



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Settore 11 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 60 del 17/05/2021

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: Presa d'atto valore di stima degli immobili confiscati alla criminalità organizzata (anno 2018-2019)**

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

La sottoscritta Rella Antonietta, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 04/02/2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2021/2023 e il bilancio di previsione per il triennio 2021/2023;
- con deliberazione di Giunta Municipale n° 200 del 29/04/2021 è stato approvato il PEG per il triennio 2021/2023;

Richiamata la Deliberazione di G.M. n. 426/2018 e successiva Deliberazione di G.M. di rettifica n. 148/2019, con le quali è stato preso atto dei verbali di consegna al Comune di Ragusa, da parte dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC), dei sottoelencati immobili confiscati alla criminalità organizzata:

1	Abitazione indipendente di Via San Francesco 28	Fg. 278 p.lla 392 sub. 2 – Cat. A/2
2	Appartamento in condominio di Via Archimede 69 (ex 43)	Fg. 281 p.lla 6554 sub. 2 – Cat. A/5
3	Appartamento in condominio di Via Archimede 69	Fg. 281 p.lla 6554 sub. 3 – Cat. A/2
4	Abitazione indipendente di Via F. Crispi 55	Fg. 64 p.lla 88 sub. 1 – Cat. A/3
5	Appartamento in condominio di Via F. Crispi 57	Fg. 64 p.lla 88 sub. 2 – Cat. A/3
6	Appartamento in condominio di Via F. Crispi 57	Fg. 64 p.lla 88 sub. 3 – Cat. A/4
7	Appartamento di Via Aquila Sveva 36	Fg. 403 p.lla 1434 sub. 2 – Cat. A/6

Dato atto che con il Provvedimento di acquisizione, N. Racc. 2046 del 02.05.2019, gli immobili confiscati sono stati registrati e trascritti a favore del Comune di Ragusa (giusta nota di trascrizione nn. 7368 e 5218 del 21.05.2019);

Dato atto, inoltre, che, conformemente a quanto stabilito con la Deliberazione di G.M. n. 426/2018, ai fini della valorizzazione e dell'inserimento nel patrimonio immobiliare comunale, gli immobili confiscati, sono stati oggetto di stima da parte del competente settore dell'U.T.C

Vista la relazione di stima del Settore IV – Gestione del Territorio – Opere Pubbliche, prot. 57931 del 05.05.2021;

Riscontrato il valore di stima delle aree come da sottostante prospetto:

	Indirizzo	Dati catastali	Valore Stima
1	Abitazione indipendente di Via San Francesco 28	Fg. 278 p.lla 392 sub. 2	€ 134.000
2	Appartamento in condominio di Via Archimede 69 (ex 43)	Fg. 281 p.lla 6554 sub. 2	€ 65.500
3	Appartamento in condominio di Via Archimede 69	Fg. 281 p.lla 6554 sub. 3	€ 131.000
4	Abitazione indipendente di Via F. Crispi 55	Fg. 64 p.lla 88 sub. 1	€ 90.000
5	Appartamento in condominio di Via F. Crispi 57	Fg. 64 p.lla 88 sub. 2	€ 90.000
6	Appartamento in condominio di Via F. Crispi 57	Fg. 64 p.lla 88 sub. 3	€ 90.000
7	Appartamento di Via Aquila Sveva 36	Fg. 403 p.lla 1434 sub. 2	€ 55.000

Dato atto, pertanto, di poter dichiarare che gli immobili sopra elencati, confiscati alla criminalità organizzata e consegnati al Comune di Ragusa dall'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la

Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC), sono entrati nel Patrimonio Immobiliare Comunale e sono stati oggetto di stima;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

## DETERMINA

Per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono interamente richiamati:

- 1) Dare atto che gli immobili sotto elencati, confiscati alla criminalità organizzata e consegnati al Comune di Ragusa dall'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC), sono entrati nel Patrimonio Immobiliare Comunale e sono stati oggetto di stima:

	Indirizzo	Dati catastali	Valore Stima
1	Abitazione indipendente di Via San Francesco 28	Fg. 278 p.la 392 sub. 2	€ 134.000
2	Appartamento in condominio di Via Archimede 69 (ex 43)	Fg. 281 p.la 6554 sub. 2	€ 65.500
3	Appartamento in condominio di Via Archimede 69	Fg. 281 p.la 6554 sub. 3	€ 131.000
4	Abitazione indipendente di Via F. Crispi 55	Fg. 64 p.la 88 sub. 1	€ 90.000
5	Appartamento in condominio di Via F. Crispi 57	Fg. 64 p.la 88 sub. 2	€ 90.000
6	Appartamento in condominio di Via F. Crispi 57	Fg. 64 p.la 88 sub. 3	€ 90.000

7	Appartamento di Via Aquila Sveva 36	Fg. 403 p.lia 1434 sub. 2	€ 55.000
---	-------------------------------------	---------------------------	----------

- 2) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata;
- 3) Dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione all'Albo Pretorio informatico ai fini della "pubblicità".

Il Responsabile del Procedimento: f.to Rella Antonietta

## **IL DIRIGENTE**

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

## **DETERMINA**

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

---

Ragusa, 17/05/2021

Dirigente  
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*