



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 06 Sviluppo Economico - Promozione della Città - Sport n° 160 del 21/06/2021

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI RETROCESSIONE CONSENSUALE AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI RAGUSA DEL LOTTO N.36 E QUOTA PARTE 34 IN ZONA ARTIGIANALE - C.DA MUGNO

La sottoscritta Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6-bis della Legge 241/1990 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore VI la seguente proposta di determinazione:

Richiamato il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2003 e ss. mm. e ii. (deliberazioni del Consiglio Comunale n. 50 del 06/12/2005, n. 95 del 11/11/2010 e n. 46 del 01/07/2014);

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 04/02/2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021-2023;

- con deliberazione di Giunta Municipale n. 200 del 29/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023;

Considerato che la ditta:

- con le Determinazioni Dirigenziali n. 956 del 11/07/2013 e n.1921 del 16/12/2013 si è proceduto all'assegnazione alla ditta Gurrieri Giorgio con sede a Ragusa in via Psamida 38, iscritta al registro imprese presso la C.C.I.A.A. di Ragusa con il n.55101 del 29/03/1983 del lotto artigianale n.36 e quota parte del lotto n.34 rispettivamente di mq 590 e 135, per complessivi mq 725 iscritti al catasto terreni di Ragusa al foglio 99 particelle 881,759,761;

Dato atto che la ditta Gurrieri Giorgio ha proceduto in data 14/10/2015 a stipulare l'atto pubblico di trasferimento con il quale :

- il Comune di Ragusa ha trasferito alla ditta Gurrieri la proprietà di quota parte del lotto 34 di mq 135, iscritto al catasto terreni foglio 99 particella 881, al prezzo di € 472,50;

- la ditta La Porta Francesco, proprietario rinunciatario del lotto 36, ha trasferito alla ditta Gurrieri la proprietà del lotto 36 di mq 590 iscritto al catasto terreni al foglio 99 particelle 759 e 761, al prezzo di € 2.065,00;

Preso atto che la ditta Gurrieri Giorgio ha proceduto a versare :

- al Comune di Ragusa per l'assegnazione della quota parte del lotto 34 e per l'incremento prezzo del lotto 36, la somma complessiva di € 702,60;
- al sig.La Porta Francesco per la cessione del lotto n.36 l'importo originario di acquisto di € 1.834,90;

Vista la nota prot.n.110457 del 18/10/2017 con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento di risoluzione del contratto di acquisto del lotto artigianale n.36 e quota parte del lotto n.34, a cui la Ditta non ha dato riscontro;

Richiamata integralmente la Determinazione Dirigenziale n. 707 del 24/04/2018 il cui contenuto anche se non materialmente trascritto fa parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai fini della cd. motivazione per relationem, precisando che con la prefata determinazione si è proceduto alla risoluzione dell'atto pubblico di trasferimento del lotto artigianale n. 36 e quota parte del lotto n.34 , registrato a Ragusa il 11/11/2015 n. 28502 S.1T, stipulato presso il notaio Zichichi Marcello, per il mancato rispetto dei termini, ai sensi dell'art. 14 e 15 del regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale vigente;

Vista la nota prot. n. 48807 del 30/04/2018 con la quale si comunicava alla ditta Gurrieri Giorgio la risoluzione del contratto di acquisto del lotto artigianale n.36 e quota parte del lotto n.34, allegando la citata Determinazione Dirigenziale n. 707 del 24/04/2018;

Dato atto che, da visura camerale, la suddetta società in data 20/04/2021 risulta attiva;

Ritenuto di dover procedere alla retrocessione al patrimonio disponibile comunale del predetto lotto n. 36 e quota parte del lotto n.34;

Considerato che, per procedere alla retrocessione dell'area citata:

- non è prevista la restituzione da parte del Comune della somma versata dall'assegnatario , in applicazione di quanto disposto all'art. 8 del citato atto pubblico di trasferimento stipulato in data 14/10/2015 e registrato a Ragusa il 11/11/2015 n. 28502 S.1T di repertorio;
- occorre prevedere di impegnare la somma necessaria alla stipula del contratto di retrocessione, alla successiva trascrizione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita risolto nei registri del Catasto e della Conservatoria RR. II., e della somma dovuta per l'assolvimento della imposta di bollo e dei diritti di rogito;

Dato atto che per il pagamento delle spese precitate è stata prevista una somma complessiva di € 1.500,00 e che la stessa è stata impegnata giusta Determinazione Dirigenziale n.2812 del 27/05/2021 al capitolo 2957.4 – imp.n. 735/2021 SUB 1 e 2 - codice di bilancio 14.01-2.02.01.09.999 - del PEG 2021;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017;

Considerato che la materia, oggetto del provvedimento, rientra tra le competenze dei Dirigenti, indicate all'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **Di prendere atto** nei confronti della ditta Gurrieri Giorgio della determinazione dirigenziale n.707 del 24/04/2018 con cui si è proceduto alla risoluzione unilaterale dell'atto pubblico registrato a Ragusa il 11/11/2015 n. 28502 S.1T, stipulato presso il notaio Zichichi Marcello, per il mancato rispetto dei termini, ai sensi dell'art. 14 e 15 del regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale vigente;
2. **Retrocedere** al patrimonio disponibile comunale l'area del lotto artigianale n.36 e quota parte del lotto n.34 rispettivamente di mq 590 e 135, per complessivi mq 725 iscritti al catasto

terreni di Ragusa al foglio 99 particelle 881,759,761 mediante stipula di atto di retrocessione tra il Comune di Ragusa e la ditta Gurrieri Giorgio;

3. **Approvare**, per farne parte integrante e sostanziale, lo schema dell'atto di retrocessione (all. 1);
4. **Provvedere** per le finalità del regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n. 57 del 2003 e ss. mm. e ii., alla trascrizione dell'atto di retrocessione presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita risolto nei registri del Catasto e della Conservatoria RR. II.;
5. **Dare atto che:**
 - la somma di € 1.500,00 prevista per la stipula del contratto di retrocessione, la successiva trascrizione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita risolto nei registri del Catasto e della Conservatoria RR. II., e della somma dovuta per l'assolvimento della imposta di bollo e dei diritti di rogito risulta già impegnata giusta determinazione dirigenziale n.2812 del 27/05/2021 al capitolo 2957.4 – imp.n. 735/2021 SUB 1 – SUB 2 - codice di bilancio 14.01-2.02.01.09.999 - del PEG 2021;
 - la somma di € 2.537,50 corrispondente al costo del lotto, è trattenuta dal Comune di Ragusa a titolo di penale ai sensi dell'art. 8 dell'atto di “Cessione e regolamentazione della cessione in proprietà di aree destinate alla costruzione di opifici artigiani in località Mugno del Comune di Ragusa” stipulato in data 14/10/2015 n. 110453 di repertorio, n. 14691 raccolta;
6. **Dare atto** che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;
7. **Dare atto** che la responsabile del procedimento è la Dott.ssa Silvia Patania;
8. **Dare atto** che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere pubblicata nel sito ufficiale del Comune di Ragusa nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Avvisi Pubblici”, ai sensi dell'art. 37, comma 1, 2 del D. Lgs n. 33/13.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Il Responsabile del Procedimento: f.to Patania Silvia

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 21/06/2021

Dirigente
PUGLISI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale