



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 06 Sviluppo Economico - Promozione della Città - Sport n° 159 del 21/06/2021

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE DI RETROCESSIONE AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI RAGUSA DEL LOTTO N.123 IN ZONA ARTIGIANALE -C.DA MUGNO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Richiamato il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2003 e ss. mm. e ii. (deliberazioni del Consiglio Comunale n. 50 del 06/12/2005, n. 95 del 11/11/2010 e n. 46 del 01/07/2014);

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 04/02/2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021-2023;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 200 del 29/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 84/XI del 23/09/2004 (Ann. Reg. Gen. n. 2027 del 23/09/2004), è stata approvata la graduatoria di assegnazione dei lotti nella zona artigianale di C.da Mugno ai sensi dell'art. 6 del Regolamento citato al precedente punto;

Considerato che la ditta "Gold Service srl" con sede a Ragusa in via Falcone,7 - P. IVA 01034540888:

- con Determinazione Dirigenziale n. 95/XI del 13/09/2007 (Ann. Reg. Gen. n. 2053 del 18/09/2007), è stato assegnato alla ditta in parola il lotto n. 123 della zona artigianale di complessivi mq 954, registrati al Catasto Terreni di Ragusa al foglio 99 particella 662;
- a seguito della definizione della procedura di assegnazione, ha provveduto a versare l'importo di € 593,39 quale caparra confirmatoria, pari al 20% del costo del l'area, fissato in

€ 3,11/mq e, successivamente, è stato sottoscritto l'atto pubblico per il trasferimento definitivo di proprietà del lotto artigianale n. 123 presso il Notaio Giovanna Falco in data 21/10/2008, numero di repertorio 26435 - raccolta n.9039 - registrato a Ragusa il 20/11/2008 al n. 3887 corrispondendo il saldo di € 2.373,55, pari all'80% del costo del lotto corrispondente ad € 2.966,94;

Dato atto che con nota prot. n.23209 del 18/03/2009 il Comune di Ragusa comunicava alla ditta Gold Service srl l'avvio del procedimento di decadenza dell'assegnazione del lotto n.123;

Dato atto che con nota prot. n.29845 del 08/04/2009 la ditta Gold Service srl ha manifestato l'interesse a proseguire il progetto n.9/08, integrando la documentazione richiesta dall'ufficio tecnico;

Viste le note prot.n. 26309 del 01/04/2014 , prot.n. 37738 del 13/05/2014;

Preso atto che con nota prot.n.56790 del 23/07/2014 il Dirigente del Settore IV ha fissato il termine di sessanta giorni affinché vengano prodotti i documenti richiesti, trascorsi i quali la pratica sarebbe stata definitivamente archiviata;

Preso atto che con nota prot. n. 77248 del 24/09/2015 il Comune di Ragusa comunicava l'avvio del procedimento di decadenza e conseguente revoca dell'assegnazione del lotto n.123, in quanto alla nota di cui sopra non veniva dato riscontro nei termini fissati;

Visto che con le note prot.n. 82347 del 25/07/2017 e n.83890 del 31/07/2017 il Responsabile del S.U.A.P. e il Dirigente del Settore XI hanno rispettivamente comunicato che:

- il procedimento autorizzatorio non risultava ancora definito in quanto carente del permesso di costruire;
- alla data del 31/07/2017 non risultava definito l'iter del rilascio della concessione edilizia relativamente al lotto n.123;

Dato atto che con nota prot. n.106385 del 10/10/2017 il Comune di Ragusa comunicava l'avvio del procedimento di risoluzione del contratto di acquisto del lotto n.123, ai sensi dell'art.15 comma 3 del Regolamento comunale per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale;

Considerato che la suddetta nota non veniva riscontrata nei termini fissati;

Vista la nota prot. n. 40443 dello 06/04/2018 con la quale il Comune di Ragusa comunicava alla ditta Gold Service srl la risoluzione del contratto di acquisto del lotto n. 123, allegando la citata Determinazione Dirigenziale n. 620 dello 04/04/2018;

Richiamata integralmente la Determinazione Dirigenziale n. 620 dello 04/04/2018 il cui contenuto anche se non materialmente trascritto fa parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai fini della cd. motivazione per relationem, precisando che con la prefata determinazione si è proceduto alla risoluzione dell'atto pubblico di trasferimento del lotto artigianale n. 123, stipulato il 21/10/2008 n. repertorio 26435- raccolta n.9039, per il mancato rispetto dei termini stabili agli artt. 6 e 8 e in applicazione dell'art. 8 dell'atto citato, corrispondente all'art. 15 comma 3 del regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale vigente;

Dato atto che, da visura camerale, la suddetta società in data 21/04/2021 risulta attiva;

Ritenuto di dover procedere alla retrocessione unilaterale al patrimonio disponibile comunale del predetto lotto n. 123;

Considerato che, per procedere alla retrocessione dell'area citata occorre prevedere di restituire alla Ditta la somma pari ad € 2.373,55 corrispondente all'80% della somma versata;

Dato atto che la predetta somma di € 2.373,55 risulta già impegnata , giusta D.D.n.2812 del 27/05/2021 -al capitolo 2957.4 - codice di bilancio 14.01-2.02.01.09.999 - del PEG 2021 (imp.n.735 SUB 1 e 2/2021);

Precisare che dal predetto importo occorre detrarre le spese (da quantificare) connesse alla stipula del contratto di retrocessione, alla successiva trascrizione dell'atto presso l'Agenzia delle entrate e

l'Agenzia del Territorio di Ragusa con trascrizione a margine dell'atto di vendita risolto nei registri del Catasto della Conservatoria RR.II. E , alla somma, dovuta per l'assolvimento della imposta di bollo e dei diritti di rogito, a carico della predetta ditta salvo i maggiori danni;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017;

Considerato che la materia, oggetto del provvedimento, rientra tra le competenze dei Dirigenti, indicate all'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **Prendere atto** che, con determina n.620 del 04/04/2018 si è proceduto nei confronti della Ditta "Gold Service srl" con sede a Ragusa in via Falcone,7 - P. IVA 01034540888 alla risoluzione dell'atto pubblico di trasferimento del lotto n.123 della zona artigianale di complessivi mq 954, registrati al Catasto Terreni di Ragusa al foglio 99 particella 662;
2. **Retrocedere** al patrimonio disponibile comunale l'area del lotto artigianale n. 123 di complessivi mq 954 registrato al Catasto Terreni di Ragusa al foglio 99 particella 662 mediante stipula di atto pubblico di retrocessione tra il Comune di Ragusa e la ditta "Gold Service srl", P. IVA 01034540888;
3. **Approvare**, per farne parte integrante e sostanziale, schema di atto unilaterale di retrocessione (all. 1);
4. **Dare atto** che la somma di € 2.373,55 corrispondente all'80% del prezzo del lotto da restituire alla ditta Gold Service srl P. Iva 01034540888 risulta già impegnata , giusta Determinazione Dirigenziale n.2812 del 27/05/2021 al capitolo 2957.4 - codice di bilancio 14.01-2.02.01.09.999 - del PEG 2021 (imp.n.735-SUB 1 e SUB 2/2021);
5. **Precisato** che alla predetta somma occorre detrarre le spese ancora da quantificare, connesse alla stipula del del contratto di retrocessione ,alla successiva trascrizione dell'atto di retrocessione presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio di Ragusa con trascrizione a margine dell'atto di vendita risolto nei registri del Catasto e della Conservatoria RR. II., e alla somma dovuta per l'assolvimento della imposta di bollo e dei diritti di rogito, a carico della predetta Ditta salvo i maggiori danni;
6. **Dare atto** che la somma di € 593,39, corrispondente al 20% del costo del lotto , è trattenuta dal Comune di Ragusa a titolo di penale ai sensi dell'art. 8 dell'atto di "Cessione e regolamentazione della cessione in proprietà di aree destinate alla costruzione di opifici artigiani in località Mugno del Comune di Ragusa" stipulato in data 21/10/2008 n. 26435 di repertorio;
7. **Dare atto** che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;
8. **Dare atto** che la responsabile del procedimento è la Dott.ssa Silvia Patania;
9. **Dare atto** che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere pubblicata nel sito ufficiale del Comune di Ragusa nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Avvisi Pubblici", ai sensi dell'art. 37, comma 1, 2 del D. Lgs n. 33/13.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Il Responsabile del Procedimento: f.to Patania Silvia

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 21/06/2021

Dirigente
PUGLISI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale