



**Pubblicazione  
del 13 Maggio 2021  
[www.quotidianodisicilia.it](http://www.quotidianodisicilia.it)**

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato (art. 579 cpc). Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice della esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. Il decreto di trasferimento dell'immobile viene emesso dal giudice della esecuzione al massimo dopo 60 giorni (ex art. 585 cpc) dal versamento del prezzo che va fatto - di norma - entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Con lo stesso decreto il giudice ordina, a spese della procedura, la cancellazione delle formalità ipotecarie negative (trascrizioni, iscrizioni, etc.). Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile alla procedura, il giudice ne ordina l'immediata riconsegna all'aggiudicatario e l'esecuzione non è soggetta a proroga o graduazione. La partecipazione all'incanto è disposta dal giudice dell'esecuzione con l'ordinanza di vendita, cui viene data adeguata pubblicità sul "Quotidiano di Sicilia". Le vendite giudiziarie possono essere disposte: o dal giudice della esecuzione del tribunale di competenza; o su delega di quest'ultimo, da un professionista delegato. In generale, la domanda di acquisto va fatta in bollo (14,62) secondo i tempi e le modalità stabilite dall'organo che procede alla vendita e può essere presentata fino al giorno prima dell'esperimento di vendita. Alla domanda di acquisto deve essere allegato un assegno circolare - intestato o alla cancelleria della esecuzione del Tribunale di competenza o al fallimento o secondo le disposizioni dell'ordinanza del Giudice o le indicazioni del Professionista - uno dell'importo del 10% offerto sulla base del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione. Nell'ipotesi che l'aggiudicatario non versi il prezzo di aggiudicazione la cauzione viene confiscata a vantaggio dei creditori della procedura. Le informazioni sulle vendite e sulle procedure esecutive potranno chiederli alla cancelleria dell'ufficio esecuzioni immobiliari o al professionista delegato, mentre le informazioni sulle procedure fallimentari potranno richiederli al curatore o alla cancelleria fallimentare; le informazioni per le vendite delegate si assumono presso il professionista stesso.

#### TRIBUNALE DI SIRACUSA AVVISO DI VENDITA

##### Procedura esecutiva n. 386/2010

Il Professionista Delegato, avv. Maria Barsalona, avvisa che presso il Palazzo di Giustizia, sito in Siracusa, viale Santa Panagia, 109, il **12.07.2021 ore 12:00** procederà alla vendita senza incanto dei beni infra descritti. **LOTTO Unico:** appartamento in Pachino, via Bengasi n.31, identificati al NCEU del Comune di Pachino al fg. 15, p.lla graffate 7874, sub. 3 e p.lla 9199 su.4, con garage sito in Pachino, via Bengasi n. 31, censito al NCEU del Comune di Pachino al fg.15, p.lla 9199, sub.1, p.t. Prezzo base d'asta 30.828,77 (al netto dei costi per la regolarizzazione urbanistica delle modifiche interne dell'appartamento, dei costi per ottenere l'abitabilità dell'appartamento). Valore minimo dell'offerta a pena d'inefficiacia della stessa ex art. 571 c.p.c. €. 23.121,60. Minima offerta in aumento € 2.000,00. Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano come descritto nella perizia che viene pubblicata sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), e sul portale delle vendite pubbliche (pvp.giustizia.it)

Il ctu, in perizia, ha evidenziato che la costruzione è stata effettuata in due fasi differenti, e precisamente: "con nulla osta per lavori edili pratica n. 198/57, rilasciato dal Comune di Pachino in data 21/11/1957, in testa alla ditta omissis, venivano autorizzati i lavori di modifica e sopraelevazione dell'immobile sito in via Cialdini n. 94. Tali lavori portavano alla realizzazione del primo nucleo dello appartamento al piano primo, posto in corrispondenza dell'incrocio fra la via Bengasi e la via Cialdini, originariamente identificato in catasto al foglio 15, particella 2331 sub. 3. Tale immobile fu dichiarato abitabile con autorizzazione di abitabilità in data 10/06/1959. Con concessione edilizia n. 92/93, pratica n. 117/93, rilasciata dal Comune di Pachino in data 28/10/1993, in testa alla ditta omissis, venivano autorizzati i lavori di modifica e sopraelevazione dell'immobile sito nella via Cialdini angolo via Olindo. Tali lavori, realizzati sull'originario lastrico solare di proprietà dell'esecutata, originariamente identificato al foglio 15 p.lla 2330 sub. 2 e successivamente, causa aggiornamento dell'identificativo catastale, al foglio 15 p.lla 7874 sub. 2, realizzavano l'ampliamento dell'appartamento, portandolo alla configurazione attuale. Va precisato che allo stato attuale la configurazione interna è parzialmente differente rispetto a quanto autorizzato e che, per effettuare la regolarizzazione di tale nuova configurazione, sarà possibile ottenere la sanatoria, versando la sanzione minima prevista dall'art. 37 c.4 D.P.R. n. 380/2001, par ad euro 516,00 euro trattandosi di variazioni interne. Successivamente a tale regolarizzazione, sarà necessario l'aggiornamento dell'autorizzazione di abitabilità dell'immobile, con un costo complessivo stimabile in euro 3.000,00"

Ai sensi dell'art. 173-quater disp. att. c.p.c. si avvisa espressamente che l'aggiudicatario potrà avvalersi, ma solo ove ricorrano i presupposti, delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, D.P.R. 380/01 e di cui all'art. 40, sesto comma, della legge 47/85, relative ai trasferimenti di proprietà di immobili in esito a procedure immobiliari.

