



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

**SETTORE V - Politiche Ambientali, Energetiche e del Verde pubblico –  
Mobilità e Protezione Civile - Servizi Cimiteriali**

**Servizio 3 – Gestione servizi cimiteriali**

Via Mario Spadola, 56 Pal. Ex Consorzio Agrario - Tel. 0932 676433

## **RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**LAVORI:** Realizzazione camera mortuaria nel cimitero di Ragusa Centro.  
CIG: 79380237CD - CUP: F28J19000030004

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Emanuele Russo.

**IMPRESA:** “SIMEA srl” con sede in contrada Ammelata snc - Caltanissetta.

**CONTRATTO:** in data 08/10/2019 al n. 31 di raccolta

### • **Descrizione dei lavori**

I lavori realizzati consistono nella realizzazione di una nuova camera mortuaria nel Cimitero di Ragusa Centro e della realizzazione di alcune stradelle all'interno dei Cimiteri.

### • **Progetto**

Il progetto è stato redatto dal Geom. Giacomo Rizzo ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1333 del 25/06/2019, per un importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 78.388,74 per lavori e € 20.211,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinto:

- per lavori a base d'asta .....	€ 78.388,74
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 79.888,74</b>

### **Somme a disposizione dell'Amministrazione**

- Spese di progettazione, direzione lav. e collaudo (2%)	€ 1.597,77	
- Irap su spese tecniche (8,50% su € 1597.77).....	€ 135,81	
- per I.V.A. 22% .....	€ 17.575,52	
- oneri AVCP.....	€ 30,00	
- per imprevisti e arrotondamenti.....	€ 772,16	
<b>Sommano</b>	<b>€ 20.211,26</b>	<b>€ 20.211,26</b>

**Importo totale progetto** € 100.000,00

L'importo di 100.000,00 è stato prenotato al seguente capitolo:

€ 100.000,00 al cap. 2908/5 prenotazione imp.7/19 - missione 12 - programma 09 – titolo 2 - macroaggregato 02 – 3° livello 01 – 4° livello 99 – 5° livello 999;

## • Gara d'appalto

Con Determina Dirigenziale n° 1887 del 17/09/2019 sono stati affidati i lavori di realizzazione camera mortuaria nel Cimitero di Ragusa centro all'impresa "SIMEA S.r.l." con sede in contrada Ammelata snc - Caltanissetta che ha offerto il ribasso del 35,1020% e contestualmente è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento come segue:

a) Importo lordo dei lavori .....	€ 79.888,74
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso).....	€ 1.500,00
b) Importo netto soggetto a ribasso.....	€ 78.388,74
- a detrarre ribasso d'asta del 35,1020%.....	- € 27.516,02
c) restano lavori assoggetti a ribasso d'asta.....	€ 50.872,72
<b>Importo Contrattuale b) + c)</b>	<b>€ 52.372,72</b>

### Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Spese di progettazione, direzione lav. e collaudo (2%)	€ 1.597,77	
- Irap su spese tecniche (8,50% su € 1.597,77).....	€ 135,81	
- per I.V.A. 22% .....	€ 11.522,00	
- oneri AVCP.....	€ 30,00	
- per imprevisti e arrotondamenti.....	€ 772,16	
<b>Sommano</b>	<b>€ 14.057,74</b>	<b>€ 14.057,74</b>
<b>Importo totale progetto al netto del ribasso</b>	<b>€ 66.430,46</b>	
<b>Importo originario del progetto</b>	<b>€ 100.000,00</b>	
<b>Economia da ribasso d'asta seguito di aggiudicazione</b>	<b>€ 33.569,54</b>	

## • Perizie di variante

Oltre al progetto principale è stata redatta la seguente perizia di variante suppletiva, ampliando l'importo contrattuale di € 23.972,92 oltre IVA, approvata con Determinazione Dirigenziale n° 4074 del 10/09/2020, avente il seguente quadro economico:

a) Importo lordo dei lavori .....	€ 116.828,12
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso).....	€ 1.500,00
b) Importo netto soggetto a ribasso.....	€ 115.328,12
- a detrarre ribasso d'asta del 35,1020%.....	- € 40.482,48
c) restano lavori assoggetti a ribasso d'asta.....	€ 74.845,64
<b>Nuovo importo Contrattuale b) + c)</b>	<b>€ 76.345,64</b>

### Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Spese di progettazione, D.L. e collaudo (2%).....	€ 2.336,56	
- per I.V.A. 22% .....	€ 16.796,04	
- contributo AVCP.....	€ 30,00	
- conferimento a discarica, analisi e prove di lab....	€ 2.500,00	
- per imprevisti e arrotondamenti.....	€ 1.991,76	
<b>Sommano</b>	<b>€ 23.654,36</b>	<b>€ 23.654,36</b>
<b>Importo totale progetto al netto del ribasso</b>	<b>€ 100.000,00</b>	

- **Somme impegnate**

In totale, la spesa impegnata risulta pari ad € 100.000,00 di cui € 76.345,64 oltre IVA per lavori.

- **Garanzie**

Come risulta dal Contratto stipulato, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva di € 26.186,36 a mezzo polizza assicurativa fidejussoria n.2019/50/2530234 rilasciata in data 18/09/2019 dalla Società di Assicurazioni "Reale Mutua" – Agenzia 866 di Agrigento

- **Contratto**

Il contratto di appalto è stato stipulato mediante scrittura privata in data 08/10/2019 e dallo stesso risulta che l'impresa SIMEA S.r.l., ha assunto l'esecuzione dei lavori di realizzazione camera mortuaria in oggetto per l'importo complessivo di € 52.372,72 (di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza) oltre I.V.A. al 22%, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 35,1020%.

- **Atto di sottomissione**

Il primo atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 21/09/2020 per un importo aggiuntivo di € 23.972,92 (che sommato all'importo contrattuale di € 52.372,72 determina un nuovo importo contrattuale complessivo di € 76.345,64 al netto dell'IVA).

- **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati in data 13/05/2020 come da verbale in pari data firmato dall'Impresa ed iniziati in pari data.

- **Tempo consentito per l'ultimazione dei lavori**

Il contratto d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 180 naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 08/11/2020.

- **Sospensione e ripresa dei lavori**

I lavori sono stati sospesi e ripresi con n. 2 verbali, per complessivi giorni 90, e precisamente:

- a) Dal 23/06/2020 al 21/09/2020 per giorni 90.

- **Proroghe concesse**

Durante l'esecuzione dei lavori, previa presentazione di istanza, è stata concessa una proroga per un periodo di 30 giorni con nota prot. n.16338 del 05/02/2021.

- **Scadenza definitiva del tempo utile**

Per effetto della proroga concessa ed a causa delle sospensioni, il tempo utile è stato protratto complessivamente di giorni 120 (centoventi) e quindi a tutto il 09/03/2021.

- **Ultimazione dei lavori:**

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 09/03/2021, come è stato accertato dalla Direzione Lavori, e quindi in tempo utile.

- **Danno di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati denunciati danni di forza maggiore

- **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni della direzione lavori.

- **Variazioni apportate**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la relativa perizia di variante già citata; altre modifiche di importo minore, rientranti nei limiti delle facoltà della Direzione dei Lavori, riguardano l'impianto di videosorveglianza e le sistemazioni esterne delle stradelle.

- **Certificati di pagamento in acconto**

Nel corso dei lavori sono stati emessi n.3 certificati di pagamento in acconto per complessivi €75.930,58 oltre IVA.

- **Stato finale**

Lo stato Finale è stato redatto in data 10/05/2021, e firmato dall'impresa senza riserve per l'importo netto complessivo dei lavori di € 76.312,14, così ripartito:

a) Per lavori a misura netti	€ 76.312,14
da cui sono dedotti:	
b) 1° Certificato di pagamento del 15/06/2020	€ 17.163,42
c) 2° Certificato di pagamento del 12/11/2020	€ 45.546,33
d) 3° Certificato di pagamento e ultimo del 31/03/2021	<u>€ 13.220,83</u>
In uno	€ 75.930,58
<b>Restano €</b>	<b>381,56</b>

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa pari ad € 381,56 (diconsi trecentottantuno/56)

- **Riserve dell'impresa**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

- **Confronto tra la somma autorizzata e quella spesa**

Somma complessiva autorizzata:		€ 100.000,00
- 1° SAL.....	€ 20.939,37	
- 2° SAL.....	€ 55.566,52	
- 3° SAL.....	€ 16.129,41	
- Spese di progettazione, direzione lavori e collaudo (2%).....	€ 2.336,56	
- Contributo AVCP.....	€ 30,00	
- conferimento a scarica, analisi e prove di lab.....	€ 1.240,55	
- Saldo lavori	<u>€ 465,50</u>	
<b>sommano</b>	<b>€ 96.707,91</b>	<b>€ 96.707,91</b>
		<u>€ 3.292,09</u>
<b>ECONOMIA PER SOMME NON UTILIZZATE</b>		<b>€ 3.292,09</b>

- **Infortuni nel corso dei lavori**

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

- **Assicurazione operai**

L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INAIL CALTANISSETTA n°12045379/94 – 0225.

- **Cessione di credito**

Dagli atti in possesso di questa Direzione Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procedure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in epigrafe

## **CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA E ANDAMENTO DEGLI INTERVENTI:**

I lavori sono consistiti principalmente in:

- Scavo di sbancamento nell'area di sedime;
- Realizzazione della struttura con elementi prefabbricati su idonea fondazione realizzata in opera;
- Finiture architettoniche e realizzazione degli impianti elettrico, di videosorveglianza, idrico e fognario;
- Infissi esterni realizzati in PVC;
- Sistemazione esterna con rifacimento stradella di accesso;
- Realizzazione nuove stradelle in misto cementato;

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori e che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;

**Tutto ciò premesso** si ritiene che possa procedersi alla chiusura dei lavori ed all'approvazione della contabilità finale pertanto il sottoscritto Geom. Giacomo Rizzo nella qualità di direttore dei lavori e addetto alla contabilità dei lavori in oggetto:

- esaminati gli atti contabili, a seguito di preavviso dato all'impresa, si è recato nel sito dei lavori e alla presenza continua della stessa e del responsabile del procedimento, ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti.
- in seguito alle risultanze della visita sopra riferita e vista la normativa vigente in materia di Lavori Pubblici, il Decreto Legislativo n°50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, il Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n° 207 del 05/10/2010 (per la parte ancora vigente), il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 Aprile 2000 n°145, ritiene che si può procedere alla chiusura dei lavori ed alla approvazione della contabilità finale ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n°50/2016 e dell'art. 237 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n° 207/2010.

## **CERTIFICA**

- che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa **“SIMEA S.r.l.”** con sede in contrada Ammelata snc – Caltanissetta (CL) sono conformi alle previsioni di progetto e perciò regolarmente eseguiti.

Liquida l'importo dei lavori per complessive € 76.312,14 da cui detratti n° 3 certificati di pagamento in acconto per complessive € 75.930,58 resta il residuo di € 381,56 oltre IVA (22%) di € 83,94 per un totale complessivo di € **465,50** IVA compresa, che, salvo l'approvazione del presente certificato, può pagarsi all'impresa “**SIMEA S.r.l.**” con sede in contrada Ammelata snc – Caltanissetta (CL) come saldo di ogni suo avere.

- Che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Il presente certificato di regolare esecuzione, sottoscritto dall'impresa per accettazione, viene trasmesso all'Amministrazione Appaltante per i provvedimenti di competenza.

Ragusa, 31/05/2021

**L'IMPRESA ESECUTRICE**  
(SIMEA S.r.l.)

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
(Geom. Giacomo Rizzo)

***CONFERMATO IL PRESENTE CERTIFICATO SI APPROVA LA  
SUPERIORE LIQUIDAZIONE A SALDO DELLE RISULTANZE***

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Emanuele Russo)