



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 06 Sviluppo Economico - Promozione della Città - Sport n° 153 del 21/06/2021

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Risoluzione consensuale contratto e atto di retrocessione al Comune di Ragusa lotto n. 119 in Zona Artigianale - c.da Mugno.

La sottoscritta Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6-bis della Legge 241/1990 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore VI la seguente proposta di determinazione:

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 04/02/2021 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021- 2023 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021-2023;
- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 200 del 29/04/2020 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021 – 2023;

Richiamato il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2003 e ss. mm. e ii. (deliberazioni del Consiglio Comunale n. 50 del 06/12/2005, n. 95 del 11/11/2010 e n. 46 del 01/07/2014);

Considerato che la ditta Iurato Carmelo CF RTICML59P17Z614O, con sede in Ragusa, Via G.A. Cartia (C.da Brusce) SN, P. IVA 00962490884:

è stata utilmente inserita nella graduatoria di assegnazione dei lotti nella zona artigianale di C.da Mugno approvata con Determinazione Dirigenziale n. 95/Sett. XI del 13/09/2007 (Ann. Reg. Gen. n. 2053 del 18/09/2007) e, per effetto di tale provvedimento, la ditta in parola risulta assegnataria del lotto n. 119 di complessivi mq 1.055, censito al Catasto Terreni di Ragusa al foglio 99 particella n. 734;

- ha provveduto a versare l'importo di € 662,43 quale caparra confirmatoria, pari al 20% del costo del l'area, fissato in € 3,11/mq e, successivamente, è stato sottoscritto l'atto pubblico per il trasferimento definitivo di proprietà del lotto artigianale n. 119 presso il Notaio Francesca Randazzo in data 09/10/2008, numero di repertorio 28/22, registrato a Modica il 16/10/2008 al n. 6079 corrispondendo il saldo di € 2.618,62, pari all'80% del costo del lotto corrispondente ad € 3.281,05;

Dato atto che da visura camerale risulta che la suddetta ditta è ancora attiva e ha sede legale in Via G.A. Cartia (C.da Brusce) sn-Ragusa;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 751 del 26/04/2011 con la quale si è preso atto della volontà manifestata (nota prot. n. 107336 del 3/12/2010) dal Sig. Iurato Carmelo di rinunciare alla titolarità del lotto n. 119 prevedendo di rimborsare alla ditta la somma di € 3.281,05 pari al costo dell'area a suo tempo versato sia come caparra confirmatoria sia come saldo a seguito della stipula dell'atto notarile;

Dato atto, altresì, che parte del lotto n. 119 è stato assegnato con Determinazione Dirigenziale n. 1434 del 14/10/2013 alla ditta Diem Stucchi, e parte alla ditta Colori Tiziano srl con Determinazione Dirigenziale n. 1921 del 16/12/2013;

Ritenuto che entrambe le ditte sopra citate, più volte sollecitate, non hanno mai provveduto alla stipula dell'atto di acquisto, nonostante la proroga accordata con Deliberazione di Giunta Municipale 459 dell'11/11/2015 che fissava la data del 14/09/2016, quale termine ultimo perentorio di decadenza del diritto di assegnazione delle quote parte del lotto, nel caso di mancata stipula dell'atto di acquisto del lotto;

Verificato che il lotto 119 risulta, a tutt'oggi, di proprietà del Sig. Iurato Carmelo e che, pertanto, si deve procedere, previa risoluzione dell'atto di vendita, alla retrocessione al patrimonio disponibile comunale dell'area;

Dato atto che con nota prot. N. 69874 del 01/06/2021 è stato chiesto alla ditta la propria disponibilità a voler stipulare contratto di risoluzione consensuale dell'atto pubblico per il trasferimento definitivo di proprietà del lotto artigianale n. 119 e che la ditta ha dato la propria disponibilità con nota prot. N. 733 del 08/06/2021, con conseguente acquisizione del lotto al patrimonio disponibile del Comune di Ragusa;

Considerato che, per procedere all'acquisizione del lotto 119 al patrimonio disponibile dell'Ente, in applicazione di quanto disposto all'art. 8 del citato atto pubblico di trasferimento stipulato in data 09/10/2008 n. 28 di repertorio, occorre prevedere di restituire la somma che potrà derivare dalla differenza tra € 3.281,05, pari costo dell'area (come disposto dall'art. 35 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 dell'11/11/2010 vigente al momento della rinuncia del lotto), e le somme (da quantificare) connesse alla stipula del contratto di retrocessione a carico della predetta ditta salvo i maggiori danni;

Dare atto che la somma complessiva di € 2.618,62, scadenza 31/12/2021, corrispondente all'80% del prezzo del lotto, da rimborsare alla citata ditta al netto dei costi, risulta già impegnata, giusta determinazione dirigenziale n.2812 del 27/05/2021, al capitolo 2957.4 - codice di bilancio **14.01-2.02.01.09.999** - del PEG 2021, Imp. N. 735/2021 sub. 1 e Imp. N. 735/2021 sub.2;

Precisare altresì che, dalla predetta somma, occorre detrarre le spese, ancora da quantificare, necessarie per la trascrizione dell'atto di retrocessione presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita risolto nei registri del Catasto e della Conservatoria RR. II., e al netto della somma dovuta per l'assolvimento della imposta di bollo e dei diritti di rogito a carico della predetta ditta salvo i maggiori danni;

Ritenuto che l'adozione del presente atto, per le motivazioni sopra esposte, non solo non contrasta con il pubblico interesse ma si pone a tutela delle legittime aspettative di altri operatori economici potenzialmente interessati all'assegnazione dei lotti resisi disponibili;

Considerato che la materia, oggetto del provvedimento, rientra tra le competenze dei Dirigenti, indicate all'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017;

Considerato che la materia, oggetto del provvedimento, rientra tra le competenze dei Dirigenti, indicate all'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale;

PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **Prendere atto** dell'avvenuta accettazione da parte del comune di Ragusa della rinuncia da parte del sig Iurato Carmelo, legale rappresentate protempore della ditta Iurato Carmelo (P.

IVA 00962490884) riguardante l'assegnazione del lotto n. 119 di complessivi mq 1.055, riportati nel Catasto Terreni di Ragusa al Foglio 99 particelle n. 734, giusta determina dirigenziale n. 751 del 26.04.2011;

2. **Dato atto** che il lotto 119 risulta di proprietà del Sig. Iurato Carmelo e che, pertanto, si deve procedere, previa risoluzione dell'atto di vendita, alla retrocessione al patrimonio disponibile comunale dell'area;
3. **Dichiarare** la risoluzione consensuale del contratto e la conseguente retrocessione al patrimonio disponibile comunale l'area del lotto artigianale n. 119, di complessivi mq 1.055, riportati nel Catasto Terreni di Ragusa al Foglio 99 particelle n. 734, mediante stipula di atto pubblico di retrocessione;
4. **Dare atto che:**
 - la somma complessiva di € 2.618,62, scadenza 31/12/2021, corrispondente all'80% del prezzo del lotto, da rimborsare alla citata ditta al netto dei costi, risulta già impegnata, giusta determinazione dirigenziale n.2812 del 27/05/2021, al capitolo 2957.4 - codice di bilancio **14.01-2.02.01.09.999** - del PEG 2021, Imp. N. 735/2021 sub. 1 e Imp. N. 735/2021 sub.2;
 - dalla predetta somma, occorre detrarre le spese, ancora da quantificare, necessarie per la trascrizione dell'atto di retrocessione presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita risolto nei registri del Catasto e della Conservatoria RR. II., e al netto della somma dovuta per l'assolvimento della imposta di bollo e dei diritti di rogito a carico della predetta ditta salvo i maggiori danni;
5. **Approvare**, per farne parte integrante e sostanziale, schema atto di risoluzione consensuale e conseguente retrocessione al patrimonio disponibile del Comune (All. 1);
6. **Dare atto** che la somma di € 662.43, corrispondente al 20% del costo del lotto di cui al precedente punto 1, è trattenuta dal Comune di Ragusa a titolo di penale ai sensi dell'art. 8 dell'atto di "Cessione e regolamentazione della cessione in proprietà di aree destinate alla costruzione di opifici artigiani in località Mugno del Comune di Ragusa" stipulato in data 09/10/2008 n. 28/22 di repertorio;
7. **Provvedere** per le finalità del regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n. 57 del 2003 e ss. mm. e ii., alla registrazione e alla trascrizione dell'atto di risoluzione/retrocessione presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio di Ragusa con trascrizione dell'atto di vendita risolto nei registri del Catasto e della Conservatoria RR. II.;
8. **Dare atto** che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;
9. **Dare atto** che la responsabile del procedimento è la dott.ssa Susanna Salerno;
10. **Dare atto** che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere pubblicata nel sito ufficiale del Comune di Ragusa nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 37, comma 1, 2 del D. Lgs n. 33/13.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Salerno Susanna

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 21/06/2021

Dirigente
PUGLISI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale