



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 06 Sviluppo Economico - Promozione della Città - Sport n° 154 del 21/06/2021

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Risoluzione consensuale contratto e conseguente retrocessione al Comune di Ragusa lotto n. 100 in Zona Artigianale - c.da Mugno.

La sottoscritta Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6-bis della Legge 241/1990 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore VI la seguente proposta di determinazione:

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 04/02/2021 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021- 2023 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021-2023;
- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 200 del 29/04/2020 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021 – 2023;

Richiamato il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2003 e ss. mm. e ii. (deliberazioni del Consiglio Comunale n. 50 del 06/12/2005, n. 95 del 11/11/2010 e n. 46 del 01/07/2014);

Considerato che la ditta “ IMA di Cascone Francesco S.R.L”, con sede in Ragusa Via Ciullo D'Alcamo n. 4, P. IVA 00836270884:

1. Con Determina Dirigenziale n. 84/XI del 23/09/2004 (Ann. Reg. Gen. n. 2027 del 23/09/2004) è stata utilmente inserita nella graduatoria di assegnazione dei lotti nella zona artigianale di C.da Mugno approvata con Determinazione Dirigenziale n. 84/XI del 23/09/2004 (Ann. Reg. Gen. n. 2027 del 23/09/2004), ai sensi dell'art. 6 del citato Regolamento di cui alla Deliberazione C.C. n. 57/2003;
2. con Determinazione Dirigenziale n. 34/XI del 4/04/2005 (Ann. Reg. Gen. n. 693 dell'8/04/2005), è stato assegnato alla ditta IMA di Cascone Francesco il lotto n. 100 della zona artigianale di complessivi mq 992, registrato al Catasto Terreni di Ragusa al foglio 99 particella 639;

3. a seguito della definizione della procedura di assegnazione, la ditta IMA di Cascone Francesco srl ha provveduto a versare l'importo di € 610,80 quale caparra confirmatoria, pari al 20% del costo dell'area, fissato in € 3,11/mq e, successivamente, è stato sottoscritto l'atto pubblico, per il trasferimento definitivo di proprietà del lotto artigianale n. 100, presso il Notaio Giovanni Livia in data 27/01/2006, numero di repertorio 33219, registrato a Ragusa il 27/01/2006 al n. 237 corrispondendo il saldo di € 2.474,32, pari all'80% del costo del lotto corrispondente ad € 3.085,12;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 964 del 20/06/2017 con la quale si è preso atto della volontà manifestata (nota prot. n. 39280 del 30/03/2016) dal Sig. Cascone Francesco, rappresentante legale della "IMA SRL", di rinunciare alla titolarità del lotto n. 100;

Vista la nota prot. N. 69864 del 01/6/2021 con la quale si comunicava l'imminente stipula del contratto di risoluzione dell'atto pubblico e si richiedeva la disponibilità alla stipula dello stesso;

Vista la disponibilità della ditta alla stipula dell'atto espressa con nota prot. N. 72505 del 07/06/2021;

Ritenuto di procedere alla risoluzione consensuale del contratto e alla conseguente retrocessione al patrimonio disponibile comunale del predetto lotto n. 100;

Considerato che, per procedere alla retrocessione dell'area citata, in applicazione di quanto disposto all'art. 8 del citato atto pubblico di trasferimento stipulato in data 27/01/2006 n. 33219 di repertorio, occorre prevedere di restituire la somma che potrà derivare dalla differenza tra € 2.474,32 pari all'80% del costo dell'area, e le somme (da quantificare) connesse alla stipula del contratto di retrocessione a carico della predetta ditta salvo i maggiori danni;

Dato atto che la somma citata di € 2.474,32 è impegnata con Det. RG. N. 2812 del 27/05/2021, Imp. N. 735/2021 SUB 1 e 735/2021 SUB 2 sul capitolo 2957.4 bilancio 2021, codice di bilancio **14.01-2.02.01.09.999**;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017;

Considerato che la materia, oggetto del provvedimento, rientra tra le competenze dei Dirigenti, indicate all'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale;

PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **Prendere atto** dell'avvenuta accettazione da parte del comune di Ragusa della rinuncia da parte ditta IMA di Cascone Francesco srl, P. IVA 00836270884, riguardante l'assegnazione del lotto n. 100, di complessivi mq 992, registrato al Catasto Terreni di Ragusa al foglio 99 particella 639; giusta Determina Dirigenziale n. 106 del 15/06/2017 (Ann. Reg. Gen. n. 964 dell' 20/06/2017);
2. **Dare atto** che il lotto 100 risulta di proprietà della ditta IMA di Cascone Francesco srl, P. IVA 00836270884 e che pertanto si deve procedere, previa risoluzione dell'atto di vendita, alla retrocessione al patrimonio disponibile comunale dell'area;
3. **Dichiarare** la risoluzione consensuale del contratto e la conseguente retrocessione al patrimonio disponibile comunale dell'area del lotto artigianale n. 100 di complessivi mq 992 registrato al Catasto Terreni di Ragusa al foglio 99 particella 639;
4. **Dare atto che :**

- la somma complessiva di € 2.474,32, scadenza 31/12/2021, corrispondente all'80% del prezzo del lotto , risulta già impegnata giusta determinazione dirigenziale n.2812 DEL 27/05/2021, al capitolo 2957.4 - codice di bilancio **14.01-2.02.01.09.999** - del PEG 2021, Imp. N. 735/2021 SUB 1 e Imp. N. 735/2021 SUB 2;
 - dalla predetta somma, occorre detrarre le spese, ancora da quantificare, necessari per la trascrizione dell'atto di retrocessione presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita risolto nei registri del Catasto e della Conservatoria RR. II., e al netto della somma dovuta per l'assolvimento della imposta di bollo e dei diritti di rogito a carico della predetta ditta salvo i maggiori danni;
5. **Approvare**, per farne parte integrante e sostanziale, schema atto di risoluzione consensuale e conseguente retrocessione al patrimonio disponibile del Comune (All. 1);
 6. **Dare atto** che la somma di € 610,80, corrispondente al 20% del costo del lotto di cui al precedente punto 1, è trattenuta dal Comune di Ragusa a titolo di penale ai sensi dell'art. 8 dell'atto di "Cessione e regolamentazione della cessione in proprietà di aree destinate alla costruzione di opifici artigiani in località Mugno del Comune di Ragusa" stipulato in data 27/01/2006 n. 33219/5994 di repertorio;
 7. **Provvedere** per le finalità del regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n. 57 del 2003 e ss. mm. e ii., alla registrazione e alla trascrizione dell'atto di risoluzione/retrocessione presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio di Ragusa con trascrizione dell'atto di vendita risolto nei registri del Catasto e della Conservatoria RR. II.;
 8. **Dare atto** che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;
 9. **Dare atto** che la responsabile del procedimento è la Dott.ssa Susanna Salerno, titolare di PO;
 10. **Dare atto** che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere pubblicata nel sito ufficiale del Comune di Ragusa nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Avvisi Pubblici", ai sensi dell'art. 37, comma 1, 2 del D. Lgs n. 33/13.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Salerno Susanna

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 21/06/2021

Dirigente
PUGLISI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale