



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 06 Sviluppo Economico - Promozione della Città - Sport n° 161 del 21/06/2021

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Atto unilaterale di retrocessione al patrimonio disponibile del Comune di Ragusa lotto n. 18 in Zona Artigianale - c.da Mugno.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

La sottoscritta Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 10 del 04.02.2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021-2023;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15.04.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022;

Richiamato il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2003 e ss. mm. e ii. (deliberazioni del Consiglio Comunale n. 50 del 06/12/2005, n. 95 del 11/11/2010 e n. 46 del 01/07/2014);

Considerato che la ditta Elettroservice di Di Grandi Aurelio & C. snc con sede in Ragusa Via Danimarcia n. 29:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2053 del 18/09/2007 a seguito scorimento graduatoria, è stata inserita utilmente nella graduatoria di assegnazione dei lotti nella zona artigianale di C.da Mugno ai sensi dell'art. 6 del citato Regolamento di cui alla Deliberazione di C.C. n. 57/2003
- con la suddetta Determinazione Dirigenziale si è proceduto all'assegnazione alla ditta in parola del lotto n. 18 della zona artigianale di complessivi mq 531, registrati al Catasto Terreni di Ragusa al foglio 99 particella 558;
- a seguito della definizione della procedura di assegnazione, ha provveduto a versare l'importo di € 330,28 quale caparra confirmatoria, pari al 20% del costo dell'area, fissato in € 3,11/mq e, successivamente, è stato sottoscritto l'atto pubblico per il trasferimento definitivo di proprietà del lotto artigianale n. 18 presso il notaio Marcello Zichichi in data 14/03/2012, numero di repertorio 107406, registrato a Ragusa il 11/04/2012 al n. 4322 corrispondendo il saldo di € 1.528,22 pari all'80% del costo del lotto, pari ad € 1.858,50 (a rettifica dell'importo indicato nella D.D. 274/2018 sotto richiamata);

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 274 del 15/02/2018 il cui contenuto anche se non materialmente trascritto fa parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai fini della cd. motivazione per relationem, con la quale si è proceduto alla risoluzione unilaterale del contratto pubblico, meglio sopra specificato, stipulato presso il notaio Marcello Zichichi, per il mancato rispetto dei termini ai sensi dell'art. 15 comma 3 del regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale vigente;

Vista la nota prot. n. 21178 del 20/02/2018 con la quale si comunicava alla ditta Elettroservice snc la risoluzione del contratto di acquisto del lotto n. 18 avente n. 107406 di repertorio, stipulato in data 14/03/2012, allegando la citata Determinazione Dirigenziale n. 274 del 15/02/2018;

Dato atto che da visura camerale risulta che la suddetta società dal 15/03/2021 ha modificato la propria forma giuridica da società in nome collettivo a società in accomandita semplice (socio accomandatario Distefano Maurizio, socio accomandante Digrandi Aurelio) trasferendo, nel contempo, la sede legale in via degli Oleandri 114/A – Ragusa;

Ritenuto di dover retrocedere al patrimonio disponibile comunale il predetto lotto n. 18, in esecuzione della determina n 274/2018 con la quale si è proceduto alla risoluzione unilaterale del contratto;

Considerato che per procedere alla retrocessione dell'area citata non è prevista la restituzione da parte del Comune della somma versata dall'assegnatario, in applicazione di quanto disposto all'art. 6 del citato atto pubblico di trasferimento stipulato in data 14/03/2012 n. 107406 di repertorio;

Dato atto che la somma necessaria alla stipula del contratto di retrocessione, alla successiva trascrizione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio di Ragusa con trascrizione a margine dell'atto di vendita risolto nei registri del Catasto e della Conservatoria RR. II., e della somma dovuta per l'assolvimento della imposta di bollo e dei diritti di rogito, è stata impegnata, giusta D.D. n. 2812 del 27/05/2021, al capitolo 2957.4 - codice di bilancio 14.01-2.02.01.09.999 - del PEG 2021 (imp. n. 735/2021 SUB 1- Sub 2);

Ritenuto che l'adozione del presente atto, per le motivazioni sopra esposte, non solo non contrasta con il pubblico interesse ma si pone a tutela delle legittime aspettative di altri operatori economici potenzialmente interessati all'assegnazione dei lotti resisi disponibili;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017;

Considerato che la materia, oggetto del provvedimento, rientra tra le competenze dei Dirigenti, indicate all'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale;

PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **Prendere atto** della risoluzione unilaterale del contratto di vendita giusta determina n. 274/2018;
2. **Retrocedere** al patrimonio disponibile comunale l'area del lotto artigianale n. 18 di complessivi mq 531 registrato al Catasto Terreni di Ragusa al foglio 99 particella 558 mediante atto unilaterale di retrocessione al Comune di Ragusa;
3. **Approvare**, per farne parte integrante e sostanziale, atto unilaterale di retrocessione, del lotto n.18 (ALL. 1);
4. **Provvedere** per le finalità del regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n. 57 del 2003 e ss. mm. e ii., alla trascrizione dell'atto di retrocessione presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio di Ragusa con trascrizione a margine dell'atto di vendita risolto nei registri del Catasto e della Conservatoria RR. II.;
5. **Dare atto** che:
 - la somma prevista per la stipula del contratto di retrocessione, la successiva trascrizione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio di Ragusa con trascrizione a margine dell'atto di vendita risolto nei registri del Catasto e della Conservatoria RR. II., e la somma dovuta

per l'assolvimento della imposta di bollo e dei diritti di rogito, risulta già impegnata, giusta D.D. n. 2812 del 27/05/2021, al capitolo 2957.4 - codice di bilancio 14.01-2.02.01.09.999 - del PEG 2021 (imp. n.735/2021 SUB 1 - SUB 2);

- la somma di € 1.855,50 versata a titolo di corrispettivo da parte dell'avente diritto, è trattenuta dal Comune di Ragusa ai sensi dell'art. 6 dell'atto di “Cessione e regolamentazione della cessione in proprietà di aree destinate alla costruzione di opifici artigiani in località Mugno del Comune di Ragusa” stipulato in data 14/03/2012 n. 107406 di repertorio;
- il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;
- il responsabile del procedimento è l'Istr. Dir. Silvia Patania;
- la presente determinazione dirigenziale dovrà essere pubblicata nel sito ufficiale del Comune di Ragusa nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell'art. 37, comma 1, 2 del D. Lgs n. 33/13.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Patania Silvia

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 21/06/2021

Dirigente
PUGLISI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale