



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 06 Sviluppo Economico - Promozione della Città - Sport n° 162 del 21/06/2021**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: Risoluzione contratto e atto unilaterale di retrocessione al patrimonio disponibile del Comune di Ragusa lotto n.126 in Zona Artigianale - C.da Mugno**

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

La sottoscritta Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6-bis della Legge 241/1990 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore VI la seguente proposta di determinazione:

**Richiamato** il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2003 e ss. mm. e ii. (deliberazioni del Consiglio Comunale n. 50 del 06/12/2005, n. 95 del 11/11/2010 e n. 46 del 01/07/2014);

**Considerato** che la ditta "Elettroiblea di Distefano Maurizio & C. sas" con sede in Ragusa Via degli Oleandri n. 114/A P. IVA 00851870881:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2027 del 23/09/2004, è stata inserita utilmente nella graduatoria di assegnazione dei lotti nella zona artigianale di C.da Mugno ai sensi dell'art. 6 del citato Regolamento di cui alla Deliberazione di C.C. n. 57/2003;
- con Determinazione Dirigenziale n. 693 del 08/04/2005, è stato assegnato alla ditta in parola il lotto n. 126 della zona artigianale di complessivi mq 610, registrato al Catasto Terreni di Ragusa al foglio 99 particella 665;
- a seguito della definizione della procedura di assegnazione, ha provveduto a versare l'importo di € 379,42 quale caparra confirmatoria, pari al 20% del costo dell'area, fissato in € 3,11/mq e, successivamente, è stato sottoscritto l'atto pubblico per il trasferimento definitivo di proprietà del lotto artigianale n. 126 presso il Notaio Marcello Zichichi in data 30/01/2007, numero di repertorio 98542, registrato a Ragusa il 15/02/2007 al n. 401 S 1T corrispondendo il saldo di € 1.517,68, pari all'80% del costo del lotto, pari ad € 1.897,10;

**Dato atto** altresì che con nota prot. n. 26504 del 27/03/2009 il Comune di Ragusa comunicava l'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione dei lotti in parola ai sensi dell'art 15 comma 3 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale;

**Richiamata** la nota prot. n. 29848 del 08/04/2009 con la quale il Sig. Distefano Maurizio, rappresentante legale della società "Elettroiblea di Distefano Maurizio e C. sas" manifestava l'interesse a proseguire il

progetto n. 186/05 per il quale la Commissione Edilizia aveva espresso parere favorevole, chiedendo la proroga dei termini;

**Vista** la comunicazione prot. n. 39329 del 19/05/2014 di avvio del procedimento di revoca della titolarità dei lotti, stante la constatazione che la ditta, a seguito di concessione edilizia rilasciata 19/05/2009, non aveva realizzato alcun opificio;

**Considerato** che la ditta, in riscontro alla sopraccitata comunicazione, con nota prot. n. 43814 del 4/06/2014, dichiarava di impegnarsi a completare i lavori per la realizzazione dell'opificio nel più breve tempo possibile;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 469 del 17/11/2014 con la quale è stata disposta la sospensione del procedimento di revoca dal 15/05/2014 al 15/05/2015, con l'indicazione esplicita che, in caso di inadempimento da parte della ditta, la data del 15/05/2015 sarebbe stata considerata quale termine perentorio di decadenza del diritto di assegnazione dei lotti;

**Vista** la nota prot. n. 88378 del 17/11/2014 indirizzata alla ditta con la quale si comunicava la sospensione del procedimento di revoca fino alla data del 15/05/2015 per effetto della sopraccitata Deliberazione n. 469/2014;

**Verificato** che sul lotto n. 126, allo scadere del termine citato, non era stata avviata la realizzazione dell'opificio, e che pertanto l'area in parola poteva essere inserita nella procedura selettiva di altri operatori economici interessati all'assegnazione dell'area;

**Richiamate** le Determinazioni Dirigenziali n. 1431 del 15/07/2015 e n. 1659 del 10/08/2015 di approvazione del bando per la selezione delle ditte ammissibili all'assegnazione delle aree della zona artigianale di Ragusa;

**Dato atto** che, a seguito della citata procedura di selezione, il suddetto lotto non è stato assegnato ad altra impresa;

**Rilevato** che, da visura camerale, risulta che la suddetta ditta Elettroiblea s.a.s. ha cessato l'attività in data 12/12/2018 ed è stata cancellata dal registro delle imprese in data 21/12/2018;

**Ritenuto** di dover procedere alla retrocessione unilaterale al patrimonio disponibile comunale del predetto lotto n. 126 ;

**Considerato** che, per procedere alla retrocessione dell'area citata, mediante stipula dell'atto pubblico di retrocessione, secondo le modalità previste dall'art. 8 dell'atto pubblico di trasferimento stipulato con la ditta Elettroiblea di Maurizio Distefano E c. sas, occorre prevedere di restituire la somma che potrà derivare dalla differenza tra € 1.517,68, pari all'80% del costo dell'area, e le somme (da quantificare) connesse alla stipula del contratto di retrocessione, alla successiva trascrizione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio di Ragusa con trascrizione a margine dell'atto di vendita risolto nei registri del Catasto e della Conservatoria RR. II., e alla somma dovuta per l'assolvimento della imposta di bollo e dei diritti di rogito, a carico della predetta ditta salvo i maggiori danni;

**Dato atto** che la predetta somma di euro 1.517,68 risulta già impegnata, giusta D.D. n. 2812 del 27/05/2021, al cap. al capitolo 2957.4 - codice di bilancio 14.01-2.02.01.09.999 - del PEG 2021 (imp. n. 735/2021 SUB 1 – SUB 2);

**Ritenuto** che l'adozione del presente atto, per le motivazioni sopra esposte, non solo non contrasta con il pubblico interesse ma si pone a tutela delle legittime aspettative di altri operatori economici potenzialmente interessati all'assegnazione dei lotti resisi disponibili;

**Dato atto** che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

**Visto** il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017;

**Considerato** che la materia, oggetto del provvedimento, rientra tra le competenze dei Dirigenti, indicate all'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale;

### **PROPONE DI DETERMINARE**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **Prendere atto** che nei confronti del sig Distefano Maurizio legale rappresentate protempore della ditta Elettroiblea di Distefano Maurizio e C. sas (P. IVA 00851870881):

- è stata dichiarata la decadenza del diritto di assegnazione del lotto n.126 di complessivi mq 610, riportati nel Catasto Terreni di Ragusa al Foglio 99 particelle n. 665, assegnato, giusta Determinazione Dirigenziale n. 693 del 08/04/2005;
- è stata dichiarata la risoluzione unilaterale del contratto di acquisto del lotto n. 126 di complessivi mq 610, riportati nel Catasto Terreni di Ragusa al Foglio 99 particelle n. 665, assegnato, giusta Determinazione Dirigenziale n. 693 del 08/04/2005, mediante stipula di atto pubblico di retrocessione;
2. **Retrocedere** al patrimonio disponibile comunale l'area del lotto artigianale 126 di complessivi mq 610, riportati nel Catasto Terreni di Ragusa al Foglio 99 particelle n. 665;
  3. **Approvare**, per farne parte integrante e sostanziale, atto unilaterale di retrocessione (all. 1);
  4. **Provvedere** per le finalità del regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n. 57 del 2003 e ss. mm. e ii., alla registrazione e alla trascrizione dell'atto di risoluzione/retrocessione presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio di Ragusa con trascrizione dell'atto di vendita risolto nei registri del Catasto e della Conservatoria RR. II.;
  5. **Dare Atto** che la somma di € 1.517,68, pari all'80% del costo dell'area, da restituire al sig Distefano Maurizio legale rappresentante protempore della ditta Elettroiblea di Distefano Maurizio e C. sas, risulta già impegnata, giusta D.D. n. 2812 del 27/05/2021 al cap. al capitolo 2957.4 - codice di bilancio 14.01-2.02.01.09.999 - del PEG 2021 (imp. n. 735/2021 SUB 1 – SUB 2);
  6. Precisare che dal predetto importo occorre detrarre le spese (da quantificare) connesse alla stipula del contratto di retrocessione, alla successiva trascrizione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio di Ragusa con trascrizione a margine dell'atto di vendita risolto nei registri del Catasto e della Conservatoria RR. II., e alla somma dovuta per l'assolvimento della imposta di bollo e dei diritti di rogito, a carico della predetta ditta salvo i maggiori danni,
  7. **Dare atto** altresì, che:
    - la somma di € 379,42, corrispondente al 20% del costo dei lotti di cui al precedente punto 1, è trattenuta dal Comune di Ragusa a titolo di penale ai sensi dell'art. 8 dell'atto di "Cessione in proprietà dell'area destinata alla costruzione di opifici artigiani in località Mugno del Comune di Ragusa" stipulato in data 23/11/2006 n. 36478 di repertorio;
    - il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;
    - la responsabile del procedimento è l'Istr. Dir. Silvia Patania;
    - la presente determinazione dirigenziale dovrà essere pubblicata nel sito ufficiale del Comune di Ragusa nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 37, comma 1, 2 del D. Lgs n. 33/13.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Patania Silvia

## **IL DIRIGENTE**

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

### **DETERMINA**

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

---

Ragusa, 21/06/2021

Dirigente  
PUGLISI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*