



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 04 Gestione del Territorio - Infrastrutture n° 546 del 15/06/2021**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del d. lgs n° 76 del 16 luglio 2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, per i lavori di riqualificazione della rotatoria di C.da Mugno con previsione di parziale corrispettivo tramite cessione di immobile in cambio di opere ai sensi dell'art.191 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.  
**CUP: F27H21002550004 - CIG: 8788200C0D**

### **Premesso che:**

- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 04/02/2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021 – 2023;
- la riqualificazione della rotatoria di C.da Mugno risulta inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche nell'annualità 2021 al numero d'ordine 62;
- con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15/04/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020-2022, nelle more dell'approvazione del P.E.G. per il triennio 2021-2023;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n.327 del 09.06.2021 si è approvata la ridefinizione delle somme nel quadro economico;
- che occorre riqualificare la rotatoria sita in C.da Mugno;
- è stato acquisito il **CIG 8788200C0D**;

### **Considerato che:**

- con protocollo n. 75433 del 10/06/2021, tramite portale E-procurement, è stato invitato l'operatore economico Infisud s.r.l. con sede a Ragusa in Viale Sette – Zona Industriale I Fase, P. IVA 00625900881 ad esprimere un preventivo tramite P.E.C. sull'importo a base d'asta di **€ 78.768,35** oltre Iva;
- l'operatore economico invitato Infisud s.r.l. con sede a Ragusa in Viale Sette – Zona Industriale I Fase, P. IVA 00625900881, entro la data di scadenza fissata per le ore 12,00 del 18/06/2021, ha trasmesso con nota 77094 del 11/06/2021 l'offerta con un ribasso d'asta del 4% sull'importo a base d'asta e si ritiene di adottare l'offerta dell'operatore economico suddetto, che ha i requisiti per soddisfare l'interesse pubblico per la prestazione richiesta e il cui preventivo di **€ 75.617,62**, IVA e oneri di sicurezza esclusi, risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione;

**Visto** l'art.191 del D. Lgs. 50/2016, il quale prevede la possibilità di trasferire, a titolo di corrispettivo, totale o parziale, all'affidatario dei lavori di riqualificazione della rotatoria di C.da

Mugno, qualora vi abbia interesse, o a soggetto terzo da questo indicato, purché in possesso dei prescritti requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016, la proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice, già indicati nel programma triennale per i lavori o nell'avviso di preinformazione per i servizi e le forniture e che non assolvono più, secondo motivata valutazione della amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, funzioni di pubblico interesse;

**Vista** la relazione di valutazione tecnico-estimativa del suddetto relitto stradale redatta in data 20.04.2021 dal Dirigente del Settore IV Ing. Ignazio Alberghina, conforme alla norma UNI 11612, dalla quale si evince il valore unitario di stima pari ad € 30,00 al metro quadrato, considerata la consistenza ragguagliata del bene pari a mq. 1.196,00 e che ne consegue che il più probabile valore di mercato dell'immobile in esame risulta pari ad € 35.880,00 oltre Iva se dovuta;

**Visto** l'art. 1, comma 2, lettera a) del D. Lgs n° 76 del 16 luglio 2020 (Decreto semplificazioni), coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, che prevede l'affidamento diretto per lavori con importo inferiore a € 150.000 ad un operatore economico, con procedura telematica svolta tramite il portale "Appalti e Contratti" e-Procurement del Comune di Ragusa, così come previsto al Comma 2 dell'art.40 del Codice Appalti, che impone alle Stazioni Appaltanti l'uso dei mezzi di comunicazione elettronica di tutti i dati concernenti le procedure d'appalto;

**Considerato** che il valore dell'appalto da affidare per la riqualificazione della rotatoria di C.da Mugno risulta essere inferiore a € 150.000,00, IVA esclusa;

**Valutato** che, in considerazione del valore patrimoniale del bene da alienare, valore che verrebbe ulteriormente ridimensionato se fosse considerato avulso dal contesto della proprietà confinante, il ricorso al metodo pubblico di cessione determinerebbe quasi certamente un prezzo inferiore di realizzo e quindi un danno economico per il Comune, che del resto non può convenientemente utilizzare il terreno in questione;

**Tenuto conto** del fatto che l'ubicazione del terreno da cedere ai sensi dell'art.191 del D. Lgs. 50/2016, meglio identificato nella mappa che si allega alla presente deliberazione, composto da una porzione delle particelle 22 e 23 del Foglio di Mappa 119 e da un relitto stradale, determina in via prioritaria la necessità di affidare all'operatore economico proprietario dell'area contigua, denominato Infisud s.r.l. con sede a Ragusa in Viale Sette – Zona Industriale I Fase, P. IVA 00625900881, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione della rotatoria di C.da Mugno, che accetta, a titolo di corrispettivo parziale, l'acquisto della proprietà del terreno suindicato di circa mq. 1196,00, identificato nella relazione di valutazione tecnico-estimativa redatta dal Dirigente del Settore IV Ing. Ignazio Alberghina;

**Visto** che l'affidamento diretto in favore della Ditta Infisud s.r.l., che risulta disponibile ad accettare la cessione del bene immobile suddetto a titolo di corrispettivo parziale, è disposto nel rispetto dell'art.191 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D. Lgs n° 76 del 16 luglio 2020 (Decreto semplificazioni), coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, che prevede l'affidamento diretto per lavori con importo inferiore a € 150.000 ad un operatore economico, con procedura telematica svolta tramite il portale "Appalti e Contratti" e-Procurement del Comune di Ragusa, e nel rispetto dei principi dettati dal D. Lgs. 50/2016, riferendosi soprattutto al principio di rotazione e ferma restando la necessaria dichiarazione di congruità del R.U.P. sull'offerta presentata dall'operatore economico tramite ribasso sull'importo dei lavori, escluso gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto che l'appalto è affidato nel rispetto del principio di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, enunciati nell'art. 30 comma 1 del D.lgs 50/2016, nonché nel rispetto del principio di rotazione come enunciato nell'art.36, comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che l'art. 32, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 stabilisce:

- che, nel caso in cui l'importo lo permetta, la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti provvedono all'assunzione di apposita determina a contrarre,

individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione e l'interesse pubblico;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di riqualificazione della rotatoria di C.da Mugno;
- il criterio di aggiudicazione è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D. Lgs n° 76 del 16 luglio 2020 (Decreto semplificazioni), coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;

**Dato atto** che:

- Il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa attraverso il DURC prot. INPS\_24959889 valido fino al 18.06.2021;
- è stato verificato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- l'impresa aggiudicataria risulta iscritta alla Camera di Commercio del Sud Est Sicilia con n. REA RG-55672 dal 02.11.1983;

**Viste** le dichiarazioni rese dall'O.E. riguardanti:

- il protocollo di legalità;
- le clausole antimafia ai sensi dell'allegato 2 della Direttiva 23 giugno 2010 del Ministero degli Interni;
- di non trovarsi né egli stesso, né i propri dipendenti in rapporti di coniugio, parentela o affinità entro il secondo grado, con i dirigenti e i dipendenti di codesta Amministrazione, deputati alla trattazione del procedimento, ai sensi della Legge 190/2012, art.1, comma 41;
- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti dell'amministrazione committente, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione nei propri confronti, ai sensi del Decreto Legislativo n.165/2001 e quindi di essere in assenza di conflitto di interessi e di causa di inconferibilità ai sensi dell'art. 53 comma 14 del D. Lgs 165/2001 (Divieto di pantouflage) e dell'art. 20 del D.L.gs 39/2013;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159;
- di non svolgere incarichi e/o avere titolarità di cariche in Enti di diritto privato regolati o finanziati dalla Pubblica Amministrazione e di svolgere l'attività al fine di assolvere agli obblighi dettati dall'art.15, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n.33/2013;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al regolamento approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dal codice di comportamento del Comune di Ragusa approvato con Delibera della Giunta Municipale n.64 del 23/02/2021, e si impegna, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori i suddetti regolamenti, pena la risoluzione del contratto;
- l'insussistenza di altre situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;
- gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al fine di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e dei pagamenti conseguenti al contratto;

**Dato atto** che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

**Visto** il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

**Visto** l'art.47, comma 1, lett."D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93;

**Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

**Visto** il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni illustrate nella parte espositiva del presente atto e che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

