

COMUNE DI RAGUSA

N. \_\_\_\_\_ di Repertorio

**Atto di retrocessione al Comune di Ragusa del lotto n.36 e  
quota parte n.34 in Zona Artigianale**

L'anno duemilaventuno il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Ragusa,  
presso la Sede Comunale di Ragusa, innanzi a me dott. Valentino Pepe,  
Segretario Comunale - autorizzato a rogare contratti in forma pubblica  
amministrativa nei quali l'Ente e parte ai sensi dell'art. 97 del Decreto  
Legislativo 18/08/2000 n. 267, sono comparsi i signori:

1. Dott. Giuseppe Puglisi, nato a Rosolini il 22 giugno 1967 C. F.  
PGLGPP67H22H574P, il quale dichiara di agire ed intervenire in  
quest'atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente  
che legalmente rappresenta nella precitata qualità, ai sensi dell'art. 107  
del precitato D.Lgs n. 267/2000, (codice fiscale 00170270886) in  
esecuzione della Determinazione Sindacale n. 47 del 27/07/2020.

Il predetto comparente, della cui identità personale io segretario comunale  
sono certo con il mio consenso dichiara: di rinunciare all'assistenza dei  
testimoni e mi chiede di ricevere il presente atto;

2. il Sig. Gurrieri Giorgio, nato a Ragusa il 25/02/1956 e residente a  
Ragusa in via Ramelli 32, quale titolare di impresa artigiana esercitata  
sotto l'insegna "Gurrieri Giorgio" con sede a Ragusa in via Psaumida  
38, codice fiscale GRRGRG56B25H163K.

Il predetto comparente, della cui identità personale io segretario comunale  
sono certo con il mio consenso dichiara: di rinunciare all'assistenza dei  
testimoni e mi chiede di ricevere il presente atto;

PREMESSO

a) Che il Sig. Gurrieri Giorgio, nato a Ragusa il 25/02/1956 e residente a Ragusa in via Ramelli 32, quale titolare di impresa artigiana esercitata sotto l'insegna "Gurrieri Giorgio" con sede a Ragusa in via Psaumida 38 codice fiscale GRRGRG56B25H163K e n. d'iscrizione nel registro delle imprese artigiane di Ragusa in data 19/02/1996 con il numero albo artigiani RG – 1996-12797, al n. REA n. RG -55101, partita IVA 00592430888, ha acquistato in diritto di proprietà dal Comune di Ragusa in data 14/10/2015, con contratto repertorio n 110453, raccolta n.14691 e registrato a Ragusa il 11/11/2015 al n. 28502 e trascritto ai RR.II di Ragusa il 12/11/2015 (reg. gen. N. 15255, reg. part. N. 9533), a rogito del notaio Zichichi Marcello, il lotto di suolo edificabile n. 36 e 34 quota parte, ricadente nella zona artigianale di c/da Mugno, della superficie catastale di mq.725, censito al Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio 99, particella 759,761,881;

b) Che con Determinazione Dirigenziale n- ..... del ....., esecutiva ai sensi di legge, si è determinato di:

**1.** Prendere atto dell'avvenuta risoluzione per inadempimento del diritto di assegnazione del lotto n.36 e quota parte n.34, giusta determina n. di cui alle determinazioni dirigenziali n. 956 del 11/07/2013 e n.1921 del 16/12/2013, con le quali è stato assegnato alla Ditta Gurrieri Giorgio il lotto artigianale n.36 e quota parte 34 della superficie catastale di mq.725, censito al Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio 99, particella 759,761,881 ;

**2.** di dichiarare la retrocessione del citato lotto artigianale assegnato con atto stipulato in data 14/10/2015 con il notaio Zichichi Marcello, tra il Comune di Ragusa e la ditta Gurrieri Giorgio , (registrato al n. repertorio

110453, raccolta n.14691 e registrato a Ragusa il 11/11/2015 al n. 28502 e trascritto ai RR.II di Ragusa il 12/11/2015 (reg. gen. N. 15255, reg. part. N. 9533), per il non adempimento degli atti citati nella premessa della determinazione dirigenziale n.707 del 24/04/2018, che qui si intendono integralmente riportati;

