



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 11 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 68 del 03/06/2021**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: Liquidazione somma per pagamento online imposta annuale di registro relativo al complesso immobiliare sito in via G. Matteotti 61, di proprietà dell'Opera Pia Maria SS. Addolorata Felicia Schininà di Ragusa condotto in locazione dal Comune – Riduzione impegni di spesa**

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

La sottoscritta Cascone Lucia, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

#### **Viste:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 04.02.2021 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021 - 2023;
- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 200 del 29.04.2021 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2021-2023;

**Visti** l'art. 184 D.Lgs.n. 267/2000 TUEL ed il principio contabile 4/2 allegato al d.lgs. n. 118/2011 e succ. mod. e int. disciplinanti le modalità di liquidazione delle spese;

**Premesso** che in data 26 maggio 2020, Racc. n. 2056, è stato firmato, tra il Comune di Ragusa e l'Opera Pia Maria SS. Addolorata Felicia Schininà di Ragusa, il contratto di locazione relativo al complesso immobiliare sito in via G. Matteotti 61, di proprietà dell'Opera Pia;

**Richiamate** le determinazioni n. 158/2021, impegno somme per pagamento imposte di registro sui contratti di locazione a carico del Comune di Ragusa per l'anno 2021 e n. 51/2021, impegno e accertamento per contabilizzazione delle spese di imposta di registro a carico dei proprietari e dei conduttori degli immobili in affitto - Anno 2021;

**Accertato** che l'imposta annuale di registro, relativamente al contratto di locazione del complesso immobiliare sito in via G. Matteotti 61, di proprietà dell'Opera Pia Maria SS. Addolorata Felicia Schininà di Ragusa è pari ad € 360,00;

**Riscontrato**, tuttavia, che per mero errore:

- nella DD 158/2021 (Impegno somme per il pagamento delle imposte di registro sui contratti di locazione a carico del Comune di Ragusa per l'anno 2021) è stata impegnata la somma di € 1.087,00 anziché € 1.070,50 e, nello specifico, per il pagamento della quota dell'imposta di registro a carico del Comune relativamente al complesso immobiliare condotto in locazione e di proprietà dell'Opera Pia Maria SS. Addolorata Felicia Schininà di Ragusa, la somma di € 196,50 anziché € 180,00;
- nella DD 51/2021 (Impegno e accertamento per contabilizzazione delle spese di imposta di registro a carico dei proprietari e dei conduttori degli immobili in affitto - Anno 2021) è stata accertata e incassata nelle partite di giro in entrata la somma di € 1.053,50 anziché € 1.037,00 e, nello specifico, per il pagamento della quota dell'imposta di registro a carico dell'Opera Pia Maria SS. Addolorata Felicia Schininà di Ragusa la somma di € 196,50 anziché € 180,00;

**Riscontrato** che dal 1° gennaio 2015, le modalità per il pagamento dell'imposta di registrazione sono eseguite telematicamente e la corresponsione dell'imposta, che viene effettuata in unica soluzione, va, tuttavia, suddivisa tra il conduttore ed il locatore in parti uguali;

**Dato atto** che è necessario procedere per il pagamento dell'imposta di registro, per l'anno 2021, relativamente al complesso immobiliare sito in via G. Matteotti 61, di proprietà

dell'Opera Pia Maria SS. Addolorata Felicia Schininà di Ragusa e condotto in locazione dal Comune di Ragusa e che:

- la quota a carico del Comune di Ragusa è di € 180,00 ed è stata impegnata al Cap. 1240 – cod. 01.11-1.03.02.99.999 - Imp. 16, anno 2021 (D.D. n. 158/2021);
- la quota a carico dell'Opera Pia è di € 180,00 ed è stata accertata e incassata nelle partite di giro in entrata al Cap. 550 – cod. 9.02.99.99.999 - Acc. 12, anno 2021 e impegnata in uscita al Cap. 2430 – cod. 99.01-7.02.99.99.999 – Imp. 3, anno 2021 (D.D. 51/2021)

**Dato atto** che la presente determinazione è coerente con la programmazione costenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

**Dato atto** che il redattore del presente provvedimento è anche il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";

**Ritenuto** opportuno procedere alla liquidazione delle somme per il pagamento online dell'imposta di registro con il suddetto provvedimento;

**Visto** il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017.

**Visto** il d.lgs. n. 267/00;

**Visto** l'O.R.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

Tutto ciò premesso:

## DETERMINA

1. Liquidare, per il pagamento dell'imposta annuale di registro relativa alla locazione del complesso immobiliare sito in via G. Matteotti 61, di proprietà dell'Opera Pia Maria SS. Addolorata Felicia Schininà di Ragusa, a mezzo modello F24 online, la somma complessiva di € 360,00 così suddivisa:
  - la somma di € 180,00 a carico del Comune di Ragusa già impegnata al Cap. 1240 – cod. 01.11-1.03.02.99.999 - Imp. 16, anno 2021 (D.D. n. 158/2021);
  - la somma di € 180,00 a carico del proprietario Opera Pia Maria SS. Addolorata Felicia Schininà di Ragusa è stata accertata e incassata nelle partite di giro in

entrata al Cap. 550 – cod. 9.02.99.99.999 - Acc. 12, anno 2021 e impegnata in uscita al Cap. 2430 – cod. 99.01-7.02.99.99.999 – Imp. 3, anno 2021 (D.D. n. 51/2021);

2. Trasmettere la presente liquidazione all'Ufficio di Ragioneria per il mandato di pagamento relativo alla liquidazione di € 360,00, con quietanza dell'Agenzia delle Entrate a mezzo F24;
3. Dare atto che non è stato ancora completato il procedimento della spesa complessiva impegnata per l'anno 2021;
4. Ridurre l'impegno assunto:
  - con DD 158/2021 da € **1.087,00**, somma già impegnata al Cap. 1240 – cod. 01.11-1.03.02.99.999 - Imp. 16, ad € **1.070,50** per il pagamento dell'imposta di registro sui contratti di locazione a carico del Comune per l'anno 2021;
  - con DD 51/2021 da € **1.053,50**, somma già accertata e incassata nelle partite di giro in entrata al Cap. 550 – cod. 9.02.99.99.999 - Acc. 12, anno 2021 e impegnata in uscita al Cap. 2430 – cod. 99.01-7.02.99.99.999 – Imp. 3, anno 2021, ad € **1.037,00** per contabilizzazione delle spese di imposta di registro a carico dei proprietari e dei conduttori degli immobili in affitto per l'anno 2021;
5. Dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione all'Albo Pretorio informatico ai fini della “pubblicità”;
6. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs.267/00.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Cascone Lucia

## **IL DIRIGENTE**

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

### **DETERMINA**

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

---

Ragusa, 03/06/2021

Dirigente  
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*