

COMUNE DI RAGUSA

N. _____ di Repertorio

**Atto di risoluzione consensuale e conseguente retrocessione al
Comune di Ragusa del Lotto n.100 in Zona Artigianale**

L'anno duemilaventuno il giorno _____ del mese di _____ in Ragusa,
presso la Sede Comunale di Ragusa, innanzi a me dott. Valentino Pepe,
Segretario Comunale - autorizzato a rogare contratti in forma pubblica
amministrativa nei quali l'Ente e parte ai sensi dell'art. 97 del Decreto
Legislativo 18/08/2000 n. 267, sono presenti:

1) Dott. Giuseppe Puglisi, nato a Rosolini il 22 giugno 1967 C. F.
PGLGPP67H22H574P, il quale dichiara di agire ed intervenire in quest'atto
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che legalmente
rappresenta nella precitata qualità, ai sensi dell'art. 107 del precitato D.Lgs n.
267/2000, (codice fiscale 00170270886) in esecuzione della Determinazione
Sindacale n. 47 del 27/07/2020.

2) il Sig. Cascone Francesco, nato a Ragusa il 18 maggio 1954 e residente a
Ragusa in Via Paestum n.65/A, in qualità di Rappresentante legale
dell'impresa artigiana esercitata sotto l'insegna "I.M.A. di Cascone Francesco
S.R.L" con sede a Ragusa in Via Ciullo d'Alcamo 4 codice fiscale/ P.Iva
00836270884 e n. d'iscrizione nel registro delle imprese artigiane di Ragusa
in data 19/02/1990 con il numero albo artigiani RG – 31125, al n. REA n. RG
- 70057, partita IVA 00836270884

I predetti componenti, della cui identità personale io segretario comunale sono
certo con il mio consenso dichiara: di rinunciare all'assistenza dei testimoni e
mi chiedono di ricevere il presente atto :

PREMESSO

a) Che il Sig. Cascone Francesco, nato a Ragusa il 18 maggio 1954 e residente a Ragusa in Via Paestum n.65/A, in qualità di Rappresentante legale dell'impresa artigiana esercitata sotto l'insegna "I.M.A. di Cascone Francesco S.R.L" con sede a Ragusa in Via Ciullo d'Alcamo 4 codice fiscale/ P.Iva 00836270884 e n. d'iscrizione nel registro delle imprese artigiane di Ragusa in data 19/02/1990 con il numero albo artigiani RG – 31125, al n. REA n. RG - 70057, partita IVA 00836270884, ha acquistato in diritto di proprietà dal Comune di Ragusa in data 27 gennaio 2006, con contratto repertorio n 33219, raccolta n. 5994 e registrato a Ragusa il 27/01/2006 al n. 237 e trascritto ai RR.II di Ragusa il 28/01/2006 (reg. gen. N. 2513, reg. part. N. 1408), a rogito del notaio Giovanni Livia, il lotto di suolo edificabile n. 100, ricadente nella zona artigianale di c/da Mugno, della superficie catastale di mq. 992, censito al Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio 99, particella 639;

b) Che con Determinazione Dirigenziale Registro generale n. del esecutiva ai sensi di legge, si è determinato di: **1.** Prendere atto della decadenza/revoca del diritto di assegnazione di cui alla determinazione dirigenziale 964 del 20/06/2017 a carico della Ditta "I.M.A. di Cascone Francesco S.R.L" il lotto artigianale n. 100 di mq 992 iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella 693, sito in C.da Mugno; **2.** di dichiarare la risoluzione consensuale dell'atto di vendita e conseguente retrocessione del citato lotto artigianale assegnato con atto stipulato in data 27/01/2006 con il notaio Giovanni Livia ,tra il Comune di Ragusa e la ditta "I.M.A. di Cascone Francesco S.R.L" , (registrato al n. di repertorio 33219 e

	n. di raccolta 5994, registrato a Ragusa 27/01/2006 al n. 237 e trascritto a	
	Ragusa il 13/07/2010 n. gn. 13649 e n. part. 8415), per il non adempimento	
	degli atti citati nella premessa della determinazione dirigenziale n. 34/XI del	
	14/04/2005 (RG. n. 693 del 08/04/2005), che qui si intendono integralmente	
	riportati; 3. di retrocedere al patrimonio disponibile del Comune di Ragusa	
	l'area del lotto 100 di mq 992, iscritta al catasto terreni al foglio 99 particella	
	639; 4. di provvedere per le finalità del regolamento	
	approvato con deliberazione consiliare n. 75/2003 e successive modifiche ed	
	integrazioni, alla trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei	
	RR.II. di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita risolto; 5. di	
	dare atto altresì che dalla somma di €. 2.474,32 pari all'80% del prezzo di	
	acquisto del lotto n. 100, saranno detratte le spese per la trascrizione del pre-	
	sente atto nei registri dell'Agenzia delle Entrate, del catasto dei terreni e della	
	Conservatoria RR.II di Ragusa. Eventuale somma residua, verrà restituita alla	
	Ditta "I.M.A. di Cascone Francesco S.R.L", ad avvenuta trascrizione del pre	
	sente atto, così come previsto dall'art. 20 del Regolamento per l'assegnazione	
	dei lotti artigianali a seguito della modifica introdotta con deliberazioni con-	
	siliari n. 95 dell'11/11/2010 e n. 46 dell'01/07/2014.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:	
	ART.1	
	La presente narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto	
	ART.2	
	La Ditta "I.M.A. di Cascone Francesco S.R.L" retrocede al Comune di	
	Ragusa, il quale come sopra rappresentato, accetta, la piena proprietà e	

disponibilità del lotto n. 100, ricadente nella zona artigianale di c/da Mugno, della superficie Catastale di mq. 992, censito al Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio 99, particella 639 di contrada Mugno.

ART.3

Per la retrocessione effettuata verrà liquidata alla Ditta “I.M.A. di Cascone Francesco S.R.L”, a titolo di rimborso del prezzo di acquisto, ai sensi dell'art. 35 del vigente Regolamento, la somma di € 2.474,32 alla quale si devono detrarre le spese del presente contratto, a carico della predetta ditta. Tale somma verrà rimborsata, ad avvenuta trascrizione del presente atto.

ART.4

la retrocessione avviene nello stato di fatto in cui l’area in questione si trova attualmente, con riferimento a quanto ad essa è annesso in fatto e in diritto, con ogni servitù inerente, anche non apparente con tutte le ragioni ed azioni che spettano o possono spettare ai contraenti

ART.5

La parte retrocedente garantisce la piena disponibilità e proprietà di quanto forma oggetto del presente atto e la libertà dell’immobile da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, obbligandosi, in caso di evizione, a norma di legge.

ART.6

Il possesso e godimento sono trasferiti immediatamente a questo Comune da parte della predetta Ditta “I.M.A. di Cascone Francesco S.R.L” con la sottoscrizione del presente atto .

ART.7

Agli effetti dell’imposta di registro, catastale ed ipotecaria, si chiede

l'applicazione di ogni agevolazione prevista dalle leggi in materia, trattandosi di atto con il quale si trasferiscono beni a favore di Ente Pubblico.

ART.8

Le spese del presente atto sono a carico della Ditta "I.M.A. di Cascone Francesco S.R.L".

ART.9

Il conservatore dei RR.II. resta dispensato e libero da ogni responsabilità sulla disponibilità dei beni ed è autorizzato a trascrivere il presente atto, con esonero da ogni responsabilità compresa l'iscrizione di ipoteche legali d'ufficio.

ART.10

Le aree oggetto di retrocessione sono destinate come di seguito: "lotti artigianale in zona artigianale di C/da Mugno", come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato l'8 giugno 2017 n. 190 dall'ufficio Assetto ed Uso del Territorio – servizio di pianificazione urbanistica, che è stato allegato in copia all'atto di trasferimento.

ART.11

Per quanto non espressamente qui previsto, si richiamano le norme del Codice Civile e tutte quelle vigenti del settore.

Il Dirigente Dott. Giuseppe Puglisi

La Ditta-

Del che io Segretario ho redatto il presente atto su n. _ fogli di carta resa legale dei quali si occupano n. _ pagine oltre quanto scritto fin qui sulla presente e le firme. Detto atto viene da me Ufficiale rogante reso pubblico mediante lettura alle parti, le quali trovandolo conforme alla loro volontà in

ogni sua clausola, lo confermano e con me lo sottoscrivono.

Il Segretario Generale Dott. Valentino Pepe