

COMUNE DI RAGUSA

N. \_\_\_\_\_ di Repertorio

**Atto unilaterale di retrocessione al Comune di Ragusa lotto n.**

**126 in Zona Artigianale – c.da Mugno**

L'anno duemilaventuno il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Ragusa,

presso la Sede Comunale di Ragusa, innanzi a me dott. Valentino Pepe,

Segretario Comunale - autorizzato a rogare contratti in forma pubblica

amministrativa nei quali l'Ente è parte ai sensi dell'art. 97 del Decreto

Legislativo 18/08/2000 n. 267, è comparso il signor:

Dott. Giuseppe Puglisi, nato a Rosolini il 22 giugno 1967 C. F.

PGLGPP67H22H574P, il quale dichiara di agire ed intervenire in quest'atto

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che legalmente

rappresenta nella precitata qualità, ai sensi dell'art. 107 del precitato D.Lgs n.

267/2000, (codice fiscale 00170270886) in esecuzione della Determinazione

Sindacale n. 47 del 27/07/2020.

Il predetto comparente, della cui identità personale io segretario comunale

sono certo con il mio consenso dichiara: di rinunciare all'assistenza dei

testimoni e mi chiede di ricevere il presente atto :

**PREMESSO**

a) Che il Sig. Distefano Maurizio, nato a Ragusa il 13/04/1969 e residente

Ragusa in Via G. B. Odierna n.420, quale socio accomandatario e legale

rappresentante impresa artigiana esercitata sotto l'insegna "Elettroiblea di

Distefano Maurizio & C. s.a.s." con sede a Ragusa in via degli Oleandri

n.114/A, codice fiscale, partita IVA e n. d'iscrizione nel registro delle imprese

della CCIAA di Ragusa 00851870881, ha acquistato in diritto di proprietà dal

Comune di Ragusa in data 30/01/2007, con contratto repertorio n 98542, raccolta n. 8290 e registrato a Ragusa il 15/02/2007 al n. 401 S 1T e trascritto ai RR.II di Ragusa il 15/02/2007 (reg. gen. N. 4430, reg. part. N. 2774), a rogito del notaio Marcello Zichichi, il lotto di suolo edificabile n. 126, ricadente nella zona artigianale di c/da Mugno, della superficie catastale di mq. 610, censito al Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio 99, particella 665;

b) Che con Determinazione Dirigenziale n- \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ annotata al registro generale in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, si è determinato di: 1. la decadenza/revoca del diritto di assegnazione di cui alla determinazione dirigenziale n. 693 del 08/04/2005, con la quale è stato assegnato alla Ditta Elettroiblea di Distefano Maurizio & C. s.a.s. il lotto artigianale n. 126 di mq 610 iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella 665, sito in C.da Mugno; 2. di prendere atto altresì della dichiarazione di retrocessione del citato lotto artigianale assegnato con atto stipulato in data 30/01/2007 con il notaio Marcello Zichichi, tra il Comune di Ragusa e la ditta Elettroiblea di Distefano Maurizio & C. s.a.s., (registrato al n. di repertorio 98542 e n. di raccolta 8290, registrato a Ragusa il 15/02/2007 al n. 401 Serie 1 T e trascritto ai RR.II di Ragusa il 15/02/2007 n. gn. 4430 e n. part. 2774), per il non adempimento degli atti citati nella premessa della determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_, che qui si intendono integralmente riportati; 3. di retrocedere al patrimonio disponibile del Comune di Ragusa l'area del lotto 126 di mq 610, iscritta al catasto terreni al foglio 99 particella 665; 4. di provvedere per le finalità del regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 75/2003 e successive modifiche ed integrazioni, alla trascrizione

del presente atto presso la Conservatoria dei RR. II. di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita risolto;

5. di dare atto altresì che dalla somma di €. 1.517,68 pari all'80% del prezzo di acquisto del lotto 126, saranno detratte le spese connesse alla stipula del contratto di retrocessione, alla successiva trascrizione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio di Ragusa con trascrizione a margine dell'atto di vendita risolto nei registri del Catasto e della Conservatoria RR. II., e la somma dovuta per l'assolvimento della imposta di bollo e dei diritti di rogito, a carico della predetta ditta salvo i maggiori danni. Eventuale somma residua, verrà restituita al Sig. Distefano Maurizio legale rappresentante pro tempore della ditta Elettroiblea di Distefano Maurizio & C. s.a.s., cancellata dal registro delle imprese in data 21/12/2018 per cessazione attività, ad avvenuta trascrizione del presente atto, così come previsto dall'art. 20 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali a seguito della modifica introdotta con deliberazioni consiliari n. 95 dell'11/11/2010 e n. 46 dell'01/07/2014.

