

COMUNE DI RAGUSA

N. \_\_\_\_\_ di Repertorio

**Atto Unilaterale di risoluzione del contratto e conseguente  
retrocessione al Comune di Ragusa del Lotto n.28 in Zona  
Artigianale**

L'anno duemilaventuno il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Ragusa,

presso la Sede Comunale di Ragusa, innanzi a me dott. Valentino Pepe,

Segretario Comunale - autorizzato a rogare contratti in forma pubblica  
amministrativa nei quali l'Ente è parte ai sensi dell'art. 97 del Decreto

Legislativo 18/08/2000 n. 267, è comparso il signor:

Dott. Giuseppe Puglisi, nato a Rosolini il 22 giugno 1967 C. F.

PGLGPP67H22H574P, il quale dichiara di agire ed intervenire in quest'atto  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che legalmente  
rappresenta nella precitata qualità, ai sensi dell'art. 107 del precitato D.Lgs n.  
267/2000, (codice fiscale 00170270886) in esecuzione della Determinazione  
Sindacale n. 47 del 27/07/2020.

Il predetto comparente, della cui identità personale io segretario comunale  
sono certo con il mio consenso dichiara: di rinunciare all'assistenza dei  
testimoni e mi chiede di ricevere il presente atto :

**PREMESSO**

a) Che il Sig. CASCONE GIANCARLO, nato a Ragusa il 10/03/1983 e  
residente Ragusa in Via Ortigia n.3, quale titolare e legale rappresentante  
dell'impresa artigiana esercitata sotto l'insegna "CASCONE GIANCARLO"  
con sede a Ragusa Strada Provinciale n.10, contrada Celone s.n. codice fiscale  
CSCGCR83C10H163B e n. d'iscrizione nel registro delle imprese artigiane di

Ragusa in data 03/12/2004 con il numero albo artigiani RG – 37562, al n. REA n. RG -106336, partita IVA 01265770881, ha acquistato in diritto di proprietà dal Comune di Ragusa in data 22 giugno 2015, con contratto repertorio n 110208, raccolta n. 14553 e registrato a Ragusa il 17/07/2015 al n. 6 e trascritto ai RR.II di Ragusa il 17/07/2015 (reg. gen. N. 9489, reg. part. N. 6144), a rogito del notaio Marcello Zichichi, il lotto di suolo edificabile n. 28, ricadente nella zona artigianale di c/da Mugno, della superficie catastale di mq. 1446, censito al Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio 99, particella 730;

b) Che con Determinazione Dirigenziale R.G. n..... del ....., esecutiva ai sensi di legge, si è determinato di:

1. Prendere atto della decadenza/revoca del diritto di assegnazione a carico della Ditta CASCONE GIANCARLO il lotto artigianale n. 28 di mq 1446 iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella 730, sito in C.da Mugno, giusta determina dirigenziale Registro Generale n.1926 del 16/04/2018; 2. di dichiarare la risoluzione unilaterale del contratto, stipulato in data 22 giugno 2015 con il notaio Marcello Zichichi, tra il Comune di Ragusa e la ditta CASCONE GIANCARLO, (registrato al n. di repertorio 110208 e n. di raccolta 14553 e trascritto a Ragusa il 17/07/2015 n. gn. 9489 e n. part. 6144), per il non adempimento degli atti citati nella premessa della determinazione dirigenziale n. n- 662 del 13/04/2018, che qui si intendono integralmente riportati; 3. di retrocedere al patrimonio disponibile del Comune di Ragusa l'area del lotto 28 di mq 1446, iscritta al catasto terreni al foglio 99 particella 730; 4. di provvedere per le finalità del regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 75/2003 e successive modifiche ed

integrazioni, alla trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei RR.II. di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita risolto;

**5.** di dare atto che la somma versata per l'acquisto del lotto 28, viene trattenuta dal Comune di Ragusa ai sensi dell'art.8 dell'atto di "Cessione in proprietà di area destinata alla costruzione di opifici artigianali in località Mugno del Comune di Ragusa " stipulato in data 22/06/2015 , n. 110208/14553 di repertorio;

**6.** di precisare che con nota prot.n.69864 del 01/06/2021 la Ditta è stata invitata alla sottoscrizione del presente atto ma che non è pervenuta, nei termini previsti, alcuna disponibilità;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

La parte come sopra costituita conviene e stipula quanto segue:

#### **ART.1**

La presente narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto

#### **ART.2**

Il Comune di Ragusa prende atto dell'inadempimento a carico della Ditta come sopra rappresentata, e accetta la piena proprietà e disponibilità del lotto n. 28, ricadente nella zona artigianale di c/da Mugno, della superficie Catastale di mq. 1446, censito al Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio 99 , particella 730 di contrada Mugno.

#### **ART.3**

La somma versata per l'acquisto del lotto 28, viene trattenuta dal Comune di Ragusa ai sensi dell'art.8 dell'atto di "Cessione in proprietà di area destinata alla costruzione di opifici artigianali in località Mugno del Comune di Ragusa " stipulato in data 22/06/2015 , n. 110208/14553 di repertorio;

#### **ART.4**

la retrocessione avviene nello stato di fatto in cui l'area in questione si trova attualmente, con riferimento a quanto ad essa è annesso in fatto e in diritto, con ogni servitù inerente, anche non apparente con tutte le ragioni ed azioni che spettano o possono spettare ai contraenti

#### **ART.5**

La parte retrocedente garantisce la piena disponibilità e proprietà di quanto forma oggetto del presente atto e la libertà dell'immobile da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, obbligandosi, in caso di evizione, a norma di legge

#### **ART.6**

Il possesso e godimento sono trasferiti immediatamente a questo Comune da parte della predetta Ditta CASCONE GIANCARLO con la sottoscrizione del presente atto anche solo da parte del Dott. Giuseppe Puglisi, che agisce ed intervenire in quest'atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che legalmente rappresenta nella precitata qualità, ai sensi dell'art. 107 del precitato D.Lgs n. 267/2000, (codice fiscale 00170270886);

#### **ART.7**

Agli effetti dell'imposta di registro, catastale ed ipotecaria, si chiede l'applicazione di ogni agevolazione prevista dalle leggi in materia, trattandosi di atto con il quale si trasferiscono beni a favore di Ente Pubblico

#### **ART.8**

Il conservatore dei RR.II. resta dispensato e libero da ogni responsabilità sulla disponibilità dei beni ed è autorizzato a trascrivere il presente atto, con esonero da ogni responsabilità compresa l'iscrizione di ipoteche legali

d'ufficio

### **ART.9**

Le aree oggetto di retrocessione sono destinate come di seguito: "lotti artigianale in zona artigianale di C/da Mugno", sulla base del certificato di come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato l'8 giugno 2017 n. 190 dall'ufficio Assetto ed Uso del Territorio – servizio di pianificazione urbanistica, che è stato allegato in copia all'atto di trasferimento.

### **ART.10**

Per quanto non espressamente qui previsto, si richiamano le norme del Codice Civile e tutte quelle vigenti del settore.

Il Dirigente Dott. Giuseppe Puglisi

Del che io Segretario ho redatto il presente atto su n.    fogli di carta resa legale dei quali si occupano n.    pagine oltre quanto scritto fin qui sulla presente e le firme. Detto atto viene da me Ufficiale rogante reso pubblico mediante lettura alla parte, la quale trovandolo conforme alla sua volontà in ogni sua clausola, lo conferma e con me lo sottoscrive.

Il Segretario Generale      Dott. Valentino Pepe