- 1) Approvare l'offerta esibita ed affidare in via diretta all'operatore economico denominato Infisud s.r.l. con sede a Ragusa in Viale Sette – Zona Industriale I Fase, P. IVA 00625900881, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D. Lgs n° 76 del 16 luglio 2020 (Decreto semplificazioni), coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione della rotatoria di C.da Mugno, per un importo complessivo pari ad **€ 77.225,14** oltre IVA nella misura di legge;
- 2) Dare atto che, a titolo di corrispettivo parziale, ai sensi dell'art.191 del D. Lgs. 50/2016, sarà effettuato il trasferimento della proprietà del bene immobile, meglio identificato nella mappa che si allega alla presente deliberazione, composto da una porzione delle particelle 22 e 23 del Foglio di Mappa 119 e da un relitto stradale, appartenente all'amministrazione aggiudicatrice, già indicato nel programma triennale per i lavori e che non assolve più, secondo motivata valutazione della amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, funzioni di pubblico interesse, il cui valore è stimato in € 35.880,00 (euro trentacinquemilaottocentottanta/00), come da relazione di valutazione tecnico-estimativa del suddetto relitto stradale redatta in data 20.04.2021 dal Dirigente del Settore IV Ing. Ignazio Alberghina, conforme alla norma UNI 11612;
- 3) Dare atto che in virtù dell'accettazione della cessione del terreno identificato nell'allegata mappa, a titolo di corrispettivo parziale, ai sensi dell'art.191 del D. Lgs. 50/2016, il corrispettivo monetario dovuto dall'Amministrazione all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in **€ 41.345,14**, oltre IVA nella misura di legge;
- 4) Dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:
  - il fine che il contratto intende perseguire è quello di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione e l'interesse pubblico;
  - l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di riqualificazione della rotatoria di C.da Mugno;
  - il criterio di aggiudicazione è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D. Lgs n° 76 del 16 luglio 2020 (Decreto semplificazioni), coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
- 5) Approvare il seguente quadro economico dell'intervento rimodulato in seguito al ribasso d'asta:

<b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA ROTATORIA SITA IN C.DA MUGNO A RAGUSA</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI A MISURA</b>		
	<b>A1 - Importo lavori con ribasso, escluso oneri di sicurezza</b>	€ 75.617,62	
	<b>A2 - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (2%)</b>	€ 1.607,52	
	<b>A3 - A detrarre cessione immobile - Art.191 D.Lgs.50/2016</b>		<b>€ 35.880,00</b>
	<b>A4 - Importo complessivo contratto lavori edili a misura</b>	(A1+A2-A3)	<b>€ 41.345,14</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
	<b>B1 - Iva su lavori (22%)</b>	€ 9.095,93	
	<b>B2 - Contributo a favore dell'ANAC</b>	€ 30,00	

<b>B3 - Fornitura e posa in opera allestimenti artistici</b>	€ 44.642,91	
<b>B4 - Iva su fornitura e posa in opera allestimenti artistici (22%)</b>	€ 9.821,44	
<b>B5 - Fornitura e posa in opera erba sintetica</b>	€ 46.750,00	
<b>B6 - Iva su fornitura e posa in opera erba sintetica</b>	€ 10.285,00	
<b>B7 - Competenze tecniche</b>	€ 20.722,00	
<b>B8 - Cassa di previdenza su competenze tecniche (4%)</b>	€ 828,88	
<b>B9 - Iva su competenze tecniche e cassa (22%)</b>	€ 4.741,19	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 146.917,35</b>
<b>Sommano</b>		<b>€ 224.142,49</b>
<b>Importo iniziale progetto</b>		<b>€ 235.880,00</b>
<b>Economia realizzata a seguito del ribasso</b>		<b>€ 11.737,51</b>

4) Impegnare la somma complessiva pari ad € **50.441,07**, di cui € **41.345,14** per imponibile ed € **9.095,93** per iva al 22%, al Capitolo 2808.10, Codice Bilancio 10.05-2.05.99.99.999, prenotazione n.81/21, come da Deliberazione della Giunta Comunale n.327 del 09.06.2021;

5) Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

6) Dare atto che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere pubblicata nel sito ufficiale del Comune di Ragusa nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37, co. 1,2 del D. Lgs. n. 33/13.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Russo Emanuele

## **IL DIRIGENTE**

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

### **DETERMINA**

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

---

Ragusa, 15/06/2021

Dirigente  
ALBERGHINA IGNAZIO / InfoCamere S.C.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*