



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Manutenzione opere edili (attrezzature scolastiche, sportive e di interesse comune e generale) e immobili comunali (Serv\_01) n° 569 del 18/06/2021

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELL'"INTERVENTO DI RECUPERO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA FINALIZZATO ALLA TUTELA ED ALLA VALORIZZAZIONE", DELL'IMPORTO DI € 1.100.000,00 - COD. CUP F28C20000280002**

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 06/02/2021 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021 – 2023;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 200 del 29/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021 – 2023

Visto l'Avviso dell'Autorità Urbana Ragusa-Modica "Città Barocche" Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020, Asse Prioritario 6 – Tutelare l'Ambiente e Promuovere l'uso Efficiente delle Risorse Obiettivo specifico 6.7 –Miglioramento delle condizioni degli standard di offerta e fruizione del patrimonio culturale nelle aree di attrazione – AVVISO per la selezione e finanziamento di progetti a valere dell'Azione 6.7.1 “Interventi per la tutela , la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo”.

Vista il D.D.G n 4318 /S6 del 9 12 / 2020 che approva la graduatoria definitiva delle operazioni da finanziare con le risorse dell'Azione 6.7.1 del P.O.FESR Sicilia 2014-2020 nell'ambito della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile di Ragusa e Modica;

Visto che:

-con Determinazione Dirigenziale n 2536 del 09/06/2020 è stato affidato al geom. Franco Civello l'incarico di R.U.P. e verificatore dell'intervento di recupero ed adeguamento normativo del Castello di Donnafugata finalizzato alla tutela ed alla valorizzazione.

-con Determinazione Dirigenziale n 2739 del 22/06/2020 è stato affidato all'arch. Maurizio Arestia e al geom. Vincenzo Baglieri l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento di cui all'oggetto.

-con Determinazione Dirigenziale n 3014 del 07/07/2020 è stato affidato a tecnico esterno arch. Giuseppe Causarano il servizio di supporto al RUP alla progettazione dell'intervento in oggetto.

Visto che:

- in data 16/06/2021 il progettista ha trasmesso il progetto esecutivo;
- in data 16/06/2021 è stato sottoscritto il verbale di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art.26 comma 6c del D.Lgs. 50/2016;
- in data 16/06/2021 è stato sottoscritto il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi del comma 8 dell'art.26 del Decreto Legislativo n.50 del 18/03/2016 ed il R.U.P. ha approvato il progetto esecutivo in linea tecnica con relazione istruttoria in pari data, ai sensi dell'art.5, comma 3 della L.R. 12/2011;

Visto il Nulla Osta favorevole della Sovrintendenza ai Beni Culturali e Ambientali prot.5057 del 09/10/2020 sul progetto esecutivo di cui all'oggetto; Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'Intervento di recupero ed adeguamento normativo del Castello di Donnafugata finalizzato alla tutela ed alla valorizzazione che prevede una spesa complessiva di € 1.100.000,00 così distinta:

QUADRO ECONOMICO			
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 777 579,37
	A1- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 112 435,83	€ 112 435,83
	A3- importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 665 143,54
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE		
	B1 - Iva 22% su lavori,	€ 171 067,46	
	B2 - incentivo Funzioni tecniche 0,848 %	€ 6 593,87	
	B3 - Autorità di vigilanza	€ 375,00	
	B4 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1 500,00	
	B5 - Oneri conferimento in discarica	€ 6 000,00	
	B6 - Onorario Supporto al RUP iva compresa PROG. DEFINI	€ 10 348,69	
	B7 - Onorario Supporto al RUP iva compresa PROG. ESECUT	€ 14 044,64	
	B8 - Onorario direzione dei lavori e contabilità iva compresa	€ 41 708,13	
	B9- Onorario calcolo Illuminotecnico	€ 3 000,00	
	B10- Onorario per Piano di sicurezza e coordinatore della sicurezza iva compresa	€ 33 722,01	
	B11- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 34 060,83	
	Total somme a disposizione	€ 322 420,63	€ 322 420,63
	TOTALE PROGETTO	€ 1 100 000,00	

Visto che il progetto per l'**Intervento di recupero ed adeguamento normativo del castello di Donnafugata finalizzato alla tutela ed alla valorizzazione** è composto dai seguenti elaborati: TAVOLA 1.1 AZZONAMENTO; TAVOLA 2.1 STATO DI FATTO E PROGETTO ingresso nuovo cortile; TAVOLA 3.1 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA nuovo cortile; TAVOLA 3.2 STATO DI FATTO E PROGETTO nuovo cortile; TAVOLA 3.3 STATO DI FATTO E PROGETTO Prospetti nuovo cortile; TAVOLA 3.4 ARREDO nuovo cortile; TAVOLA 4.1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA fontane da restaurare; TAVOLA 4.2 RESTAURO FONTANA ROTONDA; TAVOLA 4.3 RESTAURO FONTANA DEI TRE PUTTI; TAVOLA 4.4 RESTAURO VASCA DI RACCOLTA D'ACQUA LABIRINTO; TAVOLA 4.5 RESTAURO FONTANA DEL GRANCHIO; TAVOLA 5.1 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA torre quadra; TAVOLA 5.2 RESTAURO torre quadra; TAVOLA 6.1 STATO DI FATTO E PROGETTO stanza 30; TAVOLA 7.1 STATO DI PROGETTO manutenzione coperture; TAVOLA 7.2 STATO DI PROGETTO particolari coperture; TAVOLA 8.1 CALCOLI ILLUMINOTECNICI; TAVOLA 8.2 IMPIANTO ILLUMINAZIONE nuovo cortile; TAVOLA 8.3 CALCOLI ILLUMINOTECNICI E IMPIANTO ELETTRICO - RELAZIONE TECNICA; TAVOLA 9.1 RELAZIONE TECNICA; TAVOLA 10.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO; TAVOLA 10.2 ANALISI PREZZI; TAVOLA 10.3 ELENCO PREZZI; TAVOLA 10.4 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA; TAVOLA 11.1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;

Visto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

#### PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni illustrate nella parte espositiva del presente atto e che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

1) Approvare il progetto esecutivo dell'**”Intervento di recupero ed adeguamento normativo del castello di Donnafugata finalizzato alla tutela ed alla valorizzazione”** che comprende i seguenti elaborati: TAVOLA 1.1 AZZONAMENTO; TAVOLA 2.1 STATO DI FATTO E PROGETTO ingresso nuovo cortile; TAVOLA 3.1 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA nuovo cortile; TAVOLA 3.2 STATO DI FATTO E PROGETTO nuovo cortile; TAVOLA 3.3 STATO DI FATTO E PROGETTO Prospetti nuovo cortile; TAVOLA 3.4 ARREDO nuovo cortile; TAVOLA 4.1 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA fontane da restaurare; TAVOLA 4.2 RESTAURO FONTANA ROTONDA; TAVOLA 4.3 RESTAURO FONTANA DEI TRE PUTTI; TAVOLA 4.4 RESTAURO VASCA DI RACCOLTA D'ACQUA LABIRINTO; TAVOLA 4.5 RESTAURO FONTANA DEL GRANCHIO; TAVOLA 5.1 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA torre quadra; TAVOLA 5.2 RESTAURO torre quadra; TAVOLA 6.1 STATO DI FATTO E PROGETTO stanza 30; TAVOLA 7.1 STATO DI PROGETTO manutenzione coperture; TAVOLA 7.2 STATO DI PROGETTO particolari coperture; TAVOLA 8.1 CALCOLI ILLUMINOTECNICI; TAVOLA 8.2 IMPIANTO ILLUMINAZIONE nuovo cortile; TAVOLA 8.3 CALCOLI ILLUMINOTECNICI E IMPIANTO ELETTRICO - RELAZIONE TECNICA; TAVOLA 9.1 RELAZIONE TECNICA; TAVOLA 10.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO; TAVOLA 10.2 ANALISI PREZZI; TAVOLA 10.3 ELENCO PREZZI; TAVOLA 10.4 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA; TAVOLA 11.1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO; e che prevede una spesa complessiva di **€ 1.100.000,00** così distinta:

QUADRO ECONOMICO			
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 777 579,37

	A1- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 112 435,83	€ 112 435,83
	A3- importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 665 143,54
2	<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	B1 - Iva 22% su lavori,	€ 171 067,46	
	B2 - incentivo Funzioni tecniche 0,848 %	€ 6 593,87	
	B3 - Autorità di vigilanza	€ 375,00	
	B4 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1 500,00	
	B5 - Oneri conferimento in discarica	€ 6 000,00	
	B6 - Onorario Supporto al RUP iva compresa PROG. DEFINI	€ 10 348,69	
	B7 - Onorario Supporto al RUP iva compresa PROG. ESECUT	€ 14 044,64	
	B8 - Onorario direzione dei lavori e contabilità iva compresa	€ 41 708,13	
	B9- Onorario calcolo Illuminotecnico	€ 3 000,00	
	B10- Onorario per Piano di sicurezza e coordinatore della sicurezza iva compresa	€ 33 722,01	
	B11- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 34 060,83	
	Totale somme a disposizione	€ 322 420,63	€ 322 420,63
		<b>TOTALE PROGETTO</b>	€ 1 100 000,00

2) Il presente atto non comporta impegno di spesa.

3) Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato dal responsabile del Servizio Web nell'apposito sito “Amministrazione trasparente” sottosezione “Opere Pubbliche” art.38 e sottosezione “Provvedimenti” art.23 del D.Lgs n.33/2013.

4) Il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell’art.183 comma 8 del D.L. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Vincenzo Baglieri

## **IL DIRIGENTE**

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

## **DETERMINA**

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

---

Ragusa, 18/06/2021

Il Redattore  
CORALLO GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*