



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Settore 11 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 55 del 03/05/2021

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: Rinnovo locazione e aggiornamento canone dell'immobile di proprietà comunale  
sito a Ragusa in Via Rumor c/o Palaminardi**

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

La sottoscritta Cascone Lucia, Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

**Visti** l'art. 184 D.Lgs.n. 267/2000 TUEL ed il principio contabile 4/2 allegato al d.lgs. n. 118/2011 e succ. mod. e int. disciplinanti le modalità di liquidazione delle spese;

**Viste:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 04.02.2021 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021 - 2023;
- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15.04.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020 – 2022 e nelle more dell'approvazione del P.E.G. 2021-2023;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 334 del 23.01.2020 con la quale è stato autorizzato il subentro e trasferita la titolarità della locazione dell'immobile comunale, sito in via Rumor, c/o Palaminardi, composto da un piano terra di circa 109 mq, destinato ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, con particolare riferimento alla ristorazione, o per usi

commerciali al dettaglio o artigianale, di cui al Contratto Rep. 30303/2015, alla società Bonincontro S.r.l.s. (P. Iva 01706630884), ferma restando ogni altra condizione del contratto;

**Dato atto** che il subentro della società Bonincontro S.r.l.s., decorre dal 10.07.2019 e fino al 27.04.2021, con il canone di € 7.348,85, soggetto ad aggiornamento Istat annuale (giusta D.D. 1112/2019);

**Vista** la nota prot. 53389 del 27.04.2021 con la quale il Sig. Bonincontro Damiano, ha chiesto il rinnovo della locazione per ulteriori sei anni;

**Riscontrato** che il citato contratto Rep. 30303/2015, prevede la possibilità di rinnovo per ulteriori anni sei, alle stesse condizioni già pattuite;

**Dato atto:**

- che è possibile procedere al rinnovo del contratto per la durata ulteriore di anni sei;
- che occorre procedere per l'anno 2021, all'aggiornamento Istat del canone;

**Accertato** che la variazione dell'indice Istat nel periodo marzo 2021 – marzo 2020 risulta pari a 0,7%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 7.354,36, lo stesso, a partire dal 28.04.2021 dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 7.392,97, con un incremento, quindi, di € 38,61;

**Dato atto** che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

**Dato atto** che il redattore del presente provvedimento è anche il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";

**Visto** il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

- 1) Rinnovare alla società Bonincontro S.r.l.s , la locazione dell'immobile comunale, sito in via Rumor, c/o Palaminardi, con decorrenza dal 28.04.2021 e fino al 27.04.2027;
- 2) Aggiornare, con decorrenza 28.04.2021, il canone relativo all'immobile comunale, sito in via Rumor, c/o Palaminardi, condotto in locazione dalla società Bonincontro S.r.l.s., e utilizzato ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, con particolare

riferimento alla ristorazione, nella misura annua pari ad € 7.392,97, come da sottostante tabella:

Canone annuo fino al 27.04.2021	Variazione Istat (75%) (marzo 2021 – marzo 2020)	Incremento (€)	Canone annuo dal 28.04.2021 al 27.04.2022
<b>€ 7.354,36</b>	0,525%	€ 38,61	<b>€ 7.392,97</b>

- 3) Accertare e incassare la somma di **€ 7.392,97**, relativa al canone per il periodo dal 28.04.2021 al 27.04.2022, al Cap. 305 Codice di Bilancio 3.01.03.02.001, Peg. 2021, esigibile entro il 31.12.2021;
- 4) Dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione all'Albo Pretorio informatico ai fini della "pubblicità";
- 5) Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Cascone Lucia

## **IL DIRIGENTE**

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

## **DETERMINA**

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

---

Ragusa, 03/05/2021

Dirigente  
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*