

COMUNE DI RAGUSA

N. _____ di Repertorio

**Atto di risoluzione consensuale del contratto e conseguente
retrocessione al Comune di Ragusa del Lotto n.108 in Zona
Artigianale**

L'anno duemilaventuno il giorno _____ del mese di _____ in Ragusa,

presso la Sede Comunale di Ragusa, innanzi a me dott. Valentino Pepe,

Segretario Comunale - autorizzato a rogare contratti in forma pubblica
amministrativa nei quali l'Ente e parte ai sensi dell'art. 97 del Decreto

Legislativo 18/08/2000 n. 267, sono comparsi i signori:

DA UNA PARTE

il Dott. Giuseppe Puglisi, nato a Rosolini il 22 giugno 1967 C. F.

PGLGPP67H22H574P, il quale dichiara di agire ed intervenire in quest'atto

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che legalmente

rappresenta nella precitata qualità, ai sensi dell'art. 107 del precitato D.Lgs n.

267/2000, (codice fiscale 00170270886) in esecuzione della Determinazione

Sindacale n. 47 del 27/07/2020.

E DALL'ALTRA

la Sig.ra DI ROSA CINZIA, nata a Ragusa il 09/07/1974 e residente Ragusa

in Via Aldisio n.11, quale titolare e legale rappresentante pro tempore della

impresa artigiana esercitata sotto l'insegna "DI ROSA CINZIA", cessata in

data 13/09/2019, con sede a Ragusa Strada vicinale c/da Piancatella Galerme

s.n. codice fiscale DRSCNZ74L49H163X e n. d'iscrizione nel registro delle

imprese artigiane di Ragusa in data 19/02/1996 con il numero albo artigiani

RG - DRSCNZ74L49H163X , al n. REA n. RG -76363, partita IVA

01265770881.

I predetti comparenti, della cui identità personale io segretario comunale sono certo con il mio consenso dichiarano: di rinunciare all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto :

PREMESSO

a) Che la Sig.ra DI ROSA CINZIA, nata a Ragusa il 09/07/1974 e residente Ragusa in Via Aldisio n.11, quale titolare e legale rappresentante pro tempore della impresa artigiana esercitata sotto l'insegna “ DI ROSA CINZIA”, cessata in data 13/09/2019, con sede a Ragusa Strada vicinale c/da Piancatella Galerme s.n. codice fiscale DRSCNZ74L49H163X e n. d'iscrizione nel registro delle imprese artigiane di Ragusa in data 19/02/1996 con il numero albo artigiani RG – DRSCNZ74L49H163X , al n. REA n. RG -76363, partita IVA 01265770881, ha acquistato in diritto di proprietà dal Comune di Ragusa in data 01/02/2007, con contratto repertorio n 24278, raccolta n. 7960 e registrato a Ragusa il 01/03/2007 e trascritto ai RR.II di Ragusa il 01/03/2007 (reg. gen. N. 5588, reg. part. N. 3389), a rogito del notaio Giovanna Falco, il lotto di suolo edificabile n. 108, ricadente nella zona artigianale di c/da Mugno, della superficie catastale di mq. 532, censito al Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio 99, particella 647;

b) Che con Determinazione Dirigenziale Registro Generale n. del esecutiva ai sensi di legge, si è determinato di: **1.** Si è preso atto della revoca del diritto di assegnazione di cui alla determinazione dirigenziale n.2400 del 30/12/2011 a carico della Ditta DI ROSA CINZIA del lotto artigianale n. 28 di mq 1446 iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella 730, sito in C.da Mugno; **2.** di dichiarare la risoluzione consensuale

del contratto e conseguente retrocessione del citato lotto artigianale assegnato con atto stipulato in data 01/02/2007 con il notaio Giovanna Falco, tra il Comune di Ragusa e la ditta DI ROSA CINZIA, (registrato al n repertorio n 24278, raccolta n. 7960 e registrato a Ragusa il 01/03/2007 e trascritto ai RR.II di Ragusa il 01/03/2007 (reg. gen. N. 5588, reg. part. N. 3389) per il non adempimento degli atti citati nella premessa della determinazione dirigenziale n. 166/sett. XI del 23/12/2011(annotata al registro generale in data 30/12/2011 al n. 2400), che qui si intendono integralmente riportati; **3.** di retrocedere al patrimonio disponibile del Comune di Ragusa l'area del lotto 108 di mq 532, iscritta al catasto terreni al foglio 99 particella 647; **4.** di provvedere per le finalità del regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 75/2003 e successive modifiche ed integrazioni, alla trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei RR.II. di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita risolto;

5. di dare atto altresì che dalla somma di €. 1.323,6 pari all'80% del prezzo di acquisto del lotto 108, saranno detratte le spese per la trascrizione del presente atto nei registri dell'Agenzia delle Entrate, del catasto dei terreni e della Conservatoria RR.II di Ragusa. Eventuale somma residua, verrà restituita alla Ditta DI ROSA CINZIA, ad avvenuta trascrizione del presente atto, così come previsto dall'art. 20 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali a seguito della modifica introdotta con deliberazioni consiliari n. 95 dell'11/11/2010 e n. 46 dell'01/07/2014;

6. Che con nota prot.n.75776 del 10/06/2021 trasmessa via pec la Ditta ha comunicato il proprio assenso alla stipula del presente atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

La parte come sopra costituita conviene e stipula quanto segue:

ART.1

La presente narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2

La Ditta DI ROSA CINZIA, retrocede al Comune di Ragusa, il quale come sopra rappresentato, accetta, la piena proprietà e disponibilità del lotto n. 108, ricadente nella zona artigianale di c/da Mugno, della superficie Catastale di mq. 532, censito al Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio 99, particella 647 di contrada Mugno.

ART.3

Per la retrocessione effettuata verrà liquidata alla Ditta DI ROSA CINZIA, a titolo di rimborso del prezzo di acquisto, ai sensi dell'art. 35 del vigente Regolamento, la somma di € 1.323,6 alla quale si devono detrarre le spese del presente contratto, a carico della predetta ditta. Tale somma verrà rimborsata, ad avvenuta trascrizione del presente atto.

ART.4

La retrocessione avviene nello stato di fatto in cui l'area in questione si trova attualmente, con riferimento a quanto ad essa è annesso in fatto e in diritto, con ogni servitù inerente, anche non apparente con tutte le ragioni ed azioni che spettano o possono spettare ai contraenti.

ART.5

La parte retrocedente garantisce la piena disponibilità e proprietà di quanto forma oggetto del presente atto e la libertà dell'immobile da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, obbligandosi, in caso di evizione, a norma di legge.

ART.6

Il possesso e godimento sono trasferiti immediatamente a questo Comune da parte della predetta Ditta DI ROSA CINZIA con la sottoscrizione del presente atto;

ART.7

Agli effetti dell'imposta di registro, catastale ed ipotecaria, si chiede l'applicazione di ogni agevolazione prevista dalle leggi in materia, trattandosi di atto con il quale si trasferiscono beni a favore di Ente Pubblico .

ART.8

Le spese del presente atto sono a carico della Ditta DI ROSA CINZIA.

ART.9

Il conservatore dei RR.II. resta dispensato e libero da ogni responsabilità sulla disponibilità dei beni ed è autorizzato a trascrivere il presente atto, con esonero da ogni responsabilità compresa l'iscrizione di ipoteche legali d'ufficio.

ART.10

Le aree oggetto di retrocessione sono destinate come di seguito: "lotti artigianale in zona artigianale di C/da Mugno", come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato l'8 giugno 2017 n. 190 dall'ufficio Assetto ed Uso del Territorio – servizio di pianificazione urbanistica, che è stato allegato in copia all'atto di trasferimento.

ART.11

Per quanto non espressamente qui previsto, si richiamano le norme del Codice Civile e tutte quelle vigenti del settore.

Il Dirigente Dott. Giuseppe Puglisi

La Ditta -

Del che io Segretario ho redatto il presente atto su n. fogli di carta resa
legale dei quali si occupano n. pagine oltre quanto scritto fin qui sulla
presente e le firme. Detto atto viene da me Ufficiale rogante reso pubblico
mediante lettura alle parti, i quali trovandolo conforme alla loro volontà in
ogni sua clausola, lo confermano e con me lo sottoscrivono.

Il Segretario Generale Dott. Valentino Pepe