c) Che sebbene invitato alla sottoscrizione del premesso atto, con nota prot. 69463 del 31/05/2021, il sig Distefano Maurizio in qualità di legale rappresentante pro tempore della citata Ditta Elettroiblea di Distefano Maurizio & C. s.a.s. non ha manifestato alcuna disponibilità, entro i termini prescritti nella predetta nota, alla sottoscrizione del presente atto, che pertanto occorre rogare come atto unilaterale;

TUTTO CIO' PREMESSO

La parte come sopra costituita conviene e stipula quanto segue:

**ART.1**

La presente narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto

#### **ART.2**

Il Comune di Ragusa, come sopra rappresentato, accetta la piena proprietà e disponibilità del lotto n. 126, ricadente nella zona artigianale di c/da Mugno, della superficie Catastale di mq. 610, censito al Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio 99, particella 665 di contrada Mugno

#### **ART.3**

Per la retrocessione effettuata verrà liquidata al Sig. Distefano Maurizio legale rappresentante pro tempore della ditta Elettroiblea di Distefano Maurizio & C. s.a.s., a titolo di rimborso del prezzo di acquisto, ai sensi dell'art. 35 del vigente Regolamento, la somma di € 1.517,68 alla quale si devono detrarre le spese del presente contratto, a carico della predetta ditta. Tale somma verrà rimborsata, ad avvenuta trascrizione del presente atto

#### **ART.4**

la retrocessione avviene nello stato di fatto in cui l'area in questione si trova attualmente, con riferimento a quanto ad essa è annesso in fatto e in diritto, con ogni servitù inherente, anche non apparente con tutte le ragioni ed azioni che spettano o possono spettare ai contraenti

#### **ART.5**

Il possesso e godimento sono trasferiti immediatamente a questo Comune da parte del predetto Sig. Distefano Maurizio legale rappresentante pro tempore della ditta Elettroiblea di Distefano Maurizio & C. s.a.s. con la sottoscrizione del presente atto anche solo da parte del Dott. Giuseppe Puglisi, che agisce ed interviene in quest'atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che legalmente rappresenta nella precipitata qualità, ai sensi dell'art.

107 del precitato D.Lgs n. 267/2000, (codice fiscale 00170270886);

#### **ART.6**

Agli effetti dell'imposta di registro, catastale ed ipotecaria, si chiede l'applicazione di ogni agevolazione prevista dalle leggi in materia, trattandosi di atto con il quale si trasferiscono beni a favore di Ente Pubblico

#### **ART.7**

Le spese del presente atto sono a carico del Sig. Distefano Maurizio legale rappresentante pro tempore della ditta Elettroblea di Distefano Maurizio & C. s.a.s.

#### **ART.8**

Il conservatore dei RR.II. resta dispensato e libero da ogni responsabilità sulla disponibilità dei beni ed è autorizzato a trascrivere il presente atto, con esonero da ogni responsabilità compresa l'iscrizione di ipoteche legali d'ufficio

#### **ART.9**

Le aree oggetto di retrocessione sono destinate come di seguito: "lotti artigianale in zona artigianale di C/da Mugno", sulla base del certificato di destinazione urbanistica rilasciato l'8 giugno 2017 n. 190 dall'ufficio Assetto ed Uso del Territorio – servizio di pianificazione urbanistica, che è stato allegato in copia all'atto di trasferimento.

#### **ART.10**

Per quanto non espressamente qui previsto, si richiamano le norme del Codice Civile e tutte quelle vigenti del settore.

Il Dirigente Dott. Giuseppe Puglisi

Del che io Segretario ho redatto il presente atto su n. \_\_\_ fogli di carta resa

legale dei quali si occupano n. pagine oltre quanto scritto fin qui sulla  
presente e le firme. Detto atto viene da me Ufficiale rogante reso pubblico  
mediante lettura alla parte, la quale trovandolo conforme alla sua volontà in  
ogni sua clausola, lo conferma e con me lo sottoscrive.

Il Segretario Generale Dott. Valentino Pepe