Dott. Valentino Pepe