



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 03 Governo del Territorio- Centro Storico- Urbanistica ed Edilizia Privata n° 71 del 11/05/2021

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: APPROVAZIONE CAPITOLATO D'ONERI RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FORNITURA, INSTALLAZIONE, E MANUTENZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI NEL CENTRO STORICO DI RAGUSA EX ZONA "A" – L.R. 61/81. MODIFICA DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 2083 DEL 15/04/2021.

Il sottoscritto, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore III Ing. Ignazio Alberghina la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- ☐ Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 04/02/2021 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021- 2023;
- ☐ Con Deliberazione di Giunta Municipale n. 200 del 29/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021 - 2023;

Considerato che:

- ☐ la Commissione Centri Storici di questo Comune, nella seduta del 19/05/2016, con verbale n. 995/2016, ha approvato il progetto elaborato dagli uffici del Centro Storico relativo alla installazione di impianti pubblicitari nel centro storico, con la individuazione degli impianti da dismettere, lo schema degli impianti di nuova realizzazione e la loro ubicazione;
- ☐ in virtù di detto progetto, recentemente si è provveduto alla rimozione di parecchi impianti pubblicitari, in quanto installati senza alcuna autorizzazione;
- ☐ è intendimento di questa Amministrazione Comunale proporre l'affidamento del servizio di fornitura, installazione e manutenzione di impianti pubblicitari nel Centro Storico di Ragusa Ibla, ex Zona "A" – L.R. 61/81, a soggetto privato che si dovrà occupare della realizzazione, manutenzione e gestione degli impianti a proprio totale carico, versando a favore di questo Comune il canone unico patrimoniale, ai sensi dell'art. 1, commi 816, 836, 846 e 847 della L. 160/2019, nonché adeguato canone in rapporto alla durata della concessione, incamerando tutti i ricavi che trarrà da tale investimento;

- alla fine del periodo di concessione gli impianti dovranno essere ceduti gratuitamente, a questo Comune;
- per l'affidamento in concessione dovrà essere espletata gara pubblica a cui i soggetti interessati potranno partecipare;
- pertanto, è stato elaborato a cura dell'ufficio competente, apposito Capitolato d'Oneri per l'affidamento del servizio di che trattasi, in cui sono stati dettagliati tutti gli adempimenti a carico dell'aggiudicatario e, verrà stipulato apposito contratto che andrà a regolamentare i rapporti fra questo Comune e il soggetto aggiudicatario;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 133 del 30/03/2021 è stato approvato l'atto di indirizzo relativo all'oggetto, dando mandato agli Uffici competenti di accertare che l'offerta economicamente più vantaggiosa dovrà essere basata su tre elementi:
 - 1 – prezzo all'utenza da applicare al ribasso;
 - 2 – Royalties a favore del Comune da applicare al rialzo;
 - 3 – tempi di gestione al ribasso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2083 del 15/04/2021 è stato approvato il Capitolato d'Oneri relativo al servizio oggetto della presente, predisposto dagli uffici competenti ed i criteri di aggiudicazione, in coerenza con quanto approvato dalla Giunta Municipale (Del. 133 del 30/03/2021) e cioè:
 - 1 – prezzo all'utenza da applicare al ribasso;
 - 2 – Royalties a favore del Comune da applicare al rialzo;
 - 3 – tempi di gestione al ribasso;

Dato atto che la Giunta Municipale, con atto deliberativo n. 212 del 06/05/2021 ha modificato la precedente Deliberazione di G.M. n. 133/2021, stabilendo che il criterio del maggior canone (Royalties) offerto a questo Comune soddisfa meglio le esigenze di speditezza della procedura, essendo ogni altro requisito già previsto nel Capitolato d'Oneri predisposto dagli uffici, modificando nel contempo, il periodo di validità dell'affidamento riducendolo a 8 anni;

Attesa la necessità di modificare la suddetta Determinazione n. 2083/2021 nella parte in cui si individuano gli elementi sui quali dovrà essere basata l'offerta;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione C.C. n. 19 del 24 Marzo 2017;

Visto l'art. 47, comma 1, lett. "D" dello Statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n. 26 del 22/05/1993;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate:

1. Approvare il Capitolato d'Oneri relativo all'affidamento del servizio di fornitura, installazione e manutenzione di impianti pubblicitari nel centro storico di Ragusa ex Zona "A" – L.R. 61/81;
2. Affidare l'espletamento della procedura di gara del presente al Settore XI;

3. Dare atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa dovrà essere basata sul criterio del maggior canone (Royalties) offerto a questo Comune, essendo ogni altro requisito già previsto nel Capitolato d'Oneri predisposto dagli uffici e modificando nel contempo, il periodo di validità dell'affidamento riducendolo a 8 anni;
4. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento in entrata;
5. Dare mandato agli uffici competenti, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 33/2013, di pubblicare il provvedimento al link "amministrazione trasparente", sezione "provvedimenti" e sottosezione "provvedimenti dirigenziali" del sito istituzionale del Comune.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Scalone Emanuele

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 17/05/2021

Dirigente
ALBERGHINA IGNAZIO / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale