

CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DI ACCESSO ALLE MASSERIE, VILLE RURALI, TORRI E ALTRI CONTESTI DI INTERESSE ARCHITETTONICO DELLA CAMPAGNA RAGUSANA TIPICA DIFFUSI NEL TERRITORIO COMUNALE. CIG 8616332619.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **diciannove del mese di aprile** alle ore **9,15** in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore XI Dott. Rosario Spata, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente, ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Dott.ssa Angela Celauro, Istruttore Direttivo;
- 2) Sig.ra Lucia Cascone, Istruttore Direttivo.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il funzionario Sig.ra Giovanna Puglisi.

Si dà luogo alla prosecuzione delle operazioni di gara relative alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di potenziamento e riqualificazione della viabilità di accesso alle masserie, ville rurali, torri e altri contesti di interesse architettonico della campagna ragusana tipica diffusi nel territorio comunale.

Si premette che, come stabilito nella precedente seduta di gara del 13 aprile 2021, sono stati avviati i soccorsi istruttori, attraverso il Portale Appalti e-procurement, alle ditte di seguito elencate con a fianco riportati i numeri di protocollo assegnati alle rispettive note di richiesta documenti:

4	CO.GE.MA.LA. S.R.L. EDILCUFFARO DI CUFFARO GERLANDO	Prot. N. 46903 del 13/04/2021
15	OCCHIPINTI PIETRO	Prot. N. 46901 del 13/04/2021
17	DI PIAZZA S.R.L.	Prot. N. 46902 del 13/04/2021

Con avviso pubblicato sul Portale Appalti e trasmesso a tutti i concorrenti in data 16 aprile 2021, è stata comunicata la prosecuzione, per le ore 8,30 di oggi, in seduta pubblica, delle operazioni di gara per lo scioglimento delle riserve e l'apertura delle offerte economiche.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la seduta e fa presente che nei termini assegnati le suddette imprese, hanno dato riscontro al soccorso istruttorio.

Di seguito viene riportato l'esito dell'esame della documentazione inviata da ciascuna delle sottoelencate ditte:

N.	Denominazione	Protocollo nota trasmmissione	ESITO
4	CO.GE.MA.LA. S.R.L. EDILCUFFARO DI CUFFARO GERLANDO	Prot. N. 46918 del 13/04/2021	Il concorrente trasmette il certificato di regolare esecuzione dei lavori in OS25 conforme a quanto richiesto. La ditta, pertanto, viene <b>AMMESSA</b>
15	OCCHIPINTI PIETRO	Prot. N. 48374 del 15/04/2021	Il concorrente trasmette la dichiarazione della ditta ausiliaria di cui al punto IV, lett. b.1) della lettera di invito (relativa al comma 4 dell'art. 80 del Codice dei Contratti, come modificato dall'art. 8, comma 5, lett. b) del D.L. n.76/2020). La ditta, pertanto, viene <b>AMMESSA</b>
17	DI PIAZZA S.R.L.	Prot. N. 47079 del 14/04/2021	Il concorrente trasmette la dichiarazione di cui al punto IV, lett. b.1) della lettera di invito (relativa al comma 4 dell'art. 80 del Codice dei Contratti, come modificato dall'art. 8, comma 5, lett. b) del D.L. n.76/2020). La ditta, pertanto, viene <b>AMMESSA</b>

Il Presidente, a questo punto, dà atto che tutti i 17 concorrenti sono ammessi alla gara. Procede, quindi, tramite l'apposita password conservata in busta sigillata all'interno della cassaforte, ad aprire le buste telematiche contenenti le offerte economiche, alla lettura dei ribassi percentuali inseriti nel Portale Appalti dai concorrenti, alla verifica della regolarità di ciascuna offerta e ne dà lettura rendendo pubblici i seguenti risultati:

1	G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO SAS	ACIREALE (CT)	27,795
2	PRESTI S.R.L.	TERME VIGLIATORE (MESSINA)	28,147
3	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	MONTELEPRE (PA)	28,191

4	CO.GE.MA.LA. S.R.L. EDILCUFFARO DI CUFFARO GERLANDO	AGRIGENTO AGRIGENTO	29,701
5	C.G.C. S.R.L.	SAN GREGORIO DI CATANIA (CT)	29,929
6	COSMAK S.R.L. GEOS S.R.L.	SAN PIERO PATTI (ME) PATTI (ME)	27,859
7	VI.D.R. S.R.L.	CATENANUOVA (EN)	32,222
8	MANGIAPANE CONGLOMERATI S.R.L.	SAN GIOVANNI GEMINI (AG)	28,104
9	SOTER S.R.L.	MALETTO (CT)	28,633
10	EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	SAN CATALDO (CL)	30,319
11	CHIOFALO GROUP S.R.L.	SAN FILIPPO DEL MELA (ME)	28,083
12	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	VITTORIA (RG)	29,134
13	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARA DI GIORGI	ALCAMO (TP)	28,866
14	ATI LA PIANA GIUSEPPE BONOMO GERO	MUSSOMELI (CL) MUSSOMELI (CL)	29,010
15	OCCHIPINTI PIETRO	RAGUSA	28,478
16	COGE SRL	MONTAGNAREALE (ME)	29,145
17	DI PIAZZA S.R.L.	CAMMARATA (AG)	18,999

Il Presidente, constatato che il numero di imprese ammesse è superiore a 14, dà atto che il calcolo di aggiudicazione per l'individuazione del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art.1, comma 3 del D.L. n.76/2020, è quello dell'art. 97, c.2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in conformità a quanto contenuto nella lettera invito che prevede che "ai fini dell'aggiudicazione i ribassi offerti, le somme e le medie calcolate saranno troncate alla terza cifra decimale, senza arrotondamento" e che "si terrà conto delle modalità di calcolo contenute nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.8 del 24 ottobre 2019 avente ad oggetto -Modalità operative per l'applicazione del calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia nei casi di

aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso a seguito delle disposizioni di cui all'articolo 1 del D.L. n.32/2019, convertito dalla L. n.55/2019”.

Si riporta la tabella contenente i ribassi offerti in ordine decrescente e, di seguito, le operazioni di calcolo per l'individuazione della migliore offerta con la descrizione nel dettaglio delle operazioni di calcolo effettuate:

N° plico	Denominazione	Ribasso offerto	Stato aggiudicazione
7	VI.D.R. S.R.L.	-32,222 %	Anomala
10	EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	-30,319 %	Anomala
5	C.G.C. S.R.L.	-29,929 %	Anomala
4	CO.GE.MA.LA. S.R.L. - EDILCUFFARO DI CUFFARO GERLANDO	-29,701 %	Anomala
16	COGE SRL	-29,145 %	Non anomala <b>Prima classificata</b>
12	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A.R.L.	-29,134 %	Non anomala Seconda classificata
14	ATI LA PIANA GIUSEPPE - BONOMO GERO	-29,01 %	Non anomala
13	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARA DI GIORGI	-28,866 %	Non anomala
9	SOTER S.R.L.	-28,633 %	Non anomala
15	OCCHIPINTI PIETRO	-28,478 %	Non anomala
3	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	-28,191 %	Non anomala
2	PRESTI S.R.L.	-28,147 %	Non anomala
8	MANGIAPANE CONGLOMERATI S.R.L.	-28,104 %	Non anomala
11	CHIOFALO GROUP S.R.L.	-28,083 %	Non anomala
6	COSMAK S.R.L. - GEOS S.R.L.	-27,859 %	Non anomala
1	G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO SAS	-27,795 %	Non anomala
17	DI PIAZZA S.R.L.	-18,999 %	Non anomala

Il Presidente, dopo avere ordinato le offerte in ordine decrescente, procede all'esclusione fittizia del 10% (arrotondato all'unità superiore) pari a due delle offerte di maggiore ribasso, corrispondenti a quelle dei concorrenti indicati nel superiore elenco con i nn. 7 e 10 e due delle offerte di minore ribasso, corrispondenti a quelle dei concorrenti nn. 1 e 17. All'esito di detta operazione risulta che le offerte (al netto del taglio delle ali) da prendere in considerazione ai fini del calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali sono in totale 13.

Si procede, quindi, a calcolare la somma delle 13 offerte, che risulta pari a 373,28 e a calcolare poi la media dei ribassi che risulta pari a 28,713.

Si procede a calcolare lo scarto medio aritmetico dei tre ribassi percentuali che superano la media calcolata in precedenza, senza tenere conto delle offerte accantonate a seguito del taglio delle ali, che risulta pari a 0,584.

Si procede con la somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico sopra indicati e si ottiene la soglia di 29,297.

Si procede, poi, a decrementare la suddetta soglia precedentemente calcolata (29,297) di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi prima ottenuta (373,28), che sono 2 e 8 e il cui prodotto è pari a 16, e si applica tale valore percentuale (16%) allo scarto medio (0,584) ottenendo il valore decimale di 0,093 che viene sottratto alla suddetta soglia. All'esito di detta operazione la soglia di anomalia risulta pari a **29,204**.

Si riscontra che i ribassi delle imprese 7) VI.D.R. S.r.l., 10) EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL, 5) C.G.C. S.R.L. e 4) CO.GE.MA.LA. S.r.l. - EDILCUFFARO DI CUFFARO GERLANDO superano la predetta soglia di anomalia e si procede, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice all'esclusione automatica delle stesse.

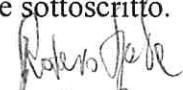
Il Presidente, quindi, accerta e dà atto che tra le offerte rimaste in gara risulta prima in graduatoria quella dell'impresa COGE SRL con sede in Montagnareale (ME), C.da Lenzi s.n.c., partita IVA 07394001007 (con l'impresa cooptata PITAGORA SRL da Barcellona P.G. -ME, partita IVA 02775270123) con il ribasso del 29,145%, seguita in graduatoria dal CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L. da Vittoria (RG) con il ribasso del 29,134%.

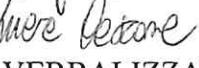
Il Presidente, infine, propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore della predetta impresa COGE SRL e dispone che l'esito della gara venga reso noto mediante inserzione



sul "Portale Appalti e-procurement" dell'estratto riportante i ribassi offerti, quindi dichiara che l'aggiudicazione sarà proclamata con apposita determinazione dirigenziale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE 

I TESTI: 1)   
2) 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 