

COMUNE DI RAGUSA

N. _____ di Repertorio

**Atto unilaterale di retrocessione al Comune di Ragusa lotto n.
126 in Zona Artigianale – c.da Mugno**

L'anno duemilaventuno il giorno _____ del mese di _____ in Ragusa,
presso la Sede Comunale di Ragusa, innanzi a me dott. Valentino Pepe,
Segretario Comunale - autorizzato a rogare contratti in forma pubblica
amministrativa nei quali l'Ente e parte ai sensi dell'art. 97 del Decreto
Legislativo 18/08/2000 n. 267, è comparso il signor:

Dott. Giuseppe Puglisi, nato a Rosolini il 22 giugno 1967 C. F.
PGLGPP67H22H574P, il quale dichiara di agire ed intervenire in quest'atto
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che legalmente
rappresenta nella precitata qualità, ai sensi dell'art. 107 del precitato D.Lgs n.
267/2000, (codice fiscale 00170270886) in esecuzione della Determinazione
Sindacale n. 47 del 27/07/2020.

Il predetto comparente, della cui identità personale io segretario comunale
sono certo con il mio consenso dichiara: di rinunciare all'assistenza dei
testimoni e mi chiede di ricevere il presente atto :

PREMESSO

a) Che il Sig. Distefano Maurizio, nato a Ragusa il 13/04/1969 e residente
Ragusa in Via G. B. Odierna n.420, quale socio accomandatario e legale
rappresentante impresa artigiana esercitata sotto l'insegna "Elettroiblea di
Distefano Maurizio & C. s.a.s." con sede a Ragusa in via degli Oleandri
n.114/A, codice fiscale, partita IVA e n. d'iscrizione nel registro delle imprese
della CCIAA di Ragusa 00851870881, ha acquistato in diritto di proprietà dal

Comune di Ragusa in data 30/01/2007, con contratto repertorio n 98542, raccolta n. 8290 e registrato a Ragusa il 15/02/2007 al n. 401 S 1T e trascritto ai RR.II di Ragusa il 15/02/2007 (reg. gen. N. 4430, reg. part. N. 2774), a rogito del notaio Marcello Zichichi, il lotto di suolo edificabile n. 126, ricadente nella zona artigianale di c/da Mugno, della superficie catastale di mq. 610, censito al Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio 99, particella 665;

b) Che con Determinazione Dirigenziale n- _____ del _____ annotata al registro generale in data _____ al n. _____, esecutiva ai sensi di legge, si è determinato di: **1.** la decadenza/revoca del diritto di assegnazione di cui alla determinazione dirigenziale n. 693 del 08/04/2005, con la quale è stato assegnato alla Ditta Elettroiblea di Distefano Maurizio & C. s.a.s. il lotto artigianale n. 126 di mq 610 iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella 665, sito in C.da Mugno; **2.** di prendere atto altresì della dichiarazione di retrocessione del citato lotto artigianale assegnato con atto stipulato in data 30/01/2007 con il notaio Marcello Zichichi, tra il Comune di Ragusa e la ditta Elettroiblea di Distefano Maurizio & C. s.a.s., (registrato al n. di repertorio 98542 e n. di raccolta 8290, registrato a Ragusa il 15/02/2007 al n. 401 Serie 1 T e trascritto ai RR.II di Ragusa il 15/02/2007 n. gn. 4430 e n. part. 2774), per il non adempimento degli atti citati nella premessa della determinazione dirigenziale n. _____, che qui si intendono integralmente riportati;

3. di retrocedere al patrimonio disponibile del Comune di Ragusa l'area del lotto 126 di mq 610, iscritta al catasto terreni al foglio 99 particella 665;

4. di provvedere per le finalità del regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 75/2003 e successive modifiche ed integrazioni, alla trascrizione

del presente atto presso la Conservatoria dei RR. II. di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita risolto;

5. di dare atto altresì che dalla somma di €. 1.517,68 pari all'80% del prezzo di acquisto del lotto 126, saranno detratte le spese connesse alla stipula del contratto di retrocessione, alla successiva trascrizione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio di Ragusa con trascrizione a margine dell'atto di vendita risolto nei registri del Catasto e della Conservatoria RR. II., e la somma dovuta per l'assolvimento della imposta di bollo e dei diritti di rogito, a carico della predetta ditta salvo i maggiori danni. Eventuale somma residua, verrà restituita al Sig. Distefano Maurizio legale rappresentate protempore della ditta Elettroiblea di Distefano Maurizio & C. s.a.s., cancellata dal registro delle imprese in data 21/12/2018 per cessazione attività, ad avvenuta trascrizione del presente atto, così come previsto dall'art. 20 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali a seguito della modifica introdotta con deliberazioni consiliari n. 95 dell'11/11/2010 e n. 46 dell'01/07/2014.

c) Che sebbene invitato alla sottoscrizione del premesso atto, con nota prot. 69463 del 31/05/2021, il sig Distefano Maurizio in qualità di legale rappresentante protempore della citata Ditta Elettroiblea di Distefano Maurizio & C. s.a.s. non ha manifestato alcuna disponibilità, entro i termini prescritti nella predetta nota, alla sottoscrizione del presente atto, che pertanto occorre rogare come atto unilaterale;

TUTTO CIO' PREMESSO

La parte come sopra costituita conviene e stipula quanto segue:

ART.1

La presente narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto

ART.2

Il Comune di Ragusa, come sopra rappresentato, accetta la piena proprietà e disponibilità del lotto n. 126, ricadente nella zona artigianale di c/da Mugno, della superficie Catastale di mq. 610, censito al Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio 99, particella 665 di contrada Mugno

ART.3

Per la retrocessione effettuata verrà liquidata al Sig. Distefano Maurizio legale rappresentate protempore della ditta Elettroiblea di Distefano Maurizio & C. s.a.s., a titolo di rimborso del prezzo di acquisto, ai sensi dell'art. 35 del vigente Regolamento, la somma di € 1.517,68 alla quale si devono detrarre le spese del presente contratto, a carico della predetta ditta. Tale somma verrà rimborsata, ad avvenuta trascrizione del presente atto

ART.4

la retrocessione avviene nello stato di fatto in cui l'area in questione si trova attualmente, con riferimento a quanto ad essa è annesso in fatto e in diritto, con ogni servitù inerente, anche non apparente con tutte le ragioni ed azioni che spettano o possono spettare ai contraenti

ART.5

Il possesso e godimento sono trasferiti immediatamente a questo Comune da parte del predetto Sig. Distefano Maurizio legale rappresentate protempore della ditta Elettroiblea di Distefano Maurizio & C. s.a.s. con la sottoscrizione del presente atto anche solo da parte del Dott. Giuseppe Puglisi, che agisce ed interviene in quest'atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che legalmente rappresenta nella precitata qualità, ai sensi dell'art.

107 del precitato D.Lgs n. 267/2000, (codice fiscale 00170270886);

ART.6

Agli effetti dell'imposta di registro, catastale ed ipotecaria, si chiede l'applicazione di ogni agevolazione prevista dalle leggi in materia, trattandosi di atto con il quale si trasferiscono beni a favore di Ente Pubblico

ART.7

Le spese del presente atto sono a carico del Sig. Distefano Maurizio legale rappresentate protempore della ditta Elettroiblea di Distefano Maurizio & C. s.a.s.

ART.8

Il conservatore dei RR.II. resta dispensato e libero da ogni responsabilità sulla disponibilità dei beni ed è autorizzato a trascrivere il presente atto, con esonero da ogni responsabilità compresa l'iscrizione di ipoteche legali d'ufficio

ART.9

Le aree oggetto di retrocessione sono destinate come di seguito: "lotti artigianale in zona artigianale di C/da Mugno", sulla base del certificato di destinazione urbanistica rilasciato l'8 giugno 2017 n. 190 dall'ufficio Assetto ed Uso del Territorio – servizio di pianificazione urbanistica, che è stato allegato in copia all'atto di trasferimento.

ART.10

Per quanto non espressamente qui previsto, si richiamano le norme del Codice Civile e tutte quelle vigenti del settore.

Il Dirigente Dott. Giuseppe Puglisi

Del che io Segretario ho redatto il presente atto su n. ____ fogli di carta resa

legale dei quali si occupano n. ___ pagine oltre quanto scritto fin qui sulla
presente e le firme. Detto atto viene da me Ufficiale rogante reso pubblico
mediante lettura alla parte, la quale trovandolo conforme alla sua volontà in
ogni sua clausola, lo conferma e con me lo sottoscrive.

Il Segretario Generale Dott. Valentino Pepe