Il Professionista delegato informa, altresì, che: -le offerte o domande di partecipazione, in bollo, dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, sito in Siracusa viale Teracati n.160, entro le ore 12 del giorno 09.07.2021, previo appuntamento, accom-

pagnate da cauzione del 10% con assegno circolare non trasferibile intestato all'avv. Maria Barsalona, che sarà trattenuto in caso di inadempimento, nonché del fondo spese del 20% con assegno circolare non trasferibile intestato all'avv. Maria Barsalona, che sarà trattenuto per oneri, diritti e spese - fatto salvo il conguaglio.

Tutti tranne il debitore, sono ammessi ad offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato, personalmente o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'art. 579, ultimo comma c.p.c. L'offerta dovrà consistere in una dichiarazione in bollo contenente, a pena d'inefficiacia, le generalità dell'offerente (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, domicilio, numero di telefono), la sua sottoscrizione e copia di valido documento d'identità; se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenni, l'offerta andrà sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato l'atto che giustifichi i poteri (es. procura speciale o certificato camerale); in caso di dichiarazione presentata da più soggetti, deve essere indicato chi, tra questi, ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento; nonché l'indicazione del lotto per il quale è fatta l'offerta, l'indicazione del prezzo, del tempo (che non dovrà essere superiore ai 120 giorni successivi all'aggiudicazione) ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

-La validità ed efficacia di acquisto è regolata dal codice di procedura civile ex art. 571 c.p.c.; nel caso di unico offerente, se l'offerta è pari o superiore al prezzo base la stessa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad 1/4, si potrà far luogo alla vendita ove si ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 cpc.

-In caso di presentazione di più offerte, gli offerenti saranno invitati ad una gara sull'offerta più alta.

-Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie o da trascrizioni di pignoramenti.

-La liberazione degli immobili, se occupati dal debitore o da terzi senza titolo, sarà effettuata a cura del custode giudiziario.

-Le imposte relative all'acquisto sono a carico dell'aggiudicatario. Inoltre, sono a carico dell'aggiudicatario la metà del compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà, nonché le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e volta catastale, ai sensi dell'art. 2 co. VII del D.M. 227/2015.

-L'offerta è irrevocabile, pertanto se ne terrà conto anche in caso di mancata presentazione alla gara dell'offerente.

-Il termine perentorio per il pagamento del saldo prezzo è pari a 120 giorni, decorrenti dalla data dell'aggiudicazione.

Avviso integrale, ordinanza di delega e relazione dell'esperto disponibile sul sito internet [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.tribunale.siracusa.giustizia.it](http://www.tribunale.siracusa.giustizia.it), [casa.it](http://casa.it), [idealista.it](http://idealista.it), [bakeka.it](http://bakeka.it) e su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it). Per la visione dell'immobile è necessario effettuare tale adempimento attraverso il portale [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it).

Siracusa, 05.05.2021

**Il Professionista Delegato  
Avv. Maria Barsalona**



Legale e finanziaria



Enti pubblici e privati



#### COMUNE DI RAGUSA

Si avverte che alle ore 12,00 del 31/5/2021 scade il termine di presentazione delle offerte per l'affidamento dei servizi ausiliari del complesso Castello di Donnafugata finalizzati allo sviluppo economico, alla programmazione culturale e alla promozione dei beni culturali per la durata di mesi 36. CIG: 872999294B. Base gara: € 366.000,00. Documenti di gara disponibili sul Portale Appalti nel sito internet: [www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it) Ragusa li, 3 maggio 2021

Il Dirigente del Settore XI  
**Dott. Rosario Spata**

#### REGIONE SICILIANA AZIENDA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE OSPEDALI CIVICO, DI CRISTINA E BENFRATELLI AVVISO DI GARA

Con deliberazione n.479 del 15/04/2021, questa Amministrazione, con sede in Palermo, Piazza Nicola Leotta n.4, ha indetto per il giorno 08/06/2021 al le ore 10.00, procedura aperta articolata in un unico lotto, per la fornitura e posa in opera di "Piattaforma per video endoscopia digitale multidisciplinare" per l'U.O.C.di Gastroenterologia ed Endoscopia digestiva dell'ARNAS" N. gara per AVCP 8117746 – CUP J79J21001250002. La procedura sarà svolta in modalità completamente telematica sulla Piattaforma di e-procurement disponibile sul sito: [www.arnascivico.it](http://www.arnascivico.it) il cui accesso è consentito ai soli utenti registrati. I potenziali partecipanti, quindi, dovranno procedere alla procedura di registrazione indicata nel "Manuale del Portale Appalti del l'Arnas", reperibile all'indirizzo: [www.arnascivico.it](http://www.arnascivico.it) per poter presentare la propria offerta. L'aggiudicazione sarà operata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

D'ordine del Direttore Generale  
Il Direttore FF. UOC Provveditorato: Ing. Vincenzo Spera

## Empatia, ricerca sui meccanismi cerebrali alla base dell'amicalità

ROMA - Siete empatici, generosi, altruisti?Avete insomma quello specifico tratto della personalità definita nel linguaggio psicologico amicalità? Una nuova ricerca della Sissa appena pubblicata sulla rivista "NeuroImage" fa luce sui meccanismi cerebrali alla base di questi tratti.

**Secondo lo studio**, le persone più distaccate e individualiste sembrano elaborare in modo simile contesti sociali e non sociali, come dimostrano i pattern di attivazione simili nella corteccia prefrontale associati a questi due tipi di informazione.



**Nei soggetti** con più alti livelli di amicalità, invece, i pattern di attivazione in questa stessa area sono più dissimili tra i due tipi di situazione sociale e non sociale. "Questo risultato - evidenzia Sissa - suggerisce che, in un contesto sociale, le persone con livelli elevati di amicalità sono in grado di mettere in campo quelle abilità che risultano importanti e più utili per la riuscita dell'interazione con il prossimo. Un'evidenza che non dovrebbe sorprenderci: infatti l'amicalità di un individuo è associata a caratteristiche quali l'empatia, la cooperazione e la generosità che richiedono la capacità di cogliere aspetti cognitivi, emotivi e motivazionali dell'altro nelle situazioni sociali".

**In prospettiva**, questi risultati potrebbero contribuire allo sviluppo di test di personalità più obiettivi ed efficaci, includendo una verifica dell'amicalità di un individuo anche sulla base della sua risposta cerebrale a stimoli diversi. La ricerca è stata condotta da Sandra Arbula e Elisabetta Pisanu e coordinata dalla professoressa Raffaella I. Rumiati.

**"I tratti** della personalità riflettono degli aspetti chiave della variabilità individuale. Per cercare di comprendere i meccanismi alla base di queste differenze occorre indagare i comportamenti associati a ciascuno tratto e le loro basi neurali" spiegano le scienziate. Per svolgere la loro ricerca, l'equipe della Sissa ha coinvolto decine di volontari opportunamente selezionati secondo il loro grado di amicalità, una delle cinque maggiori dimensioni della personalità, attraverso un questionario.

**"I partecipanti** allo studio osservavano dei materiali visivi che descrivevano situazioni diverse, alcune caratterizzate da contenuti sociali e altre da contenuti non sociali. La loro attività cerebrale è stata quindi registrata utilizzando la risonanza magnetica funzionale, che permette di rilevare le aree cerebrali che si attivano durante l'esecuzione di un determinato compito e che ha applicazioni in ambiti sia di ricerca sia clinica".

**"Sull'amicalità** i nostri risultati suggeriscono qualcosa di particolarmente interessante" spiegano Arbula e Rumiati. "Abbiamo infatti osservato che nella corteccia prefrontale dorsomediale si forma una rappresentazione dei contenuti sociali estratti dalla percezione di una scena. Quando, in uno specifico individuo, il pattern di attività dell'area è simile nelle situazioni sociali e in quelle non sociali, siamo in grado di predire che quella persona è dotata di una bassa amicalità". Quanto più è marcata la differenza, invece, tanto più questo aspetto sarà sviluppato.

**"Queste evidenze"** - concludono Arbula e Rumiati, "rivelano quindi un legame importante tra meccanismi neurali e comportamento per ciò che riguarda questo specifico tratto della personalità. Non solo: fare luce su questo tipo di legami offre anche nuove possibilità per lo sviluppo di strumenti più obiettivi nello studio delle personalità".

## Piantagione di canapa indiana, arrestato 36enne di Pantelleria

PANTELLERIA (TP) - I Carabinieri di Pantelleria hanno arrestato per produzione e detenzione ai fini di spaccio di sostanze stupefacenti un uomo di 36 anni. I militari hanno notato, in una zona impervia e difficile da raggiungere una piantagione di canapa indiana lontana dal centro abitato. Giunti sul posto le piante risultavano appena innaffiate e la terra nei vasi era molto bagnata nonostante nessuno fosse stato notato nei pressi.

**Analizzando** il complesso impianto di irrigazione (attivo al momento del controllo) vi era un tubo di irrigazione molto lungo che, seguito passo passo dai militari per una lunghezza di 70 metri, giungeva all'interno dell'abitazione dell'uomo. Nel corso della perquisizione, i Carabinieri hanno rinvenuto nel complesso 42 vasi in plastica con altrettante piante di canapa indiana dell'altezza di oltre un metro, 8 lampade alogene riscaldanti e materiale vario per la coltivazione e conservazione dello stupefacente.