3. di retrocedere al patrimonio disponibile del Comune di Ragusa l'area del lotto 36 e quota parte 34 di mq 725, censito al Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio 99, particella 759,761,881 ;

4. di provvedere per le finalità del regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 75/2003 e successive modifiche ed integrazioni, alla trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei RR.II. di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita risolto;

5. di dare atto altresì che la somma versata per l'acquisto del lotto 36 e quota parte 34, viene trattenuta dal Comune di Ragusa ai sensi dell'art.8 dell'atto di "Cessione in proprietà di area destinata alla costruzione di opifici artigianali in località Mugno del Comune di Ragusa " stipulato in data 14/10/2015 , n. 110453 di repertorio;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

La parte come sopra costituita conviene e stipula quanto segue:

#### ART.1

La presente narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto

#### ART.2

La Ditta Gurrieri Giorgio retrocede al Comune di Ragusa, il quale come sopra rappresentato, accetta, la piena proprietà e disponibilità del lotto n. 36 e quota parte 34, ricadente nella zona artigianale di c/da Mugno, della superficie

Catastale di mq. mq 725, censito al Catasto terreni del Comune di

Ragusa al Foglio 99, particella 759,761,881 di contrada Mugno.

### **ART.3**

la somma versata per l'acquisto del lotto 36 e quota parte 34, viene trattenuta dal Comune di Ragusa ai sensi dell'art.8 dell'atto di "Cessione in proprietà di area destinata alla costruzione di opifici artigianali in località Mugno del Comune di Ragusa " stipulato in data 14/10/2015 , n. 110453 di repertorio;

### **ART.4**

la retrocessione avviene nello stato di fatto in cui l'area in questione si trova attualmente, con riferimento a quanto ad essa è annesso in fatto e in diritto, con ogni servitù inerente, anche non apparente con tutte le ragioni ed azioni che spettano o possono spettare ai contraenti

### **ART.5**

La parte retrocedente garantisce la piena disponibilità e proprietà di quanto forma oggetto del presente atto e la libertà dell'immobile da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, obbligandosi, in caso di evizione, a norma di legge

### **ART.6**

Il possesso e godimento sono trasferiti immediatamente a questo Comune da parte della predetta Ditta Gurrieri Giorgio con la sottoscrizione del presente atto anche solo da parte del Dott. Giuseppe Puglisi, che agisce ed interviene in quest'atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che legalmente rappresenta nella precitata qualità, ai sensi dell'art. 107 del precitato D.Lgs n. 267/2000, (codice fiscale 00170270886);

### **ART.7**

Agli effetti dell'imposta di registro, catastale ed ipotecaria, si chiede l'applicazione di ogni agevolazione prevista dalle leggi in materia, trattandosi di atto con il quale si trasferiscono beni a favore di Ente Pubblico

#### **ART.8**

Il conservatore dei RR.II. resta dispensato e libero da ogni responsabilità sulla disponibilità dei beni ed è autorizzato a trascrivere il presente atto, con esonero da ogni responsabilità compresa l'iscrizione di ipoteche legali d'ufficio

#### **ART.9**

Le aree oggetto di retrocessione sono destinate come di seguito: "lotti artigianale in zona artigianale di C/da Mugno", sulla base del certificato di destinazione urbanistica rilasciato l'8 giugno 2017 n. 190 dall'ufficio Assetto ed Uso del Territorio – servizio di pianificazione urbanistica, che è stato allegato in copia all'atto di trasferimento.

#### **ART.10**

Per quanto non espressamente qui previsto, si richiamano le norme del Codice Civile e tutte quelle vigenti del settore.

Il Dirigente Dott. Giuseppe Puglisi

La Ditta -

Del che io Segretario ho redatto il presente atto su n. \_ fogli di carta resa legale dei quali si occupano n. \_ pagine oltre quanto scritto fin qui sulla presente e le firme. Detto atto viene da me Ufficiale rogante reso pubblico mediante lettura alla parte, la quale trovandolo conforme alla sua volontà in ogni sua clausola, lo conferma e con me lo sottoscrive.

Il Segretario Generale Dott. Valentino Pepe

[illegible]