



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 03 Governo del Territorio- Centro Storico- Urbanistica ed Edilizia Privata n° 66 del 05/05/2021

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Presa d'atto e rettifica lottizzazione ricadente in Zona CR 14/b lotto ZTU-A2 di c.da Bruscè Serralinena. Ditta LaCognata Vincenzo, La Cognata Giorgio, Paolino Franca, Cavalieri Nunzio, Cavalieri Vincenzo, Cavalieri Giovanna, Cavalieri Maria e Bellina Filippa

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 10 del 04.02.2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP ed il Bilancio di previsione per il triennio 2021-2023;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 15.04.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022;
- Con DDG 24 febbraio 2006 n° 120/06 pubblicato sulla GURS n. 21 del 21 aprile 2006 , veniva approvato il Piano Regolatore Generale, il Regolamento Edilizio, unitamente alla programmazione commerciale e al Piano generale del traffico;
- Con DDG n° 934/DRU del 15.12.2011 veniva approvata la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Ragusa relativa al ristudio delle zone stralciate “Piani particolareggiati di recupero ex L.R. 37/85;
- In data 18.07.2016 protocollato al n°105-18/2016 dal Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale i signori: LaCognata Vincenzo [OMISSIONIS...], Cavalieri Nunzio [OMISSIONIS...], Cavalieri Vincenzo [OMISSIONIS...], Cavalieri Giovanna [OMISSIONIS...]) e Cavalieri Maria [OMISSIONIS...], con istanza diretta a questo comune, richiedevano, in qualità di proprietari, l'approvazione di un piano di lottizzazione in c.da Bruscè Serralinena, in area che lo strumento urbanistico attualmente vigente classifica come zto CR14/b lotto ZTU-A2;
- A seguito della suddetta istanza, visti i pareri di legge acquisiti, in data 05/12/2018 con il n.464 la Giunta Municipale deliberava l'approvazione del progetto di lottizzazione e dello schema di convenzione allegato;
- La suddetta delibera di G.M. n.464 del 05/12/2018 sebbene comprendeva l'intera pianificazione del lotto CR14/b per quanto attiene alle cessioni invece prevedeva solo le aree di proprietà Cavalieri e LaCognata, infatti l'area prevista da cedere era di mq.728 anziché mq.1011,90 complessivi;

- In data 16/02/2021 con lettera prot.20889, la sig.ra Bellina Filippa comunicava che intendeva procedere, assieme agli altri comproprietari, alla cessione delle aree di sua proprietà gratuitamente e dunque escluse alla stipula della convenzione del progetto di lottizzazione;
- Il tecnico ha proceduto al frazionamento delle aree per identificare quelle da cedere ulteriormente e pertanto le nuove particelle catastali del foglio di mappa 81 sono le seguenti: p.lle 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312 e 1313;
- Il piano prevede la lottizzazione di aree residenziali della superficie complessiva di mq 1.800 a fronte di una superficie catastale totale di 2.390 mq.;
- Alla luce di quanto sopra l'intervento si articola secondo i seguenti dati numerici :
 1. Superficie catastale da impegnare: 2.390 mq.
 2. Superficie Territoriale: 2.018 mq;
 3. Superficie fondiaria edificabile: $2.018 \times 0,50 = 1009$ mq.
 4. Volume di progetto: $1009 \times 1,05 = 1059,45$ mc.;
 5. Superficie da cedere: 1009 mq.;
 6. Abitanti: mc.1059,45/80 = 14:
 7. Superficie ceduta in progetto : 1011,90 mq, così distinte:
 - Superficie per urbanizzazione secondaria e verde: 184,34 mq.;
 - Superficie a parcheggio: 103,84 mq;
 - Cessione area: 279,20 mq.
 - Strade esistenti: 371,00 mq.
 - Strade da realizzare: 73,52 mq.

Considerato che:

- Il piano di lottizzazione in oggetto risulta quindi conforme alle normativa urbanistica ed ai regolamenti comunali vigenti;
- Il nuovo schema di convenzione allegato alla presente è conforme alle modifiche apportate;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

1. approvare le modifiche riguardanti le nuove superfici delle aree da cedere e sistemare come riportate al punto 7 delle premesse;
2. aggiungere, ai soggetti attuatori del Piano di Lottizzazione, i sig.ri La Cognata Giorgio [OMISSIS...], Bellina Filippa [OMISSIS...] e Paolino Franca [OMISSIS...]);
3. approvare lo schema di convenzione allegato alla presente determina ;
4. autorizzare il Dirigente dell'Ufficio Contratti ad intervenire alla stipula della convenzione allegata alla presente determina;
5. confermare quanto prescritto ai punti 5 e 6 del dispositivo della Delibera di Giunta n.464 del 05/12/2018;

Il Responsabile del Procedimento: f.to Licitra Giancarlo

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 05/05/2021

Dirigente
ALBERGHINA IGNAZIO / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale